



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

УТВЕРЖДЕН

решением руководителя Росреестра

Скуфинского О.А.

«10» апреля 2025 г.

**ИТОГОВЫЙ ДОКЛАД
«ОСНОВНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РОСРЕЕСТРА
ЗА 2024 ГОД И ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ НА 2025 ГОД»**

Москва, 2025

Оглавление

1. О Росреестре	4
2. Нормативно-правовое регулирование	6
3. Реализация государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных»	12
4. Предоставление государственных услуг	15
5. Стратегическое развитие и управление процессами	16
6. Развитие цифровых компетенций	18
7. Развитие электронных сервисов	19
8. Организация оказания государственных услуг Росреестра на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей	22
9. Обеспечение полноты и качества данных ЕГРН	23
10. Ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства	28
11. Внесение в ЕГРН сведений о границах	29
12. Комплексные кадастровые работы.....	31
13. Реализация проекта «Земля для туризма»	32
14. Выявление земельных участков и территорий, имеющих потенциал вовлечения в оборот для жилищного строительства.....	33
15. Исправление реестровых ошибок.....	33
16. Повышение качества кадастровых работ	34
17. Организация мероприятий, связанных с догазификацией.....	34
18. Развитие железнодорожной инфраструктуры.....	35
19. Развитие и сопровождение ФИС «На Дальний Восток».....	36
20. Повышение качества осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.....	37
21. Мониторинг социально значимых проектов	40
22. Геодезия и картография.....	40
23. Федеральный государственный земельный контроль (надзор).....	45
24. Федеральный государственный контроль (надзор) в области геодезии и картографии.....	48
25. Лицензирование геодезической и картографической деятельности	51
26. Государственный мониторинг земель	53
27. Государственная кадастровая оценка и экономика недвижимости	55
28. Взаимодействие с саморегулируемыми организациями.....	57
29. Мобилизационная подготовка	64
30. Администрирование доходов бюджета	65
31. Финансовое обеспечение деятельности.....	66
32. Государственные закупки	68
33. Работа с обращениями граждан и организаций	69
34. Развитие международного сотрудничества.....	76
35. Информационная политика.....	78
36. Взаимодействие с Общественным советом при Росреестре.....	79
37. Участие в мероприятиях международного и федерального уровня	81
38. Профессиональное развитие и награды	87
39. Противодействие коррупции	89
40. Кадровые практики.....	92

41. Правовое обеспечение и защита интересов.....	93
42. Внутренний контроль и аудит	98
43. Ключевые цели и задачи на 2025 год.....	99

1. О Росреестре

В соответствии с Положением о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (постановление Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 457) ведомство предоставляет 17 государственных услуг и осуществляет 9 контрольных (надзорных) и иных функций:

государственный кадастровый учет недвижимого имущества и (или) государственная регистрация прав на недвижимое имущество;

предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН);

лицензирование геодезической и картографической деятельности (за исключением указанных видов деятельности, осуществляемых личным составом Вооруженных Сил Российской Федерации в целях обеспечения обороны Российской Федерации, а также при осуществлении градостроительной и кадастровой деятельности, недропользования);

ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства;

включение сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров;

предоставление сведений из государственного реестра саморегулируемых организаций кадастровых инженеров;

включение сведений о некоммерческой организации в единый государственный реестр саморегулируемых организаций арбитражных управляющих;

предоставление сведений из сводного государственного реестра арбитражных управляющих;

предоставление сведений из единого государственного реестра саморегулируемых организаций арбитражных управляющих;

внесение сведений о некоммерческой организации в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков;

предоставление сведений из единого государственного реестра саморегулируемых организаций оценщиков;

внесение сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций медиаторов;

предоставление сведений из государственного реестра саморегулируемых организаций медиаторов;

внесение сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций, в отношении которых не определен

уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по федеральному государственному надзору за их деятельностью;

предоставление сведений из единого государственного реестра саморегулируемых организаций, в отношении которых не определен уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по федеральному государственному надзору за их деятельностью;

внесение сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций операторов электронных площадок;

предоставление сведений из государственного реестра саморегулируемых организаций операторов электронных площадок;

федеральный государственный земельный контроль (надзор);

федеральный государственный контроль (надзор) в области геодезии и картографии;

федеральный государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров;

федеральный государственный контроль (надзор) за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих;

федеральный государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков;

федеральный государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций операторов электронных площадок;

геодезия и картография, организация инфраструктуры пространственных данных Российской Федерации;

государственный мониторинг земель (за исключением земель сельскохозяйственного назначения);

государственный мониторинг проведения государственной кадастровой оценки.

В 2024 году система Росреестра состояла из центрального аппарата, 87 территориальных органов в субъектах Российской Федерации (далее – также ТО Росреестра).

Штатная численность государственных гражданских служащих центрального аппарата и ТО Росреестра по состоянию на 31.12.2024 составила 28 159 человек, из них:

центральный аппарат – 830;

ТО Росреестра – 27 329.

Фактическая численность государственных гражданских служащих центрального аппарата и ТО Росреестра по состоянию на 31.12.2024 составила 24 991 человек, из них:

центральный аппарат – 626;

ТО Росреестра – 24 365.

Кадровый состав Росреестра на конец 2024 года: 18% мужчин и 82% женщин; государственные гражданские служащие в возрасте до 30 лет – 9%; от 30 до 39 лет – 27%; от 40 до 49 лет – 43%; от 50 до 59 лет – 17%; от 60 до 65 – 4%; сотрудники со стажем государственной гражданской службы до 1 года – 3%; от 1 до 5 лет – 12%; от 5 до 10 лет – 18%; от 10 до 15 лет – 18%; от 15 до 25 лет – 38%; 25 и выше – 11%; с высшим образованием – 23 899 государственных гражданских служащих, средним специальным образованием – 1092 государственных гражданских служащих.

2. Нормативно-правовое регулирование

При непосредственном участии Росреестра в 2024 году принято 22 федеральных закона, реализация норм которых позволит повысить эффективность использования земельных участков, упростить оформление недвижимого имущества для граждан и бизнеса, повысить доступность услуг в сфере земли и недвижимости посредством внедрения удобных электронных сервисов и сокращения сроков осуществления отдельных процедур.

Принятые законы предусматривают:

усовершенствование порядка организации и проведения воздушной съемки и других способов дистанционного зондирования земли (Федеральный закон от 30.01.2024 № 2-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»);

продление до 01.03.2031 упрощенного порядка оформления прав на имущество общего пользования в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества (Федеральный закон от 14.02.2024 № 20-ФЗ «О внесении изменения в статью 70 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»);

наделение публично-правовой компании «Роскадастр» (далее – ППК «Роскадастр») правом проводить закрытые конкурентные процедуры для определения исполнителя работ за счет средств, предоставленных из федерального бюджета в рамках договоров (соглашений) о предоставлении субсидий (Федеральный закон от 29.05.2024 № 124-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»);

введение возможности заключения договора водопользования с правообладателями земельных участков или гидротехнических сооружений,

расположенных в границах береговой полосы водных объектов, в случаях и порядке, которые предусмотрены Водным кодексом Российской Федерации или другим федеральным законом (Федеральный закон от 08.07.2024 № 166-ФЗ «О внесении изменений в Водный кодекс Российской Федерации»);

установление с 01.01.2025 нового размера государственной пошлины за государственную регистрацию прав, ограничений прав и обременений объектов недвижимости, сделок с объектами недвижимости и государственный кадастровый учет (Федеральный закон от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»);

уточнение порядка исчисления срока владения земельными участками, образованными образованным в результате раздела или перераспределения исходного земельного участка в связи с изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд, для целей налогообложения доходов от продажи таких участков (Федеральный закон от 22.07.2024 № 193-ФЗ «О внесении изменения в статью 217-1 части второй Налогового кодекса Российской Федерации»);

возможность предоставления в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в том числе Банку России (Федеральный закон от 22.07.2024 № 194-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации»);

уточнение требований к определению кворума при принятии решения общего собрания членов СНТ и ОНТ (Федеральный закон от 22.07.2024 № 211-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»);

введение механизма досудебного обжалования решений государственного регистратора при осуществлении государственной регистрации прав (Федеральный закон от 22.07.2024 № 207-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»);

законодательное определение понятия освоения земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов, а также садовых и огородных земельных участков и установление срока начала использования таких земельных участков (Федеральный закон от 08.08.2024 № 307-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 23 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд

и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»);

установление возможности использования сервиса федеральной государственной географической информационной системы «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» (далее – ФГИС ЕЦП НСПД) для подготовки схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (Федеральный закон от 08.08.2024 № 317-ФЗ «О внесении изменений в статьи 11.10 и 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 18.1 Федерального закона «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»);

совершенствование порядка предоставления гражданам в безвозмездное пользование земельных участков для индивидуального жилищного строительства без проведения торгов (Федеральный закон от 08.08.2024 № 319-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статьи 10 и 10.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»);

введение единого принципа определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, – на основании их кадастровой стоимости (Федеральный закон от 08.08.2024 № 321-ФЗ «О внесении изменений в статьи 39.7 и 65 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 3 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке»);

упрощение оформления прав на представляющие собой объекты капитального строительства хозяйственные постройки (сарай, бани, погреб, колодцы, летние кухни и другие хозяйственные постройки) – на основании технических паспортов, оценочной и иной учетно-технической документации (Федеральный закон от 29.10.2024 № 370-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»);

разделение комплексных кадастровых работ на виды в зависимости от их значения, заказчика и бюджета, за счет средств которого осуществляется их финансирование: федерального значения, регионального значения, местного значения, и определение ППК «Роскадастр» в качестве исполнителя комплексных кадастровых работ федерального значения по соглашению с федеральным органом исполнительной власти, предоставляющим субсидию из федерального бюджета (Федеральный закон от 29.10.2024 № 371-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»);

упрощение порядка образования машино-мест (Федеральный закон от 23.11.2024 № 403-ФЗ «О внесении изменений в статью 6 Федерального закона «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации»);

Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости»);

сокращение сроков действия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, с двух лет до одного года, за исключением случая, когда решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка содержит указание на необходимость изменения вида разрешенного использования испрашиваемого земельного участка и его перевода из одной категории в другую в качестве условия предоставления такого земельного участка (Федеральный закон от 30.11.2024 № 447-ФЗ «О внесении изменений в статью 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации»);

уточнение исчисления срока нахождения в собственности налогоплательщика земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, для размещения гаражей для собственных нужд, для ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, образованных в результате раздела, выдела, объединения или перераспределения исходных земельных участков, – в такой срок включается срок нахождения в собственности налогоплательщика исходных земельных участков (Федеральный закон от 12.12.2024 № 449-ФЗ «О внесении изменений в статью 217-1 части второй Налогового кодекса Российской Федерации и статью 8 Федерального закона «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»);

сокращение количества видов зон с особыми условиями использования территорий (далее – ЗОУИТ), введение возможности изменения границ и снижения влияния ЗОУИТ в досудебном порядке (Федеральный закон от 26.12.2024 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившей силу части 2 статьи 5 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»);

введение правил, в соответствии с которыми эксплуатировать построенные здания и сооружения можно будет только после их оформления и с соблюдением целевого назначения и разрешенного использования земельных участков, на которых расположены такие здания, сооружения, наделение собственников зданий, сооружений (помещений или машино-мест в зданиях, сооружениях), расположенных на земельных участках, находящихся в государственной

или муниципальной собственности, обязанностью по приобретению таких земельных участков в собственность или аренду (Федеральный закон от 26.12.2024 № 487-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»);

перевод на постоянную основу возможности заключения договора мены земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности, в случае, если такой земельный участок, находящийся в частной собственности, необходим для размещения объектов или реализации масштабных инвестиционных проектов, размещения объектов социальной инфраструктуры (Федеральный закон от 26.12.2024 № 494-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»);

сокращение сроков выполнения процедур, реализуемых при предоставлении земельных участков на торгах (Федеральный закон от 28.12.2024 № 538-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

В соответствии с установленной компетенцией Росреестром также проведена работа над проектами актов Правительства Российской Федерации и ведомственных актов, в том числе в рамках исполнения планов-графиков подготовки проектов актов, необходимых для реализации норм федеральных законов. При этом только в соответствии с указанными планами-графиками обеспечены разработка 19 актов Правительства Российской Федерации, 18 из которых приняты до конца 2024 года, и издание и сопровождение государственной регистрации 23 ведомственных актов.

Законопроектная и иная нормативно-правовая работа в 2025 году будет продолжена. В работе у Росреестра еще 13 законодательных предложений, часть из которых находится на рассмотрении Правительства Российской Федерации и Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации.

Наиболее значимыми законопроектами в том числе предусматривается:

установление возможности представления заявления о государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов в электронном виде без внесения специальной отметки в Единый государственный реестр недвижимости при условии установления личности правообладателя посредством государственной информационной системы «Единая биометрическая система» (проект федерального закона № 802838-8 «О внесении изменения в статью 36.2 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»);

установление особенностей признания и действия документов – оснований для государственной регистрации прав на недвижимость, а также подтверждающих возникновение, изменение, ограничение, переход или прекращение прав, действовавших на территориях Донецкой, Луганской народных республик, Запорожской и Херсонской областей на день их принятия в состав Российской Федерации (проект федерального закона № 826241-8 «Об особенностях признания и действия на территории Российской Федерации документов, являющихся основанием для государственной регистрации прав на недвижимое имущество, подтверждающих возникновение, изменение, ограничение, переход или прекращение прав на такое имущество, обременение такого имущества, действовавших на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области на день их принятия в состав Российской Федерации»);

совершенствование определения видов разрешенного использования земельных участков (проект федерального закона № 496293-7 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и некоторые законодательные акты Российской Федерации» (в целях совершенствования определения видов разрешенного использования земельных участков));

применение механизма перераспределения земель для увеличения площади земельного участка, находящегося в частной собственности и используемого в коммерческих целях (проект федерального закона № 803203-8 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»);

уточнение порядка определения площади земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставление которых осуществляется для размещения объектов недвижимости (проект федерального закона № 803202-8 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации»);

введение понятий наземных и подземных гаражей, а также подземных гаражных комплексов, установление нормативно-правового регулирования возможности предоставления земельных участков, на которых расположены гаражи, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (проект федерального закона № 789089-8 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статьи 2 и 4 Федерального закона «О гаражных объединениях и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»);

проведение государственной кадастровой оценки во всех субъектах Российской Федерации (за исключением городов федерального значения) с применением единого программного обеспечения (проект федерального закона

№ 776683-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной кадастровой оценке» и статью 6 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»);

предоставление возможности подачи заявлений, обращений, деклараций, а также обмена сведениями и документами между органом регистрации прав, ППК «Роскадастр» и бюджетными учреждениями, наделенными полномочиями по определению кадастровой стоимости, с использованием ФГИС ЕЦП НСПД (проект федерального закона № 836655-8 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части совершенствования нормативно-правового регулирования в сфере государственной кадастровой оценки).

3. Реализация государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных»

В 2024 году реализация государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2148 (далее – также Программа), осуществлялась Росреестром в соответствии с Положением о системе управления государственными программами Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.05.2021 № 786, а также Методическими рекомендациями по разработке и реализации государственных программ Российской Федерации, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 17.08.2021 № 500.

В 2024 году достигнуты плановые значения показателей Программы, в том числе:

срок государственного кадастрового учета и регистрации прав – 2,7 дня (при плановом значении – 5 дней);

индекс удовлетворенности граждан качеством предоставления услуг в сфере государственного кадастрового учета и (или) регистрации прав – 99,41% (при плане на 2024 год – 99,02%);

доля решений о приостановлении осуществления государственной регистрации прав (ежегодно) – 1,19% (план на 2024 год – 1,5%);

доля государственных услуг по государственному кадастровому учету и регистрации прав в электронном виде – 60,2% (план на 2024 год – 58,5%);

создание единой электронной картографической основы – 71,4%.

В результате реализации федерального проекта «Национальная система пространственных данных» (далее также – Федеральный проект), являющегося

структурным элементом Программы, направленного на реализацию одноименной инициативы социально-экономического развития Российской Федерации в 2024 году:

проведены комплексные кадастровые работы в отношении 2 826 275 объектов недвижимости (план на конец 2024 года – 2 508 724 ед.);

в электронный вид переведено 68,5% реестровых дел (план на конец 2024 года – 66,7%);

оцифровано 95,39% материалов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства (план на конец 2024 года – 95%);

в отношении 1326,08 тыс. объектов недвижимости исправлены реестровые ошибки (план на конец 2024 года – 1200 тыс. ед.);

99,63% контрольных (надзорных) мероприятий проведено дистанционными методами, в том числе с использованием беспилотных летательных аппаратов (план на конец 2024 года – 60%);

доля заявлений по ипотеке, поданных в электронном виде, регистрируемых менее, чем за 24 часа, – 95,4% (план на конец 2024 года – 90%);

площадь земельных участков, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия дистанционными методами, составила 6338,23 тыс. га (план на конец 2024 года – 4789,3 тыс. га);

выявлено 175,87 тыс. га земельных участков для вовлечения в оборот в целях жилищного строительства (план на конец 2024 года – 174 тыс. га.);

сокращены средние фактические сроки предоставления государственной услуги по государственной регистрации прав – до 1,4 дня (план на конец 2024 года – 2 дня, достижение – 100%), по государственному кадастровому учету – 1,6 дня (план на конец 2024 года – 2 дня).

По итогам реализации в 2024 году Федерального проекта уровень его достижения по данным ГАС «Управление» составил 100%.

В рамках комплекса процессных мероприятий «Обеспечение государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, геодезии и картографии», являющегося структурным элементом Программы, в 2024 году осуществлялись мероприятия, направленные на обеспечение текущей деятельности Росреестра, в том числе:

реализованы функции по обеспечению участия Российской Федерации в деятельности международных организаций;

проведены работы по сопровождению и мониторингу информационно-коммуникационной инфраструктуры центрального аппарата и ТО Росреестра.

Паспорта Программы и ее структурных элементов на период 2025 – 2027 годов, предусматривающие приведение их финансового обеспечения

в соответствии с параметрами Федерального закона от 30.11.2024 № 490-ФЗ «О федеральном бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», 15.01.2024 утверждены Председателем Правительства Российской Федерации Мишустиним М.В.

В соответствии с Программой постановлением Правительства Российской Федерации от 07.06.2023 № 1040 (далее – Постановление № 1040), а также статьей 18.1 Федерального закона от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Росреестром 25.12.2023 на территории Российской Федерации введена в промышленную эксплуатацию ФГИС ЕЦП НСПД.

ФГИС ЕЦП НСПД интегрирована с 80 информационными системами: 23 федеральные государственные информационные системы, 56 государственных информационных систем 31 субъекта Российской Федерации, 1 частная информационная система (ЦИАН), что составляет более 2000 тематических слоев пространственных данных ФГИС ЕЦП НСПД.

Внедрение ФГИС ЕЦП НСПД в субъектах Российской Федерации осуществляется в рамках очередей, к 2030 году Программой предусмотрена интеграция с информационными системами градостроительной деятельности 89 субъектов Российской Федерации и иными информационными системами органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, содержащими пространственные данные, в соответствии с подпунктами «с» – «у» пункта 15 Положения о ФГИС ЕЦП НСПД, утвержденного Постановлением № 1040.

Решением межведомственной рабочей группы по координации мероприятий, направленных на развитие и обеспечение функционирования ФГИС ЕЦП НСПД, созданной в соответствии с приказом Росреестра от 30.07.2024 № П/0236/24 (в редакции приказа Росреестра от 07.11.2024 № П/0358/24), утверждены три очереди внедрения ФГИС ЕЦП НСПД в субъектах Российской Федерации: первая очередь в 2023-2024 годах – 31 регион; вторая очередь в 2024-2025 годах – 22 региона; третья очередь в 2025-2026 годах – 10 регионов.

Также в рамках развития ФГИС ЕЦП НСПД:

повышено общее число одновременно работающих пользователей ФГИС ЕЦП НСПД до 20 000;

обеспечено встраивание картографического компонента ФГИС ЕЦП НСПД в 5 федеральных геоинформационных системах (Минстрой России (ГИС ОГД РФ), Минэкономразвития России (ФГИС ТП), Росимущество (ФГИС ЕСУГИ), Аналитический центр при Правительстве Российской Федерации (СФАО СЦ), Минтранс России (АСУ ТК));

увеличено количество пространственных данных ФГИС ЕЦП НСПД до более чем 2000 тематических слоев.

Также в соответствии с Федеральным законом от 08.08.2024 № 317-ФЗ «О внесении изменений в статьи 11.10 и 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 18.1 Федерального закона «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 01.01.2025 установлена возможность использования ФГИС ЕЦП НСПД в целях:

подготовки схемы расположения земельного участка (СРЗУ) любым заинтересованным лицом без взимания платы;

оказания государственных и муниципальных услуг после утверждения порядка и перечня услуг Правительством Российской Федерации.

Приказом Росреестра от 27.11.2024 № П/0377/24 вторая очередь ФГИС ЕЦП НСПД с 23.12.2024 введена в эксплуатацию на территории Российской Федерации (включая функционал по ведению фонда данных государственной кадастровой оценки и Публичной кадастровой карты во ФГИС ЕЦП НСПД).

В состав ФГИС ЕЦП НСПД входят 20 электронных сервисов для граждан и бизнеса: «Земля для стройки», «Градостроительная проработка онлайн», «Согласования в стройке», «Индивидуальное жилищное строительство», «Земля для туризма», «Мои объекты недвижимости», «Умный кадастр», «Земля просто», «Тематические слои данных», «Использование пространственных данных в КНД», «Комплексное развитие территорий», «Удостоверение пространственных данных», «Исправление реестровых ошибок», «Земля для фермера», «Инструменты ГКО», «Мой адрес», «Помощник изыскателя», «Места для малого бизнеса», «Визуализатор XML», «Подготовка пространственных данных для НСУД».

4. Предоставление государственных услуг

Ключевые показатели

В 2024 году на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав поступило 27 млн заявлений и документов, из них в электронном виде – 16,3 млн (60,2%), в том числе:

на регистрацию ипотеки – 1,66 млн, из них в электронном виде – 1,4 млн (84,3%);

на регистрацию договоров участия в долевом строительстве (далее – также ДДУ) – 787 тыс., из них в электронном виде – 693 тыс. (88,1%).

Количество поступивших в 2024 году запросов о предоставлении сведений ЕГРН составило более 315 млн (в 2023 году – около 295,8 млн), из них

в электронном виде – 306,96 млн (97,3%), что на 0,5% превысило значение аналогичного показателя в 2023 году.

В 2024 году Росреестром оказывалось 16 услуг в секунду.

Вывод услуг на Единый портал государственных и муниципальных услуг (ЕПГУ)

Обеспечен вывод на ЕПГУ пяти значимых подуслуг в учетно-регистрационной сфере:

«Приостановление осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав»;

«Снятие с государственного кадастрового учета»;

«Прекращение осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав»;

«Возобновление осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав»;

«Возврат излишне уплаченных денежных средств».

Также на ЕПГУ обеспечена возможность получения востребованной у профессиональных участников рынка недвижимости выписки из ЕГРН об установленных в пользу отдельного лица ограничениях прав и (или) обременениях объекта недвижимости.

На сегодняшний день все услуги ведомства доступны на ЕПГУ.

5. Стратегическое развитие и управление процессами

Внедрение принципов клиентоцентричности

Обеспечено исполнение контрольных точек в соответствии с Планом мероприятий по внедрению принципов клиентоцентричности в Росреестре на 2023 – 2024 годы (приказ Росреестра от 30.11.2022 № П/0463). На 28.12.2024 исполнены все 99 (100%) контрольных точек.

Внесены изменения в план мероприятий по развитию кадровых технологий в Росреестре с учетом результатов мониторинга эффективности кадровой работы в условиях внедрения принципов и стандартов клиентоцентричности.

Проведена самооценка всех 17 услуг Росреестра.

Получены 4 сертификата о соответствии услуг Росреестра принципам и стандартам клиентоцентричности:

государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним (№ 2023-027);

включение сведений о некоммерческой организации в единый государственный реестр саморегулируемых организаций арбитражных управляющих (№ 2024-006);

внесение сведений о некоммерческой организации в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков (№ 2024-029);

включение сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (№ 2024-037).

Обеспечено участие в работе по реализации и выводу на ЕПГУ и цифровую платформу «МСП.РФ» жизненных ситуаций, проводимой Министерством экономического развития Российской Федерации и АНО Аналитический центр при Правительстве Российской Федерации.

Использование технических решений единого окна цифровой платформы обратной связи на базе ЕПГУ (ПОС)

Посредством модуля «Общественное голосование» в ПОС реализовано выявление мнений граждан и юридических лиц по вопросам, относящимся к сфере деятельности Росреестра, в том числе о качестве услуг ведомства.

В 2024 году размещено 15 опросов, 2 из которых с количеством респондентов более 100 тыс. человек.

На конец 2024 года охвачено не менее 100 тыс. респондентов, где 97% – удовлетворены качеством ответов ведомства.

Реализация мероприятий ведомственной программы цифровой трансформации (далее – ВПЦТ)

Предусмотренные на 2024 год мероприятия ВПЦТ, утвержденной приказом Росреестра от 04.03.2024 № П/0050/24, выполнены в полном объеме; кассовое исполнение составило 100%.

Взаимодействие с профессиональными участниками рынка

В 2024 году на постоянной основе велась системная работа по развитию взаимодействия с кредитными организациями, застройщиками и иными профессиональными участниками рынка недвижимости.

С 2018 года Росреестром с профессиональными участниками рынка недвижимости, бизнес-сообществом заключено 226 соглашений о подключении к веб-сервисам Росреестра (из них действующих в настоящее время – 110).

Сотрудниками ведомства принято участие в качестве спикеров и докладчиков в 37 мероприятиях с профессиональными участниками рынка недвижимости по вопросам в сфере деятельности Росреестра.

В рамках оказания технической поддержки банкам, застройщикам, нотариусам и кадастровым инженерам отработано 17 418 обращений, разрешен 771 инцидент. По итогам такого взаимодействия на 01.01.2025 доля электронной

ипотеки составила 84,3%, договоров долевого участия – 88,1% (за 2023 год доля электронной ипотеки составила 83,52%, договоров долевого участия – 86,08%).

Внедрение процессного подхода

Определены сквозные процессы Росреестра и ППК «Роскадастр». Разработаны и проходят согласование проекты документов по процессному управлению:

- карта процессов верхнего уровня Росреестра с учетом сквозных процессов с ППК «Роскадастр»;
- концепция внедрения процессного управления в Росреестре;
- положение о процессном управлении Росреестра;
- методика определения ключевых показателей эффективности (далее – КПЭ) процессов Росреестра и их последующего мониторинга;
- методика постоянного улучшения и повышения уровня зрелости процессов и управления рисками.

Росреестром совместно с Высшей школой экономики проведены обучающие вебинары для сотрудников ведомства по темам внедрения процессного управления, описания бизнес-процессов, постоянного совершенствования процессов, управления рисками, порядка применения методик определения КПЭ процессов и повышения уровня зрелости процессов.

6. Развитие цифровых компетенций

К концу 2024 года завершено обучение 3113 специалистов системы Росреестра, включая 1001 сотрудника территориальных управлений по Донецкой и Луганской Народным Республикам, Запорожской и Херсонской областям, по программам дополнительного профессионального образования на базе центра отраслевых компетенций федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии» (МИИГАиК) в сфере геодезии, картографии и геоинформационных технологий в условиях цифровой трансформации отрасли.

Консолидирована кадровая потребность территориальных подразделений и центральных аппаратов Росреестра и ППК «Роскадастр» в целях организации обучения в 2025 году не менее 2500 сотрудников по 11 программам дополнительного профессионального образования МИИГАиК.

С сентября 2024 года дополнительно зачислен на обучение по пилотным программам магистратуры совместного проекта Росреестра, Минобрнауки России

и МИИГАиК 661 специалист территориальной сети Росреестра и ППК «Роскадастр». Выпущено 512 магистров 2022 года приема на обучение.

7. Развитие электронных сервисов

Сервис «Цифровой помощник»

Проведены мероприятия по масштабированию сервиса «Цифровой помощник» (далее – Сервис), созданного на основе технологий искусственного интеллекта, в 85 регионах страны.

Ежедневно с использованием Сервиса обрабатывается порядка 9 тыс. пакетов документов, как принимаемых в офисах многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), так и поступающих в орган регистрации прав в электронном виде. С помощью искусственного интеллекта происходит превентивное выявление ошибок в поступающих документах и при проведении их правовой экспертизы.

Сервис помогает оказывать услуги, предупреждая о возможных ошибках или подтверждая корректность данных. Благодаря использованию Сервиса на 26% сокращаются сроки приема документов, происходит автоматическая загрузка данных из документов и заявлений.

Если раньше государственный регистратор прав тратил до 35 минут на ручное сопоставление сведений в заявлении, документах и ЕГРН, то с применением Сервиса этот процесс проходит автоматически и занимает около 15 секунд. При этом проведение правовой экспертизы документов по типовым обращениям сократилось до 10 минут.

Проведена работа по увеличению числа видов учетно-регистрационных действий, работа которых поддерживается в Сервисе, повышена точность работы Сервиса, детализированы реализованные в Сервисе алгоритмические и логические проверки.

Адаптер электронного взаимодействия с Росреестром (АЭВ)

Разработанное программное обеспечение «Адаптер электронного взаимодействия» предназначено для цифрового взаимодействия Росреестра с профессиональными участниками рынка недвижимости, формирования электронных запросов на предоставление сведений из ЕГРН и заявлений на осуществление учетно-регистрационных действий в Росреестре.

Благодаря АЭВ обеспечена цифровизация получения услуг Росреестра Росимуществом, а также органами государственной власти и местного самоуправления Донецкой и Луганской народных республик, Запорожской и Херсонской областей.

Завершено развитие АЭВ в части реализации функций формирования и направления в орган регистрации прав пакетов документов в целях внесения в ЕГРН сведений в порядке межведомственного взаимодействия, а также в реестр границ ЕГРН.

ФГИС ЕГРН 2.0

В рамках работ по реинжинирингу федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ФГИС ЕГРН) и созданию модернизированной ФГИС ЕГРН (далее – ФГИС ЕГРН 2.0) 25.03.2024 проведено очное обучение сотрудников ТО Росреестра и филиалов ППК «Роскадастр» по Республике Башкортостан, Красноярскому и Приморскому краям, Тульской, Тюменской и Челябинской областям (далее – Пилотные регионы).

В период с апреля по сентябрь 2024 г. обеспечено обучение мультипликаторов из числа государственных регистраторов прав Пилотных регионов работе в ФГИС ЕГРН 2.0 посредством «симуляционной среды» и выполнения регламентированных практических работ.

В сентябре – октябре 2024 г. организовано практическое обучение всех государственных регистраторов прав Пилотных регионов на тестовом контуре ФГИС ЕГРН 2.0 с двукратным прохождением наиболее распространенных сценариев обработки обращений в тестовом контуре ФГИС ЕГРН 2.0.

Принятые меры позволили Пилотным регионам обеспечить переход на использование ФГИС ЕГРН 2.0 без снижения показателей, характеризующих качество предоставления государственных услуг Росреестра.

Сервис по досудебному обжалованию

В рамках участия в проекте по оптимизации и автоматизации процессов в сфере лицензирования и разрешительной деятельности, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2021 № 1279, к сервису досудебного обжалования подключены услуги Росреестра «Государственная регистрация возникновения права на недвижимость» и «Исправление реестровых ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», выведенные на ЕПГУ.

Посредством созданного для граждан принципиально нового механизма по взаимодействию с ведомством в учетно-регистрационной сфере принята, рассмотрена и обработана 271 жалоба. В результате для ведомства создан востребованный механизм получения обратной связи по услугам, выведенным на ЕПГУ.

Благодаря участию в проекте по оптимизации и автоматизации процессов в сфере лицензирования и разрешительной деятельности проведена апробация механизма досудебного обжалования решений органа регистрации прав

по обращениям относительно государственной регистрации прав за 1,5 года до момента нормативного установления соответствующей обязанности для Росреестра (01.01.2026).

Импортозамещение программного обеспечения

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 30.03.2022 № 166 в ТО Росреестра проведен комплекс мероприятий, направленный на импортозамещение иностранного программного обеспечения.

В 2024 году 88% рабочих мест сотрудников ТО Росреестра переведено на импортозамещенное программное обеспечение, в том числе обеспечен переход всех рабочих мест, задействованных при работе с государственными информационными системами, на использование отечественного общесистемного и офисного софта.

В рамках модернизации программного обеспечения до 2026 года Росреестр планирует осуществить полную замену импортного физически устаревшего телекоммуникационного оборудования с обеспечением отказоустойчивости и энергетической автономности критически важных узлов.

В 2024 году реализован 1 этап системного проекта по импортозамещению информационно-телекоммуникационной инфраструктуры Росреестра:

выполнено строительство новой Ведомственной сети передачи данных (ВСПД) Росреестра, в результате которого внедрены современные телекоммуникационные узлы отечественного производства во всех ТО Росреестра (1554 узла);

осуществлена поставка телекоммуникационных узлов для ППК «Роскадастр» (1264 узла), внедрение которых запланировано в 2025 году. Общий объем поставленного оборудования составил 38 тыс. единиц;

построена ведомственная телефонная сеть, соединяющая автоматические телефонные станции центрального аппарата Росреестра и ТО Росреестра. В 2025 году запланирована замена телефонных аппаратов и полный переход на отечественное решение;

осуществлено внедрение системы видео-конференц-связи (далее – ВКС), в рамках которого в центральном аппарате Росреестра построен собственный центр ВКС, обеспечивающий проведение мероприятий на 300 подключений. Аналогичный центр ВКС поставлен для нужд ППК «Роскадастр».

В 2025 году запланировано создание 2-го центра ВКС Росреестра и объединение их в единую систему с возможностью проведения мероприятий до 600 подключений.

В целях обеспечения стабильной работы информационных систем Росреестра с 02.11.2024 обеспечено расширение каналов защищенной сети передачи данных с 44 до 104 Гигабит.

8. Организация оказания государственных услуг Росреестра на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей

Осуществлена на регулярной основе поддержка федеральных органов исполнительной власти на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей по вопросам, связанным с предоставлением услуг Росреестра.

К концу 2024 года на территориях новых субъектов Российской Федерации Росреестром обеспечен комплекс мероприятий:

по повышению качества сведений, содержащихся в ЕГРН, в том числе синхронизации данных, содержащихся во ФГИС ЕГРН, с Государственным адресным реестром;

развитию электронных сервисов и услуг Росреестра, в том числе распространению услуг Росреестра на ЕПГУ на ФГИС ЕГРН в изолированном контуре, взаимодействие посредством системы межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ 3.0) и доступа потребителей к витрине данных ФГИС ЕГРН.

Организовано обучение сотрудников МФЦ Донецкой и Луганской народных республик, Запорожской и Херсонской областей по актуальным вопросам, связанным с предоставлением государственных услуг Росреестра, и подготовлены материалы методического характера по вопросам предоставления государственных услуг Росреестра (видеоролики, инструкции, ответы на вопросы).

Организован прием документов по экстерриториальному принципу в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории указанных субъектов Российской Федерации, в МФЦ Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга.

В рамках федерального проекта «Национальная система пространственных данных» организован прием документов по экстерриториальному принципу в отношении объектов недвижимости, расположенных на территориях Донецкой и Луганской народных республик, Запорожской и Херсонской областей, в МФЦ указанных субъектов Российской Федерации.

По итогам 2024 года доля офисов МФЦ в Донецкой и Луганской народных республиках, Запорожской и Херсонской областях, ведущих прием документов по экстерриториальному принципу, составила 57,6%, что более чем вдвое превышает установленный федеральным проектом целевой показатель.

В 2024 году реализован комплекс мер нормативного, методического и организационно-технологического характера, позволивший организовать рассмотрение заявлений в области учетно-регистрационной сферы (в том числе

регистрацию права публичной собственности в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 29.12.2022 № 2501) в отношении объектов недвижимости, расположенных на территориях Донецкой и Луганской народных республик, Запорожской и Херсонской областей, силами государственных регистраторов прав иных ТО Росреестра.

Опыт работы в правовом и техническом поле Донецкой и Луганской народных республик, Запорожской и Херсонской областей получили более 500 государственных регистраторов прав.

9. Обеспечение полноты и качества данных ЕГРН

В целях обеспечения полноты и качества данных ЕГРН в 2024 году ТО Росреестра, филиалами ППК «Роскадастр», Госкомрегістром, Севреестром продолжились работы по повышению качества данных об объектах недвижимости, содержащихся в ЕГРН, в том числе посредством их актуализации и информационного взаимодействия с органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и органами технической инвентаризации.

По итогам проведенной работы достигнуты следующие результаты:

средний показатель установленных связей объектов капитального строительства с земельными участками, на которых они расположены, в реестре объектов недвижимости ЕГРН составил 88,8% (в 2024 году данный показатель увеличился на 1,21%) (работы завершены);

в соответствии с планами-графиками верификации сведений ЕГРН проведен анализ сведений ЕГРН по различным типам ошибок, актуализировано и верифицировано более 66,6 млн сведений ЕГРН, за 2024 год исправлено 307,8 тыс. ошибок;

в рамках реализации части 7 статьи 72 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» завершены работы по исключению из ЕГРН сведений о 881 066 объектах недвижимости со статусом «временный»;

проведены работы по внесению 32 274 отсутствующих сведений о площади объектов недвижимости, учтенных в ЕГРН;

актуализированы сведения о СНИЛС в 21,1 млн записей ЕГРН;

завершены работы по внесению отсутствующих сведений в 1,4 млн записей о договорах участия в долевом строительстве, уступках прав требования по договору участия в долевом строительстве;

исправлено 238,7 тыс. ошибок, связанных с наличием актуальных регистрационных записей в разделах ЕГРН, имеющих статус «архивный».

В 2024 году продолжены работы по сверке данных ЕГРН и реестра федерального имущества. ТО Росреестра совместно с территориальными органами Росимущества проведен анализ перечней объектов, потенциально относящихся к федеральной собственности, и устранение противоречий и ошибок в сведениях ЕГРН о таких объектах.

На 01.01.2025 из 39 223 объектов недвижимости, составляющих государственную казну Российской Федерации, право федеральной собственности на которые не зарегистрировано, отработано (проанализировано) 28 517 (динамика работ составила 72,70%), в отношении 14 391 из них (36,69%) зарегистрировано право собственности Российской Федерации. В работе остаются объекты (10 706), государственный кадастровый учет которых не осуществлен.

Также в 2024 году продолжилась работа с объектами недвижимости, относящимися к региональной и муниципальной собственности.

По состоянию на 01.01.2025 из объектов недвижимости, потенциально относящихся:

к региональной собственности – в отношении 1 581 576 объектов недвижимости (97,53% от общего количества объектов, содержащихся в реестрах регионального имущества) обеспечен анализ и/или государственная регистрация права региональной собственности;

к муниципальной собственности – в отношении 5 022 577 объектов недвижимости (то есть 90,52% от общего количества объектов, содержащихся в реестрах муниципального имущества) обеспечен анализ и/или государственная регистрация права муниципальной собственности.

Осуществлены контроль и мониторинг применения Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров в установлении принадлежности земельного участка к определенной категории земель» (далее – Закон № 280-ФЗ), в том числе посредством разработки и внедрения комплексного подхода к анализу сведений ЕГРН о лесных участках, методического сопровождения, сбора, обобщения и анализа отчетности ТО Росреестра, филиалов ППК «Роскадастр», Госкомрегистра, Севреестра.

За весь период применения Закона № 280-ФЗ (с 11.08.2017) площадь лесных участков в данных ЕГРН уменьшена на 304,6 млн га.

К 01.01.2025 разница площадей лесных участков в данных ЕГРН и государственном лесном реестре составила 23 млн га (на начальном этапе реализации Закона № 280-ФЗ такая разница составляла 280 млн га).

Также выполнен мониторинг и контроль реализации Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 518-ФЗ).

В ЕГРН внесены сведения о правообладателях в отношении более 815,9 тыс. ранее учтенных объектов недвижимости, осуществлена государственная регистрация ранее возникших прав в отношении более чем 3 млн ранее учтенных объектов недвижимости на основании актов осмотра, подготовленных органами местного самоуправления, из ЕГРН исключены сведения о порядка 2 млн объектов недвижимости, прекративших свое существование в связи со сносом (гибелью, уничтожением).

Также Росреестром в течение 2024 года во исполнение перечня поручений Президента Российской Федерации от 11.08.2022 № Пр-1424 (далее – поручение Президента № Пр-1424) обеспечивалось сопровождение работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в соответствии с утвержденными в субъектах Российской Федерации планами-графиками проведения таких работ.

Проанализированы сведения в отношении 18,9 млн объектов (110%) из запланированных на 2024 год 17,1 млн объектов.

В связи с реализацией Федерального закона от 26.05.2021 № 148-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» Росреестром в 2024 году осуществлялся ежемесячный мониторинг динамики работ по внесению в ЕГРН сведений об аварийных объектах недвижимости.

По состоянию на 01.01.2025 в ТО Росреестра уполномоченными органами власти субъектов Российской Федерации переданы сведения о 206 тыс. аварийных объектах недвижимости (в том числе многоквартирных и индивидуальных жилых домах), преимущественно без учета помещений, расположенных в многоквартирных домах; в отношении 649 тыс. объектов недвижимости в ЕГРН внесены сведения о признании их непригодными для проживания, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, 560 тыс. из них – помещения, расположенные в многоквартирных домах.

В 2024 году продолжалась реализация мероприятий по оптимизации хранения и цифровизации архива реестровых дел (дел правоустанавливающих документов и кадастровых дел, накопленных в форме бумажных документов до 01.01.2017), обеспечен контроль за исполнением ТО Росреестра и филиалами ППК «Роскадастр» плана-графика работ по сканированию документов реестровых дел.

К 01.01.2025 переведено в электронный вид 159,4 млн реестровых дел (68,5% от общего количества дел, подлежащих оцифровке), их них за 2024 год переведено в электронный вид более 3,3 млн реестровых дел.

В 2024 году продолжены работы по наполнению ЕГРН сведениями о ранее учтенных объектах недвижимости (далее – РУОН) на территориях новых субъектов Российской Федерации.

На 01.01.2025 количество внесенных в ЕГРН сведений о РУОН составило 752 802 единицы (13,4% от общего количества сведений, подлежащих внесению).

Кроме того, в 2024 году начаты работы по обследованию территорий (сплошная инвентаризация) Донецкой и Луганской народных республик, Запорожской и Херсонской областей.

К 01.01.2025 обследовано 1013 кадастровых кварталов (из них в Донецкой Народной Республике – 68 кадастровых кварталов, Луганской Народной Республике – 508 кадастровых кварталов, Запорожской области – 391 кадастровый квартал, Херсонской области – 46 кадастровых кварталов).

В ходе обследования территорий субъектов Российской Федерации в 2024 году выявлено 109 792 объекта недвижимости, по 40 453 объектам недвижимости уточнены характеристики, выявлено 4193 неиспользуемых земельных участка/территории площадью 344 397 тыс. кв. м.

По состоянию на 01.01.2025 исправлено 399,6 тыс. ошибок в отношении земельных участков, имеющих категорию «земли сельскохозяйственного назначения», и объектов капитального строительства, связанных с этими земельными участками, выявленных при передаче сведений ЕГРН в рамках информационного взаимодействия с Минсельхозом России.

В рамках взаимодействия с ФНС России реализуются два направления деятельности:

исполнение мероприятий совместно разработанной «дорожной карты» по гармонизации (сопоставлению) сведений об адресах и кадастровых номерах объектов недвижимости ЕГРН со сведениями об адресах и кадастровых номерах в Государственном адресном реестре (в целях реализации пункта 4 статьи 85 Налогового кодекса Российской Федерации);

взаимодействие по вопросам налогообложения объектов недвижимого имущества, в том числе обеспечения вовлечения в налоговый оборот ранее учтенных объектов недвижимости, доработки параметров выгрузок в соответствии с приказами ФНС России и нормализации информационного обмена.

В результате указанного взаимодействия обеспечены выгрузка сведений в ФНС России за 2023 год и бесперебойные загрузки в течение 2024 года в формате «десятидневных».

В 2024 году информационное взаимодействие с ФНС России осуществлялось в том числе посредством контроля и координации работ по исправлению ТО Росреестра и филиалами ППК «Роскадастр» ошибок форматно-логического контроля (далее – ФЛК) годовой выгрузки (за 2024 год). В результате из 161,5 тыс. выявленных ошибок ФЛК исправлено 100,1 тыс. ошибок в сведениях об объектах недвижимости и правах на них; верифицированные сведения переданы в ФНС России.

Проведена ежегодная сверка информации обо всех объектах недвижимого имущества, содержащейся в базах данных Росреестра и ФНС России, по результатам которой количество актуализированных сведений о характеристиках объектов и зарегистрированных правах составило 1 009 085.

Помимо этого обеспечены организация, контроль и методическое сопровождение работ, проведенных филиалами ППК «Роскадастр» в отношении более 8 млн ошибочных сведений, содержащихся в ЕГРН, в рамках плана-графика по загрузке (вводу) во ФГИС ЕГРН основных и дополнительных сведений об объектах недвижимости в кадастр недвижимости, основных и дополнительных сведений о подлежащих государственной регистрации правах, ограничениях прав, обременениях объекта недвижимости, сделках в рамках проведения мероприятий по исправлению ошибок на 2024 год.

В целях исполнения указания Президента Российской Федерации от 27.09.2023 № Пр-1952 реализуется пилотный проект по вовлечению объектов недвижимости в экономический оборот (далее – Пилотный проект) на основании соглашений о взаимодействии между Росреестром, правительствами субъектов Российской Федерации и ППК «Роскадастр».

В 2024 году вышеуказанные соглашения заключены с 16 субъектами Российской Федерации: Смоленской, Псковской, Тамбовской, Омской, Новгородской, Липецкой, Ульяновской, Костромской, Пензенской областями, Приморским, Хабаровским краями, республиками Мордовия, Марий Эл, Чувашской Республикой, Еврейской автономной областью, Ханты-Мансийским автономным округом – Югрой.

В I квартале 2025 г. планируется включение в Пилотный проект еще 9 субъектов Российской Федерации, а при принятии, подписании Президентом Российской Федерации и вступлении в силу законопроекта «О внесении изменений в статью 4 Федерального закона «О публично-правовой компании «Роскадастр» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» – оставшихся субъектов Российской Федерации.

Росреестр на постоянной основе осуществляет организацию, контроль и методическое обеспечение Пилотного проекта в целях его успешной реализации.

С начала проведения работ в отношении 72 (плановое значение – 63)

населенных пунктов проведены мероприятия, предусмотренные Пилотным проектом, и достигнуты следующие результаты:

уточнены/исправлены сведения в ЕГРН о границах земельных участков и объектов капитального строительства в отношении 11 458 объектов недвижимости;

выявлены нарушения при использовании объектов недвижимости в отношении 2691 объекта недвижимости;

выявлены территории, возможные к вовлечению в оборот, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, площадью 3 137,68 га;

выявлены правообладатели, подготовлены проекты решений в отношении 5292 ранее учтенных объектов недвижимости, из них внесены в ЕГРН – 1047;

осуществлена государственная регистрация прав в порядке статьи 14 Закона № 218-ФЗ в отношении 2959 объектов недвижимости.

В 2025 году Росреестр продолжит на постоянной основе проводить работу по повышению качества данных ЕГРН по направлениям деятельности:

мониторинг, контроль и методическое сопровождение реализации Закона № 280-ФЗ и Закона № 518-ФЗ;

реализация Пилотного проекта;

сверка данных об объектах недвижимости, относящихся к публичной собственности;

исполнение мероприятий, связанных с переводом в электронный вид документов из реестровых дел, а также дел правоустанавливающих документов и кадастровых дел, накопленных в форме бумажных документов до 01.01.2017, ТО Росреестра, Госкомрегістром, Севреестром и филиалами ППК «Роскадастр», созданием электронного архива реестровых дел;

контроль и координация мероприятий по реализации ППК «Роскадастр» (ее филиалами) государственного задания в рамках Государственной программы, касающегося мероприятий по сканированию документов реестровых дел, в том числе по закупке необходимого оборудования, по подготовке и созданию дополнительных рабочих мест для специалистов.

10. Ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства

По состоянию на 01.01.2024 доля оцифрованных материалов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства (далее – ГФДЗ), составляла 85,23%. По состоянию на 01.01.2025

доля оцифрованных материалов ГФДЗ составляет 95,01%. План на 2024 год – 95%, на 2025 год – 100%.

ВПЦТ установлены следующие плановые показатели ведения ГФДЗ на 2024 год:

«Доля результатов предоставления государственной услуги заявителю исключительно в электронном виде от общего количества результатов» – 40%;

«Регламентное время» – 3 рабочих дня;

«Уровень удовлетворенности» – 4,4 балла.

За 2024 год:

подано 434 666 заявлений на предоставление материалов ГФДЗ, из них поступивших посредством ЕПГУ – 335 225 (77,12%);

выдано 471 940 документов ГФДЗ, из них посредством ЕПГУ – 350 042 документа ГФДЗ (74,17%);

фактический срок предоставления материалов ГФДЗ составил 1 рабочий день;

индекс удовлетворенности клиентов по оказанию данной услуги на ЕПГУ – 4,7 балла.

Таким образом, плановые показатели ВПЦТ по состоянию на 01.01.2025 достигнуты.

На 2025 год установлены следующие плановые показатели ВПЦТ:

«Доля результатов предоставления государственной услуги заявителю исключительно в электронном виде от общего количества результатов» – 45%;

«Регламентное время» – 3 рабочих дня;

«Уровень удовлетворенности» – 4,45 балла.

11. Внесение в ЕГРН сведений о границах

Об административных границах и границах территориальных зон

За 2024 год в ЕГРН внесено (без учета новых субъектов Российской Федерации):

23 границы между субъектами Российской Федерации (всего внесено 330 из 378 границ между субъектами Российской Федерации, что составило 87,3% (+6,1% с 01.01.2024);

612 границ муниципальных образований, при этом исключены из ЕГРН сведения о 880 муниципальных образованиях и внесены изменения о границах 269 муниципальных образований. По состоянию на 01.01.2025 внесено 15 954 из 16 907 границ муниципальных образований, что составило 94,4% (+3,2% с 01.01.2024);

20 269 границ населенных пунктов, всего внесено 120 955 из 154 758 границ населенных пунктов, что составило 78,2% (+13,3%);

67 817 границ территориальных зон, всего внесено 384 199 из 516 148 границ территориальных зон, что составило 74,4% (+14,4%).

В целях реализации поручения Президента № Пр-1424 во всех субъектах Российской Федерации утверждены планы-графики проведения работ по соответствующим направлениям.

В рамках утвержденных планов-графиков по указанному перечню поручений в целом по Российской Федерации по состоянию на 01.01.2025 перевыполнены показатели по муниципальным образованиям (план – 94,7%, факт – 95,2%), населенным пунктам (план – 77,2%, факт – 78,1%) и территориальным зонам (план – 73,8%, факт – 74,6%).

В 2025 год планируется внести в ЕГРН сведения о границах в объемах:

между субъектами Российской Федерации – 89%;

муниципальных образований – 96%;

населенных пунктов – 85%;

территориальных зон – 78%.

Об объектах культурного наследия и границах территорий объектов культурного наследия федерального значения

Совместно с ТО Росреестра, региональными органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, организована работа по мониторингу внесения в ЕГРН сведений об объектах культурного наследия федерального значения (далее – ОКН) и границах территорий объектов культурного наследия федерального значения (далее – ТОКН).

Всего в Российской Федерации на 01.01.2025:

11 685 ОКН, подлежащих государственному кадастровому учету;

15 715 ТОКН, подлежащих учету в реестре границ ЕГРН (без учета объектов археологии);

10 673 (91,3%) – внесено в ЕГРН объектов недвижимости из числа ОКН, подлежащих учету;

10 973 (69,8%) – внесено в ЕГРН ТОКН.

В 54 регионах сведения об ОКН федерального значения и в 47 регионах сведения о ТОКН федерального значения внесены в полном объеме.

В 2025 году запланировано проведение работ по сбору корректных данных об ОКН и ТОКН регионального и местного значения, а также утверждение планов-графиков по внесению сведений в ЕГРН в отношении ОКН, ТОКН регионального и местного значения и ТОКН, являющихся объектами археологии.

О границах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов

Совместно с Минздравом России проводится работа по мониторингу внесения в ЕГРН сведений о границах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов (далее – ЛОМиК).

В Государственный реестр курортного фонда Российской Федерации включено 202 ЛОМиК.

По состоянию на 01.01.2025 в ЕГРН содержатся сведения о границах округов 123 ЛОМиК (61%).

В 2024 году в ЕГРН внесены сведения о границах округов 21 ЛОМиК.

О зонах затопления и подтопления

Запланировано внесение в ЕГРН сведений о 9438 зонах затопления и подтопления, при этом по состоянию на 01.01.2025 в ЕГРН внесены сведения о 8140 зонах (86,2%). В 2025 году планируется осуществление мониторинга внесения в ЕГРН зон затопления и подтопления по плану Росводресурсов в объеме 95%.

12. Комплексные кадастровые работы

В 2024 году комплексные кадастровые работы (далее – также ККР) проведены в 88 субъектах Российской Федерации с общим объемом финансирования 1,5 млрд руб., из которых:

0,5 млрд руб. – средства федерального бюджета;

1,0 млрд руб. – средства регионов.

По результатам проведения ККР внесены сведения в отношении 1,5 млн объектов недвижимости.

В 2025 году ККР запланированы на территории 87 субъектов Российской Федерации с общим объемом финансирования 6,6 млрд руб., из них средства федерального бюджета – 5,8 млрд руб., средства регионального бюджета – 0,8 млрд руб.

Общее количество объектов недвижимости, в отношении которых планируется провести ККР в 2025 году, составляет 4,8 млн объектов.

13. Реализация проекта «Земля для туризма»

В соответствии с пунктом 3 раздела IV протокола заседания президиума (штаба) Правительственной комиссии по региональному развитию Российской Федерации от 29.07.2021 № 33 Росреестру совместно с Ростуризмом и Минстроем России поручено разработать и представить предложения по концепции проекта «Земля для туризма».

В апреле 2022 г. указанный проект был запущен в 7 пилотных регионах (республики Алтай, Дагестан, Карелия, Калужская, Тульская и Сахалинская области, Камчатский край).

В указанных регионах на базе ТО Росреестра созданы оперативные штабы по выявлению земельных участков и территорий, возможных для вовлечения в туристскую деятельность, в которые приглашены представители уполномоченных органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации, реализующих полномочия в сфере туризма, территориальных подразделений федеральных органов исполнительной власти и иные заинтересованные профессиональные участники туристского рынка (далее – оперштабы).

Работа по выявлению таких участков осуществляется в соответствии с разработанными Росреестром Методическими рекомендациями по порядку определения земельных участков и (или) территорий для вовлечения в туристскую деятельность.

По итогам заседаний оперштабов на 01.01.2025 определено 925 объектов туристского интереса (притяжения), выявлено 1256 земельных участков (территорий), возможных для вовлечения в туристскую деятельность, площадью 20,19 тыс. га, из них вовлечено 105 участков площадью 709,91 га.

01.08.2022 на публичной кадастровой карте реализован функционал по подготовке и размещению земельных участков и территорий для вовлечения в туристскую деятельность (сервис «Земля для туризма») для обеспечения доступа к информации о выявленных земельных участках и территориях неограниченному кругу лиц, в том числе потенциальным инвесторам, с возможностью обратной связи с уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

К концу 2022 года к проекту присоединились 23 региона, в 2023 году – еще 15 регионов, в 2024 – 35 регионов. В настоящее время заключено 80 соглашений об информационном взаимодействии для реализации проекта «Земля для туризма».

В 2025 году планируется масштабирование проекта на всю территорию Российской Федерации.

14. Выявление земельных участков и территорий, имеющих потенциал вовлечения в оборот для жилищного строительства

Росреестр совместно с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти (далее – ФОИВ) и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации проводит анализ эффективности использования земельных участков, в том числе находящихся в федеральной собственности, для определения возможности вовлечения их в оборот в целях жилищного строительства.

В каждом субъекте Российской Федерации (за исключением Москвы и Херсонской области) на базе ТО Росреестра созданы постоянно действующие оперштабы с участием представителей органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, территориальных подразделений ФОИВ и профессиональных участников рынка недвижимости.

На 01.01.2025 выявлено более 125 тыс. земельных участков и территорий площадью 175,87 тыс. га, в рамках реализации проекта «Земля для стройки» вовлечено в оборот 37 130 земельных участков и территорий площадью более 24,26 тыс. га. По сравнению с 2023 годом показатели по выявлению земельных участков и территорий увеличены на 12%, по вовлечению их в оборот – в 2 раза.

В 2025 году планируется выявление 180 тыс. га земель, возможных для вовлечения в жилищное строительство.

15. Исправление реестровых ошибок

В 2024 году в рамках федерального проекта было предусмотрено исправление не менее 622,1 тыс. ошибок в ЕГРН.

В целях достижения указанного результата проведены следующие мероприятия:

в ТО Росреестра направлены актуализированные формы документов, необходимых для исправления реестровых ошибок, и методические рекомендации по решению проблемных вопросов, возникающих у органа регистрации прав при исправлении реестровых ошибок;

закуплено и поставлено в филиалы ППК «Роскадастр» необходимое оборудование;

в отношении 724,5 тыс. объектов недвижимости определены координаты;

в отношении 718,1 тыс. объектов недвижимости направлены решения о необходимости устранения реестровой ошибки;

в отношении 705,6 тыс. объектов недвижимости исправлены реестровые ошибки;

выявлено и исправлено 35,0 тыс. технических ошибок.

В 2024 году реализована возможность направления заинтересованным лицам решений о необходимости устранения реестровых ошибок и уведомлений об их исправлении посредством ЕПГУ.

Дополнительно в рамках субсидии на ведение ЕГРН было запланировано исправление ошибок в сведениях ЕГРН о местоположении границ объектов недвижимости в объеме 144 730 ед. на территории 23 субъектов Российской Федерации. По состоянию на 01.01.2025 подготовлено 146 403 отчета об определении координат характерных точек границ объектов.

В 2025 году планируется исправление реестровых ошибок в рамках достижения результата федерального проекта «Проведены работы по наполнению ЕГРН качественными сведениями об объектах недвижимости».

16. Повышение качества кадастровых работ

В целях повышения качества кадастровых работ и уменьшения количества принимаемых государственными регистраторами отрицательных решений ТО Росреестра в саморегулируемые организации кадастровых инженеров (далее – СРО КИ) ежемесячно направляется информация о нарушениях, допускаемых кадастровыми инженерами при подготовке документов.

В 2024 году ТО Росреестра в СРО КИ направлена информация о 741 кадастровом инженере, допустившем более 2888 нарушений.

Кроме того, ТО Росреестра ежеквартально формируется и размещается в блоках региональной информации на официальном сайте ведомства в сети «Интернет» рейтинг кадастровых инженеров.

В 2025 году будет продолжена работа, направленная на повышение качества кадастровых работ.

17. Организация мероприятий, связанных с догазификацией

В рамках исполнения пункта 8 перечня поручений Президента Российской Федерации от 02.05.2021 № Пр-753, а также в соответствии с распоряжением Росреестра от 03.11.2021 № Р/0328 «Об организации мероприятий, связанных с обеспечением подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям

газораспределения» в 2024 году осуществлялся ежемесячный мониторинг, по результатам анализа которого:

количество объектов сетей газораспределения, в отношении которых на территории Российской Федерации планируются постановка на государственный кадастровый учет и осуществление государственной регистрации прав на них в рамках догазификации объектов капитального строительства, – 457 496;

в отношении 228 629 объектов осуществлены государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав.

В целях организации работ по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав на объекты недвижимости в рамках осуществления социальной догазификации садоводческих некоммерческих товариществ (далее – СНТ) Росреестром и ППК «Роскадастр» проведен ряд необходимых мероприятий:

организованы совещания с участием ТО Росреестра, ППК «Роскадастр», филиалов ППК «Роскадастр», газовых компаний, Общероссийской общественной организацией «Союз садоводов России»;

сформирован перечень СНТ, расположенных в границах населенных пунктов (21 795 СНТ);

сформирован перечень СНТ, на территории которых может быть затруднена реализация программы социальной газификации СНТ, в том числе в связи с наличием зон затопления/подтопления, а также расположенных в пожароопасных районах;

ТО Росреестра поручено осуществлять взаимодействие с органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями газоснабжения, председателями СНТ и гражданами по вопросам государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в рамках реализации мероприятия по газификации СНТ;

осуществлена контрольная закупка филиалов ППК «Роскадастр» по услугам/работам, осуществляемым в рамках реализации программы по газификации СНТ.

18. Развитие железнодорожной инфраструктуры

В 2024 году принято участие в 6 заседаниях межведомственной рабочей группы по обеспечению взаимодействия при реализации федеральных проектов Комплексного плана модернизации и расширения магистральной инфраструктуры, включая объекты Восточного полигона железных дорог, в рамках которых

Росреестром были выработаны пути решений в отношении 77 объектов недвижимости и объектов реестра границ, из которых:

65 (84,4%) – осуществление учетно-регистрационных действий, в том числе связанные с ними вопросы методического характера;

9 (11,7%) – исправление реестровых и технических ошибок;

3 (3,9%) – внесение сведений об объектах реестра границ.

Кроме того, в рабочем порядке было оказано содействие ОАО «РЖД» в отношении 402 объектов, из которых:

255 (63,4%) – осуществление учетно-регистрационных действий, в том числе связанные с ними вопросы методического характера;

68 (16,9%) – внесение сведений об объектах реестра границ, в том числе – публичных сервитутах;

53 (13,2%) – исправление реестровых и технических ошибок;

26 (6,5%) – запросы сведений ЕГРН, ГФДЗ, о пунктах государственной геодезической сети.

19. Развитие и сопровождение ФИС «На Дальний Восток»

В 2024 году выполнены работы по модернизации федеральной информационной системы по предоставлению земельных участков гражданам Российской Федерации на территории Дальневосточного федерального округа (далее – ФИС «На Дальний Восток») с целью повышения эффективности ее функционирования путем внедрения новых функциональных возможностей, необходимость в разработке которых выявлена по результатам эксплуатации, в том числе:

совершенствование модуля, предоставляющего возможность автоматизации процессов мониторинга, анализа и контроля хода реализации Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 119-ФЗ);

автоматизация работы с документами в личных кабинетах уполномоченных органов;

интеграция ФИС «На Дальний Восток» с ЕПГУ в части обеспечения онлайн-проверок доступности услуги «Земельный участок на Дальнем Востоке и в Арктике».

Новая версия ФИС «На Дальний Восток» введена в эксплуатацию 24.12.2024.

В 2025 году планируется осуществить доработку ФИС «На Дальний Восток» в целях обеспечения соответствия функциональных возможностей системы требованиям нормативно-правовых актов, а также в части реализации следующих функциональных возможностей:

предоставление земельных участков на территориях, определенных Федеральным законом от 13.12.2024 № 468-ФЗ;

заключение дополнительного соглашения к договору безвозмездного пользования в соответствии с подпунктом «б» пункта 3 статьи 1 Федерального закона от 08.08.2024 № 293-ФЗ;

доработка модуля, предоставляющего возможность автоматизации процессов мониторинга, анализа и контроля хода реализации Федерального закона № 119-ФЗ;

совершенствование подсистемы электронно-цифровой подписи;

поддержка работы ФИС «На Дальний Восток» в современных браузерах.

20. Повышение качества осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

Значительная часть работы в 2024 году была направлена на достижение показателей Программы, в соответствии с которыми были определены плановые показатели для доли решений о приостановлении государственного кадастрового учета (ГКУ) – 4%, государственной регистрации прав (ГРП) – 1,5%, государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в рамках единой процедуры (Единая процедура) – 4%, государственного кадастрового учета и/или государственной регистрации прав в отношении жилых помещений (квартир, комнат) в многоквартирных домах, жилых домов, садовых домов и сопутствующих объектов (индивидуальных гаражей, объектов вспомогательного использования, в том числе хозяйственных построек, и т.п.) и земельных участков, предоставленных для их строительства, на основании документов, представленных в электронном виде (далее – Бытовая недвижимость) – 0,3%.

На конец 2024 года достигнуты следующие показатели по доле решений о приостановлении учетно-регистрационных действий:

по ГКУ – 1,63% (ниже на 0,13%, чем в декабре 2023 г.);

по ГРП – 1,19% (ниже на 0,06%, чем в декабре 2023 г.);

по Единой процедуре – 2,63 (ниже на 0,28%, чем в декабре 2023 г.);

по Бытовой недвижимости – 0,21% (ниже на 0,07%, чем в декабре 2023 г.).

Таким образом, на конец 2024 года показатели, предусмотренные Программой и Федеральным проектом по доле решений о приостановлении учетно-регистрационных действий, достигнуты.

Сравнительный анализ данных за 2023 и 2024 годы показал существенное снижение показателей по доле решений о приостановлении по государственной регистрации договоров долевого участия, заключенных с первым участником (далее – первый ДДУ), а также государственного кадастрового учета многоквартирных домов (далее – ГКУ МКД). Такие показатели практически сведены к нулю, в частности, доля решений:

о приостановлении государственной регистрации первого ДДУ сократилась с 1,8% в 2023 году до 0,9% в 2024 году, то есть в 2 раза;

ГКУ МКД сократилась с 1,7% в 2023 году до 0,4% в 2024 году, то есть в 4 раза.

В 2024 году в рамках деятельности Советов по рассмотрению вопросов, возникающих в практике осуществления учетно-регистрационной деятельности, ТО Росреестра, Севреестром, Госкомреестром было проведено 1376 заседаний, в ходе которых рассмотрено 8683 решения о приостановлении учетно-регистрационных действий, из них 28 признаны необоснованными. В 2025 году Росреестр продолжит работу по сокращению доли решений о приостановлении учетно-регистрационных действий.

Кроме того, в паспорт Программы, а также в ВПЦТ на 2024 год были включены показатели по сокращению фактических сроков осуществления учетно-регистрационных действий, которые составили 2 рабочих дня по ГКУ и ГРП по отдельности, 5 рабочих дней по ГКУ и ГРП в рамках Единой процедуры.

На конец декабря 2024 г. показатели достигнуты, фактические сроки составили: по ГКУ – 1,6 рабочих дня; по ГРП – 1,4 рабочих дня; по Единой процедуре – 2,7 рабочих дня.

Отдельное направление работы в 2024 году было связано с сокращением доли возвратов документов без рассмотрения, и к концу 2024 г. данный показатель составил: по ГКУ – 0,6%; по ГРП – 1%; по Единой процедуре – 1,4%.

В 2024 году осуществлялась работа по методическому сопровождению вопросов ГКУ и ГРП, в том числе:

проведение селекторных совещаний с представителями ТО Росреестра, Госкомреестра, Севреестра ;

подготовка ответов на вопросы ТО Росреестра, Госкомреестра, Севреестра (свыше 950 ответов);

направление в ТО Росреестра, Госкомреестр, Севреестр писем методического характера, в том числе относительно вступивших в законную силу новых нормативных правовых актов (около 200);

анализ практики рассмотрения в судах дел, связанных с ГКУ и ГРП, и доведение его итогов до ТО Росреестра, Госкомрегистра, Севреестра;

подготовка перечней проверок документов, представляемых в целях осуществления учетно-регистрационных действий.

В целях повышения профессионального уровня государственных гражданских служащих в 2024 году осуществлялось обучение, в том числе:

проведен межрегиональный семинар-совещание с участием ТО Росреестра, действующих на территории Северо-Кавказского федерального округа;

осуществлялись координация работы и проведение обучения сотрудников ТО Росреестра по дополнительной профессиональной программе «Актуальные вопросы кадастрового учета и государственной регистрации прав».

В целях организации учетно-регистрационного процесса на территории новых субъектов Российской Федерации на регулярной основе проводятся совещания; в режиме онлайн даются ответы на вопросы, возникающие при осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, расположенное на территории Донецкой и Луганской народных республик, Запорожской и Херсонской областей.

Контроль учетно-регистрационных действий осуществлялся в 2024 году посредством проверок деятельности ТО Росреестра (проведено 3 плановых проверки деятельности управлений Росреестра по Республике Адыгея, Чеченской Республике, Кировской области, в ноябре – декабре 2024 г. проведена внеплановая проверка Управления Росреестра по Санкт-Петербургу), выборочного мониторинга решений о приостановлении учетно-регистрационных действий (всего мониторинг был проведен в отношении 77 ТО Росреестра, проанализировано более 3150 решений о приостановлении, из них необоснованных приостановлений – 28, что составляет 0,9% от числа всех проверенных решений, решений о возврате документов без рассмотрения всего проверено 2526, из них необоснованных – 219, что составляет 8,7% от числа всех проверенных решений о возврате).

Кроме того, в отношении ТО Росреестра, Севреестра, Госкомрегистра проведен мониторинг наполнения ЕГРН актуальными и достоверными сведениями о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) правообладателей при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, по результатам которого была разработана подробная инструкция для выполнения через Единую систему межведомственного электронного взаимодействия запросов по СНИЛС в Социальный фонд Российской Федерации. Случаи внесения по результатам учетно-регистрационных действий сведений о правообладателе без СНИЛС сведены к минимуму.

В 2025 году Росреестр продолжит осуществлять методическое сопровождение вопросов, связанных с ГКУ и (или) ГРП, включая разработку методических рекомендаций, перечней проверок документов в целях приведения к единообразию применения государственными регистраторами прав действующего законодательства при определении пределов правовой экспертизы документов, представляемых в целях осуществления учетно-регистрационных действий.

21. Мониторинг социально значимых проектов

В 2024 году Росреестром осуществлялся непрерывный мониторинг исполнения поручений Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации по таким социально значимым проектам, как строительство автомобильной дороги от трассы М-4 «Дон» до г. Сочи, включая обход г. Адлера; строительство трассы скоростной автомобильной дороги по дальнему обходу Санкт-Петербурга (КАД-2).

В 2024 году осуществлялся контроль более чем по 8 направлениям посредством мониторинга учетно-регистрационных действий, в том числе в рамках государственных программ сельской, арктической, дальневосточной ипотеки.

Сроки осуществления регистрационных действий по данным программам составляли не более 2 рабочих дней.

По состоянию на 01.01.2025 зарегистрировано:

98 962 ипотеки в рамках программы сельской ипотеки;

108 132 ипотеки в рамках программы дальневосточной ипотеки;

8513 ипотек в рамках программы арктической ипотеки.

В 2025 году Росреестром будет продолжено осуществление постоянного мониторинга практики исполнения ТО Росреестра, Госкомрегістром, Севреестром законодательства в сфере ГКУ и ГРП, в том числе в целях исполнения социально значимых проектов, включая государственные ипотечные программы, контроль и методическое обеспечение их деятельности.

22. Геодезия и картография

В 2024 году выполнен комплекс работ по модернизации Главной высотной основы России по 7 линиям нивелирования I класса на территории 18 регионов.

Создано 2 пункта фундаментальной астрономо-геодезической сети (далее – ФАГС) в районе г. Элисты (Республика Калмыкия) и пос. Кузедеево (Кемеровская область), 6 фрагментов спутниковой геодезической сети, состоящих из 3 пунктов

высокоточной геодезической сети (далее – ВГС) и 80 пунктов спутниковой геодезической сети 1 класса (далее – СГС-1), проведены повторные наблюдения на 4 пунктах ВГС (Свердловская область и Ханты-Мансийский автономный округ, Хабаровский край, Республика Саха (Якутия), Ямало-Ненецкий автономный округ), а также выполнены работы по поддержанию в метрологической готовности 3 эталонных тестовых участков (гг. Пятигорск, Самара, Красноярск).

Выполнены топографо-геодезические и картографические работы в составе 69-й Российской антарктической экспедиции, в том числе для обеспечения функционирования российских антарктических станций и полевых баз:

проведены спутниковые измерения на периодически определяемых 2 пунктах ФАГС, включая их контрольные центры, на российских антарктических станциях «Мирный», «Новолазаревская»;

проведены спутниковые измерения и работы по обеспечению функционирования постоянно действующих спутниковых станций ГЛОНАСС/GPS на 2 постоянно действующих пунктах ФАГС на российских антарктических станциях «Прогресс», «Беллинсгаузен»;

проведена рекогносцировка места закладки, закладка рабочего центра ФАГС и выполнены спутниковые наблюдения на рабочем центре ФАГС на полевой антарктической базе «Оазис Бангера»;

выполнены аэрофотосъемочные работы, в том числе с использованием беспилотных воздушных судов, для создания цифровых топографических карт (ЦТК) и цифровых топографических планов (ЦТП) на район российской полевой антарктической базы «Оазис Бангера» и ближайших окрестностей;

выполнено обследование, восстановление геодезических пунктов (ледовых вех), спутниковые измерения для определения координат и высот ледовых вех, созданных для мониторинга процессов долговременной динамики движения льда, изменения высот ледникового и снежного покрова, в районе взлетно-посадочной полосы (32 пункта) и метеоплощадки (15 пунктов) ледового аэродрома станции «Прогресс» с уравниванием результатов геодезических измерений (47 пунктов) и каталогизацией координат и высот ледовых вех;

выполнен комплекс геодезических работ (картографические работы, в том числе АФС) для создания 3D-модели местности (0,3 кв. км) и объектов инфраструктуры (3 объекта) российской антарктической станции «Новолазаревская».

Выполнены топографо-геодезические работы при обеспечении демаркации границ Российской Федерации (российско-азербайджанской, российско-казахстанской, российско-югоосетинской) и проверки прохождения линии российско-монгольской государственной границы.

В ЕГРН внесены сведения о границах охранных зон 284 536 пунктов государственной геодезической сети (далее – ГГС), 92 284 пунктов государственной нивелирной сети и 591 пункта государственной гравиметрической сети.

Организовано создание юридически значимой актуальной цифровой картографической основы – ЕЭКО, которая является систематизированной совокупностью актуальных и точных пространственных данных на территории Российской Федерации для использования органами исполнительной власти всех уровней (федеральных, региональных), органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами. Достигнуто значение показателя в объеме 71,4%.

Созданы цифровые ортофотопланы (далее – ЦОФП) масштаба 1:2000 на территории населенных пунктов общей площадью 25 000 кв. км в 38 субъектах Российской Федерации, ЦОФП масштаба 1:10 000 общей площадью 454 933 кв. км в 22 субъектах Российской Федерации, цифровые топографические карты (далее – ЦТК) открытого пользования (далее – ОП) масштаба 1:10 000 в государственной системе координат 2011 года (далее – ГСК-2011) в объеме 420 номенклатурных листов (НЛ) на территории Калининградской области; ЦТК масштаба 1:200 000 в ГСК-2011 для включения в состав ЕЭКО на территории Запорожской, Херсонской областей и Республики Крым в объеме 3 НЛ; ЦТК открытого пользования масштабов 1:25 000, 1:50 000, 1:100 000 в ГСК-2011 в объеме 3462 НЛ на территорию субъектов Российской Федерации; ЦТК открытого пользования масштабов 1:25 000, 1:50 000, 1:100 000 в ГСК-2011 на территории Запорожской и Херсонской областей в объеме 247 НЛ.

Обеспечено рассмотрение 33 446 заявлений о предоставлении пространственных данных и материалов, содержащихся в федеральном фонде пространственных данных (ФФПД), и 3958 заявлений о предоставлении сведений ЕЭКО.

Организовано предоставление материалов и данных ФФПД в количестве 547 746 ед. хранения, сведений ЕЭКО в количестве 2 201 021 НЛ.

Организовано включение в ФФПД сведений о более чем 467,5 тыс. единиц пространственных данных (пространственных метаданных), представленных фондодержателями региональных и ведомственных фондов пространственных данных.

165 федеральных и региональных органов власти (включая подведомственные им организации) используют государственные пространственные данные о территории Российской Федерации в виде ЕЭКО. 38 субъектов Российской Федерации используют сведения ЕЭКО в качестве картографической основы в региональных информационных системах.

В 16 субъектах Российской Федерации сведения ЕЭКО отображаются на инвестиционных картах.

Обеспечена эксплуатация государственной информационной системы Федеральный портал пространственных данных (далее – ГИС ФППД, ФППД), государственной информационной системы ведения единой электронной картографической основы (ГИС ЕЭКО), информационной системы ведения федерального фонда пространственных данных (ИС ФФПД) и государственной информационной системы федеральной сети геодезических станций (ГИС ФСГС).

Уровень удовлетворенности пользователей качеством ГИС ЕЭКО и ГИС ФППД составил 4,3 балла из 5 возможных.

Средний срок предоставления пространственных данных и материалов, содержащихся в ФФПД, – 3 рабочих дня, сведений ЕЭКО – 24 часа.

На ФППД обеспечен доступ к метаданным государственных фондов пространственных данных, реализована возможность сбора и размещения сведений о пространственных данных (пространственных метаданных) юридических лиц.

Обеспечены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.03.2024 № 390 сбор и публикация на ФППД сведений, подлежащих представлению ФОИВ с использованием координат. Соответствующая информация размещена 47 ФОИВ.

Проведена экспертиза, на основании которой Правительством Российской Федерации приняты решения о присвоении 12 новых наименований географическим объектам и переименовании 24 географических объектов, в том числе:

в честь офицеров спецподразделения «Альфа» (Управления «А» Центра специального назначения Федеральной службы безопасности Российской Федерации), освобождавших заложников в сентябре 2004 г. в школе № 1 города Беслана, захваченной террористами, присвоено наименование «Воинов Альфы» безымянной горе Главного Кавказского хребта в Республике Северная Осетия – Алания;

для увековечивания памяти участников Великой Отечественной войны генералов армии Белобородова А.П., Шкадова И.Н., Гусаковского И.И. подводным географическим объектам (банкам), расположенным в пределах исключительной экономической зоны Российской Федерации и в пределах внутренних морских вод Российской Федерации соответственно, присвоены наименования «Афанасия Белобородова», «Ивана Шкадова», «Иосифа Гусаковского»;

безымянной горе в южной части нагорья Кузнецкий Алатау в Кемеровской области – Кузбассе присвоено наименование в честь участника Великой

Отечественной войны Масалова Н.И., героический поступок которого лег в основу идеи монумента Воину-освободителю в Трептов-парке в Берлине.

Проведены заседания Отдела Восточной Европы, Северной и Средней Азии Группы экспертов ООН по географическим названиям и Рабочей группы по географическим названиям Межгосударственного совета по геодезии, картографии, кадастру и дистанционному зондированию Земли государств – участников СНГ.

В информационных бюллетенях Группы экспертов ООН по географическим названиям № 67 и 68 за 2024 год опубликованы статьи «Реализация функций в сфере геодезии, картографии, пространственных данных и наименований географических объектов» и «Роль географических названий в сохранении культурного наследия России».

Обеспечено издание правовых актов в части организации и утверждения премии Правительства Российской Федерации в области геодезии и картографии имени Феодосия Николаевича Красовского:

постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2024 № 464 «Об учреждении премии Правительства Российской Федерации в области геодезии и картографии имени Феодосия Николаевича Красовского»;

приказ Росреестра от 01.10.2024 № П/0302/24 «Об установлении Порядка проведения конкурса на соискание премии Правительства Российской Федерации в области геодезии и картографии имени Феодосия Николаевича Красовского»;

приказ Росреестра от 23.10.2024 № П/0329/24 «Об утверждении Положения о Межведомственном совете по присуждению премии Правительства Российской Федерации в области геодезии и картографии имени Феодосия Николаевича Красовского».

В 2025 году в рамках реализации полномочий в области геодезии и картографии запланированы следующие работы:

развитие и модернизация государственной геодезической сети;

создание фрагментов сети пунктов ВГС и СГС-1 на территории Российской Федерации, а также повторных наблюдений на пунктах ВГС в объеме 3 фрагментов сети пунктов ВГС и СГС-1;

создание 2 пунктов ФАГС на территории Российской Федерации в г. Каргополь (Архангельская область) и в пос. Северное (Новосибирская область);

поддержание в метрологической готовности 3 эталонных тестовых участков для осуществления метрологического обеспечения геопространственных данных комплексной космической системы получения и актуализации геопространственных данных на основе интеграции навигационных спутниковых систем с космическими средствами высокодеталяного оптико-электронного и радиолокационного наблюдения;

модернизация Главной высотной основы (ГВО) России с целью обновления высот по линиям нивелирования ГВО, измеренных в 60-х и 70-х годах прошлого столетия, линия нивелирования I класса Верх;

развитие ГГС, государственной нивелирной сети, установление местных систем координат на территориях Донецкой и Луганской народных республик, Запорожской и Херсонской областей;

выполнение топографо-геодезических и картографических работ в составе 70-й Российской антарктической экспедиции, в том числе для обеспечения функционирования российских антарктических станций и полевых баз;

комплекс работ по участкам государственной границы: проверка прохождения российско-монгольской государственной границы; демаркация российско-казахстанской, российско-азербайджанской и российско-югоосетинской государственных границ.

В 2025 году значение показателя создания ЕЭКО составит 78,6%. Также в 2025 году планируются работы:

по созданию ЦОФП масштабов 1:2000 и 1:10 000 для включения в состав сведений ЕЭКО;

по созданию цифровых планов городов открытого пользования масштаба 1:10 000 в ГСК-2011;

по созданию ЦТК масштаба 1:200 000 в ГСК-2011;

по созданию и обновлению ЦТК ОП масштабов 1:25 000, 1:50 000, 1:100 000 в ГСК-2011;

по созданию и обновлению ЦТК ОП масштаба 1:10 000 на территорию Республики Крым и г. Севастополя;

по организации эксплуатации и развития ГИС ФФПД, ГИС ЕЭКО, ИС ФФПД, ГИС ФСГС;

по переводу в электронный вид пространственных данных и материалов ФФПД;

по изданию буклета «Имена героев на карте России» в ознаменование 80-летия Победы.

23. Федеральный государственный земельный контроль (надзор)

В рамках осуществления федерального государственного земельного контроля (надзора) в 2024 году ТО Росреестра, Госкомрегістром и Севреестром проведено 233 358 внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий (далее – КНМ) (в 2023 году – 238 285 КНМ), из них 2525 проведено при взаимодействии

с контролируемыми лицами (в 2023 году – 2420 КНМ) и 230 833 – без взаимодействия (в 2023 году – 235 865 КНМ).

В 2024 году в рамках реализации программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении Росреестром федерального государственного земельного контроля (надзора), утвержденной приказом Росреестра от 20.12.2023 № П/0546/23, ТО Росреестра, Госкомрегістром и Севреестром проведено более 255 тыс. профилактических мероприятий (в 2023 году – более 228 тыс. мероприятий), включая информирование контролируемых лиц посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте контрольного (надзорного) органа в сети «Интернет», в средствах массовой информации, проведение консультаций контролируемых лиц, личных приемов, а также профилактических визитов.

За 2024 год должностными лицами Росреестра при осуществлении федерального государственного земельного контроля (надзора) выявлено 122 776 нарушений (в 2023 году – 126 682 нарушения), из них 120 932 – нарушения требований земельного законодательства (в 2023 году – 125 383 нарушения).

По результатам проведенных мероприятий к административной ответственности привлечено 4523 нарушителя (в 2023 году – 3959 нарушителей), на которых наложены административные штрафы на сумму более 48 млн рублей (в 2023 году – более 42 млн рублей).

Правонарушителями в 2024 году уплачены административные штрафы на сумму 26,66 млн рублей (в 2023 году – 48,18 млн рублей). В результате проведенной ТО Росреестра работы по снижению дебиторской задолженности по уплате административных штрафов в местные бюджеты и федеральный бюджет размер дебиторской задолженности на конец 2024 года сократился и составил 60,75 млн рублей (в 2023 году – 80,47 млн рублей).

ТО Росреестра в 2024 году проведено 10 внеплановых КНМ деятельности органов местного самоуправления по вопросам предоставления земельных участков (в 2023 году – 3 КНМ), в ходе указанных КНМ выявлено 99 нарушений (в 2023 году – 6 нарушений).

В результате проведенной ТО Росреестра работы устранено 15 908 нарушений (в 2023 году – 13 370 нарушений).

В рамках досудебного обжалования решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц в Росреестр в 2024 году поступило 96 жалоб на действия, принятые при осуществлении федерального государственного земельного контроля (надзора), и 536 ходатайств о продлении срока исполнения предписания об устранении нарушений требований законодательства.

В результате рассмотрения указанных жалоб приняты 59 решений об отказе в удовлетворении, по 6 жалобам – об их удовлетворении (решения контрольного (надзорного) органа отменены полностью или частично), по 22 жалобам приняты решения об отказе в их рассмотрении, 9 жалоб находятся в работе.

При рассмотрении ходатайств о продлении срока устранения нарушения ТО Росреестра принято 472 решения об удовлетворении ходатайства и продлении срока устранения нарушения, в удовлетворении 50 ходатайств было отказано, по 10 ходатайствам приняты решения об отказе в их рассмотрении, 4 ходатайства находятся в работе.

В 2024 году в ТО Росреестра осуществлена поставка 42 автомобилей, 89 комплектов высокоточного геодезического оборудования с геодезическими приемниками и 14 комплектов геодезического оборудования с электронными тахеометрами. Также осуществлена поставка 25 комплектов беспилотных авиационных систем (далее – БАС) в рамках выполнения мероприятия «Обеспечена закупка беспилотных авиационных систем в рамках государственного гражданского заказа в целях осуществления федерального государственного земельного контроля (надзора)» федерального проекта «Стимулирование спроса на отечественные беспилотные авиационные системы» национального проекта «Беспилотные авиационные системы». Оснащенность ТО Росреестра, в том числе находящихся в новых субъектах Российской Федерации, составила 100%, что позволяет дистанционно, без участия правообладателей проводить обследования земельных участков для установления наличия или отсутствия нарушений при их использовании.

В 2024 году проведено обучение 90 сотрудников ТО Росреестра по программе подготовки производителя БАС (инструктаж Геоскан), также обучено 46 сотрудников ТО Росреестра по программе повышения квалификации «Внешний пилот БВС с максимальной взлетной массой 30 кг и менее», по результатам получены свидетельства внешнего пилота беспилотного воздушного судна.

На базе учебного центра ППК «Роскадастр» проведено обучение 87 сотрудников ТО Росреестра по программе повышения квалификации «Использование БАС в контрольно-надзорной деятельности».

Кроме того, Росреестром и ППК «Роскадастр» создан и актуализируется на постоянной основе реестр высококвалифицированных специалистов, непосредственно осуществляющих полеты беспилотных воздушных судов (БВС) и обработку данных, получаемых с борта БВС.

Применение БАС наряду с классическими методами проведения обследований земельных участков позволило в 2024 году обследовать более 6,3 млн га земель и выявить нарушения на площади более 320 тыс. га.

В рамках осуществления полномочий по федеральному государственному земельному контролю (надзору) задачами на 2025 год являются:

продолжение оснащения территориальных органов комплектами геодезического оборудования, в том числе с беспилотными воздушными судами;

реализация мероприятий, предусмотренных федеральным проектом «Национальная система пространственных данных» одноименной государственной программы Российской Федерации и федеральным проектом «Стимулирование спроса на отечественные беспилотные авиационные системы» национального проекта «Беспилотные авиационные системы»;

внесение изменений в Положение о федеральном государственном земельном контроле (надзоре), утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 31.06.2021 № 1081, и Правила взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль (надзор), с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2021 № 2019, в целях их приведения в соответствие с изменениями, внесенными Федеральным законом от 26.12.2024 № 487;

внедрение применения мобильного приложения «Инспектор» при проведении профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий, основанием проведения которых является исполнение предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований;

повышение квалификации сотрудников Росреестра, осуществляющих пилотирование БВС и обработку материалов аэрофотосъемки;

цифровизация контрольной (надзорной) деятельности.

24. Федеральный государственный контроль (надзор) в области геодезии и картографии

В рамках осуществления федерального государственного контроля (надзора) в области геодезии и картографии (далее – государственный геодезический надзор) Росреестром и его территориальными органами в 2024 году проведены профилактические мероприятия, а также просмотрены картографические и иные издания, документы и нормативные правовые акты на предмет соблюдения правил употребления наименований географических объектов, а также межевые и технические планы на предмет достоверности сведений об используемой геодезической основе, в том числе о пунктах государственной геодезической сети или геодезических сетей специального назначения, соблюдения требований

к точности и методам определения координат характерных точек границ земельных участков, контуров зданий и сооружений. Также на основании поступивших заявлений осуществлялась экспертиза результатов геодезических и картографических работ на предмет наличия в них сведений, составляющих государственную тайну.

Профилактические мероприятия проведены в соответствии с Программой профилактики в 2024 году рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии федерального государственного контроля (надзора) в области геодезии и картографии, утвержденной приказом Росреестра от 20.12.2023 № П/0546.

Росреестром и его территориальными органами за 2024 год проведено более 26,8 тыс. профилактических мероприятий, в том числе:

более 9,2 тыс. консультаций по вопросам организации и осуществления государственного геодезического надзора, соблюдения обязательных требований и получения информации о соответствующих нормативных правовых актах, порядка обжалования действий должностных лиц;

в средствах массовой информации опубликовано более 4,3 тыс. материалов по вопросам соблюдения обязательных требований;

обследовано (визуально) более 25,2 тыс. геодезических, нивелирных гравиметрических пунктов;

проведено более 1,4 тыс. консультаций, семинаров, горячих линий и иных мероприятий для подконтрольных субъектов, отнесенных к категории среднего и умеренного риска.

Также в рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям ТО Росреестра проведены профилактические визиты, объявлены предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, проведен личный прием представителей подконтрольных субъектов.

Кроме того, на официальном сайте Росреестра:

поддерживается в актуальном состоянии перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю;

размещены ежегодный обзор и анализ правоприменительной практики при осуществлении государственного геодезического надзора.

В рамках мероприятий по просмотру картографических и иных изданий, документов и нормативных правовых актов на предмет соблюдения правил употребления наименований географических объектов ТО Росреестра рассмотрено более 33 тыс. материалов, выявлено 2 тыс. нарушений правил употребления наименований географических объектов в 1 тыс. материалов, объявлено

125 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, направлено 276 писем подконтрольным лицам о принятии мер по устранению нарушений, в результате которых нарушения устранены, размещено 28 публикаций на тему правильного употребления наименований географических объектов, выявлено 2,8 тыс. наименований географических объектов, информация о которых направлена в ППК «Роскадастр» в целях внесения в Государственный каталог географических названий.

В рамках мероприятий по просмотру межевых и технических планов на предмет достоверности сведений об используемой геодезической основе, в том числе о пунктах государственной геодезической сети или геодезических сетей специального назначения, соблюдения требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельных участков, контуров зданий и сооружений рассмотрено более 16,2 тыс. межевых и технических планов, из них в 2,2 тыс. планов выявлены нарушения; общее количество выявленных нарушений составило более 3,6 тыс., из них 1,2 тыс. нарушений – в сведениях об исходной геодезической основе, использованной при подготовке межевых и технических планов, 0,6 тыс. нарушений – в сведениях о средствах измерений, 0,7 тыс. нарушений – в сведениях о выполненных измерениях и расчетах.

В течение 2024 года подготовлено 185 заключений о наличии в результатах геодезических и картографических работ сведений, составляющих государственную тайну (в 2023 году – 241 заключение), всего рассмотрено более 59,5 тыс. таких материалов и данных (в 2023 году – более 51,8 тыс. материалов).

В рамках осуществления полномочий по государственному геодезическому надзору задачами на 2025 год являются:

профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

изменение подходов к осуществлению контрольной (надзорной) деятельности, в том числе внесение изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 1001 «О федеральном государственном контроле (надзоре) в области геодезии и картографии», в связи с вступлением в силу Федерального закона от 28.12.2024 № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

сбор и обобщение сведений об удовлетворенности контролируемых лиц проводимыми профилактическими визитами;

дальнейшая цифровизация контрольной (надзорной) деятельности, в том числе внедрение мобильного приложения «Инспектор».

25. Лицензирование геодезической и картографической деятельности

В рамках предоставления государственной услуги по лицензированию геодезической и картографической деятельности за 2024 год Росреестром и его территориальными органами рассмотрено 3866 заявлений, из них 3112 заявлений о предоставлении сведений о конкретной лицензии, 397 – о предоставлении лицензии, 124 – о внесении изменений в реестр лицензий, 204 – о периодическом подтверждении соответствия лицензионным требованиям, 29 – о прекращении действия лицензии.

По результатам рассмотрения заявлений ТО Росреестра предоставлено 295 лицензий, центральным аппаратом Росреестра обеспечено предоставление заинтересованным лицам 3 тысяч выписок из реестра лицензий.

Для сравнения: за 2023 год Росреестром и его территориальными органами всего рассмотрено 3438 заявлений, по результатам рассмотрения заявлений предоставлено 334 лицензии, 2029 выписок из реестра лицензий, проведено 658 периодических подтверждений соответствия лицензиата лицензионным требованиям.

По итогам лицензирования геодезической и картографической деятельности по состоянию на 01.01.2025 в целом по Российской Федерации действует 2580 лицензий на осуществление геодезической и картографической деятельности, большинство лицензиатов относится к категории субъектов малого предпринимательства.

Также в 2024 году в рамках участия Росреестра в эксперименте по оптимизации и автоматизации процессов в сфере разрешительной деятельности, лицензирования:

одобрено новое описание целевого состояния государственной услуги по лицензированию геодезической и картографической деятельности (пункт 4 протокола заседания межведомственной рабочей группы по обеспечению реализации проекта по оптимизации и автоматизации процессов в сфере лицензирования и разрешительной деятельности от 07.10.2024 № 135-АХ), предусматривающее дальнейшую оптимизацию (изменение) отдельных обязательных требований, предъявляемых к соискателям лицензии и лицензиатам, а также отдельных сроков предоставления государственной услуги;

актуализирован оптимизированный стандарт предоставления Росреестром государственной услуги «Лицензирование геодезической и картографической деятельности» (одобрен пунктом 8 протокола заседания межведомственной рабочей группы по обеспечению реализации проекта по оптимизации и автоматизации процессов в сфере лицензирования и разрешительной деятельности от 22.07.2024 № 104-АХ).

Кроме того, разработаны изменения в Положение о лицензировании геодезической и картографической деятельности, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 № 1126, предусматривающие упрощение условий для получения лицензии на выполнение работ по установлению и изменению границ зон с особыми условиями использования территории.

В результате указанной работы принято постановление Правительства Российской Федерации от 09.02.2024 № 141 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 № 1126».

Разработаны новые формы документов, используемых в процессе лицензирования геодезической и картографической деятельности, в том числе формы заявлений о предоставлении лицензии, о внесении изменений в реестр лицензий, о прекращении лицензируемого вида деятельности, о предоставлении сведений о конкретной лицензии, а также формы уведомлений о необходимости устранения нарушений и (или) представления недостающих документов, о возврате заявлений о предоставлении лицензии (о внесении изменений в реестр лицензий), об отказе в предоставлении лицензии (во внесении изменений в реестр лицензий), о приостановлении действия лицензии, о возобновлении действия лицензии, о прекращении действия лицензии, а также форма решения о проведении оценки соответствия соискателя лицензии или лицензиата лицензионным требованиям.

В результате указанной работы издан приказ Росреестра от 25.03.2024 № П/0076 «Об утверждении форм документов, используемых Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в процессе лицензирования геодезической и картографической деятельности» (зарегистрирован Минюстом России 15.08.2024, регистрационный № 79153).

В 2024 году посредством внесения изменений в Положение о лицензировании геодезической и картографической деятельности, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 № 1126, выполнены задачи по совершенствованию лицензирования геодезической и картографической деятельности, а именно:

снижены требования к профессиональному образованию для лиц, желающих получить лицензию на выполнение работ по установлению границ зон с особыми условиями использования территории;

закреплена возможность подписания заявлений юридических и индивидуальных предпринимателей неквалифицированной электронной подписью, физических лиц – простой электронной подписью.

В рамках осуществления полномочий по лицензированию геодезической и картографической деятельности задачами на 2025 год являются:

продолжение участия в эксперименте по оптимизации и автоматизации процессов в сфере разрешительной деятельности, в том числе лицензирования, проводимом в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2021 № 1279;

сокращение сроков периодического подтверждения соответствия лицензиата лицензионным требованиям;

использование витрин данных ФОИВ и организаций в целях оказания услуги по лицензированию геодезической и картографической деятельности;

дальнейшая цифровизация оказания государственной услуги, в том числе внедрение мобильного приложения «Инспектор».

26. Государственный мониторинг земель

В 2024 году в рамках полномочий по государственному мониторингу земель (за исключением земель сельскохозяйственного назначения) за счет средств федерального бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятия «Обеспечены условия для реализации государственных функций Росреестра и полномочий по проведению мониторинга состояния и использования земель» комплекса процессных мероприятий «Обеспечение государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, геодезии и картографии» Программы, в рамках исполнения государственного контракта Росреестром проведены работы по мониторингу состояния и использования земель (за исключением земель сельскохозяйственного назначения) на территории Донецкой и Луганской народных республик, а также 15 муниципальных образований в пяти субъектах Российской Федерации (Забайкальский и Ставропольский края, Республика Бурятия, Карачаево-Черкесская и Кабардино-Балкарская республики) на площади 10,7 млн га.

По итогам выполненных в 2024 году работ по государственному мониторингу земель площадь обследованной территории составила 254,9 млн га или 45,79% изученности приоритетной территории Российской Федерации.

В рамках выполненных работ получены данные о фактическом состоянии и использовании обследуемой территории, информационная база для федерального государственного земельного контроля (надзора), а также выявлены земельные участки, находящиеся в государственной, муниципальной или неразграниченной собственности, возможные для вовлечения в оборот в целях жилищного строительства (в рамках реализации поручения Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № Пр-612). Так, за период 2020 – 2024 годов в рамках мониторинга

земель выявлено более 2700 таких земельных участков и территорий общей площадью более 13 тыс. га.

В целях информирования заинтересованных лиц актуальные сведения о состоянии земель, полученные в результате проведения работ по государственному мониторингу земель, визуализированные в виде карт состояния земель, отображаются в слое «Негативные процессы» публичной кадастровой карты Росреестра, расположенной на Портале пространственных данных «Национальная система пространственных данных». Аналитические материалы, полученные в результате проведения работ по государственному мониторингу земель, размещаются на официальном сайте Росреестра. Кроме того, результаты выполненных работ по мониторингу состояния и использования земель помещаются в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, и на безвозмездной основе предоставляются заинтересованным лицам.

Также в 2024 году Росреестр продолжил совместное участие с другими федеральными органами государственной власти, органами местного самоуправления и организациями в обеспечении работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде в Иркутской области.

Росреестром совместно с ППК «Роскадастр» в течение 2024 года продолжалось ведение геопорталов, созданных в рамках выполнения отдельных поручений Правительства Российской Федерации, на территории Иркутской области, Краснодарского и Ставропольского краев, Кабардино-Балкарской Республики. Геопорталы реализованы в виде веб-приложений на основе сведений ЕЭКО и позволяют производить визуальное сравнение пространственных данных, полученных от разных источников, на основе сведений ЕЭКО и ортофотоизображения.

В рамках осуществления полномочий по государственному мониторингу земель (за исключением земель сельскохозяйственного назначения) задачами на 2025 год являются:

изучение состояния и использования территорий Запорожской и Херсонской областей, а также отдельных муниципальных образований в Амурской, Архангельской и Мурманской областях, Республике Бурятия и Ямало-Ненецком автономном округе;

поддержание в актуальном состоянии геопорталов, созданных на основе ЕЭКО, на территориях Иркутской области, Краснодарского и Ставропольского краев, Кабардино-Балкарской Республики;

организация работ в целях автоматизации государственного мониторинга земель (за исключением земель сельскохозяйственного назначения) на базе ФГИС ЕЦП НСПД.

27. Государственная кадастровая оценка и экономика недвижимости

В 2024 году проведена государственная кадастровая оценка на территории Москвы в отношении всех учтенных в ЕГРН земельных участков¹.

Осуществлена координация деятельности ППК «Роскадастр»:

по формированию перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (содержащего сведения о 351 880 земельных участках);

внесению сведений о кадастровой стоимости, полученной по результатам проведения единого цикла государственной кадастровой оценки 2023 года;

формированию перечней объектов недвижимости в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – ФЗ-237) в бюджетные учреждения, наделенные полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости (далее – бюджетные учреждения), переданы сведения о 56,9 млн объектах недвижимости;

формированию перечней объектов недвижимости в соответствии с частью 7 статьи 15 ФЗ-237, в бюджетные учреждения переданы сведения о 33 млн объектах недвижимости.

Обеспечена открытость информации о государственной кадастровой оценке путем ведения фонда данных государственной кадастровой оценки (далее – ФД ГКО): за 2024 год в ФД ГКО размещено 23 042 документа, общее количество обращений к ФД ГКО составило 195,9 млн обращений.

Реализованы мероприятия по развитию информационных ресурсов в области государственной кадастровой оценки:

осуществлены совместно с ППК «Роскадастр» мероприятия по проработке функционала подсистемы рынка недвижимости ФГИС ЕЦП НСПД.

23.12.2024 введена в эксплуатацию подсистема рынка недвижимости ФГИС ЕЦП НСПД.

Сокращено количество нарушений органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и бюджетными учреждениями требований ФЗ-237 в части полномочий, подлежащих мониторингу проведения государственной кадастровой оценки.

За 2024 год центральным аппаратом Росреестра и ТО Росреестра осуществлен мониторинг в отношении 108 984 документов, направлено 400 мотивированных мнений.

¹ Работы по государственной кадастровой оценке на территории иных субъектов Российской Федерации в 2024 году не проводились.

По результатам проведенной работы наблюдается положительная динамика снижения количества нарушений действующего законодательства в части осуществления государственной кадастровой оценки: в 2023 году процент нарушений составил 0,8%, в 2024 году – 0,4%.

Количество объектов недвижимости, учтенных в ЕГРН без кадастровой стоимости, снижено с 0,37% до 0,22%.

Формирование имиджа Российской Федерации как центра компетенций в сфере государственной кадастровой оценки на международной арене, укрепление связей с иностранными государствами, использование зарубежного опыта в целях совершенствования системы государственной кадастровой оценки в Российской Федерации

В соответствии с Соглашением между Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации и Министерством экономики и финансов Республики Узбекистан об оказании Российской Федерацией безвозмездной технической помощи Республике Узбекистан по созданию системы государственной кадастровой оценки от 18.09.2023 реализованы работы по проекту «Создание системы государственной кадастровой оценки и определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, в том числе для целей налогообложения» в 2023 – 2024 годах.

В 2024 году подписано Соглашение между Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и Государственным агентством по земельным ресурсам, кадастру, геодезии и картографии при Кабинете Министров Киргизской Республики об оказании Российской Федерацией безвозмездной технической помощи Киргизской Республике по созданию системы государственной кадастровой оценки от 10.07.2024, в соответствии с которым Росреестром совместно с ППК «Роскадастр» реализуются работы по проекту «Создание системы государственной кадастровой оценки и определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, в том числе для целей налогообложения» в 2024 – 2025 годах.

Проведены рабочие встречи в рамках двустороннего международного сотрудничества по обмену опытом в области проведения государственной кадастровой оценки, а также создания системы государственной кадастровой оценки (Республика Абхазия, Республика Беларусь).

Реализованы мероприятия по совершенствованию института государственной кадастровой оценки и повышению качества ее результатов.

Продолжена работа экспертной группы по обеспечению нормативно-методического сопровождения государственной кадастровой оценки (создана приказом Росреестра от 09.08.2022 № П/0312) (далее – экспертная группа). Экспертная группа является координационным органом, образованным в целях

рассмотрения предложений в области обеспечения нормативно-методического сопровождения государственной кадастровой оценки с целью актуализации положений нормативных правовых актов и методических указаний по государственной кадастровой оценке.

В 2024 году проведено 3 заседания экспертной группы при участии представителей бюджетных учреждений, бизнес-сообщества, экспертов в сфере экономики недвижимости по вопросам развития информационных систем в сфере государственной кадастровой оценки, совершенствования нормативной и методологической базы проведения государственной кадастровой оценки.

Проведены подготовительные работы по введению системы государственной кадастровой оценки на территориях Донецкой и Луганской народных республик, Запорожской и Херсонской областей.

В 2025 году Росреестр продолжит работу по сопровождению государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, мониторингу проведения государственной кадастровой оценки, совершенствованию института государственной кадастровой оценки, развитию международного сотрудничества в области экономики недвижимости.

Одной из приоритетных задач на 2025 год остается дальнейшее развитие функционала подсистемы рынка недвижимости ФГИС ЕЦП НСПД.

28. Взаимодействие с саморегулируемыми организациями

Предоставление государственных услуг в сфере саморегулируемых организаций (далее также – СРО)

В 2024 году продолжена работа по исполнению постановления Правительства Российской Федерации от 30.07.2021 № 1279 «О проведении на территории Российской Федерации эксперимента по оптимизации и автоматизации процессов разрешительной деятельности, в том числе лицензирования», по результатам которой на ЕПГУ подготовлены формы государственных услуг, предусматривающие предоставление некоммерческими организациями для получения статуса саморегулируемой организации сокращенного объема документов (10 вместо 18 документов), что позволит сократить срок предоставления государственных услуг с 20 до 8 рабочих дней.

На основании поступивших на ЕПГУ заявлений юридических и физических лиц в 2024 году выдано 1264 выписки из государственных реестров саморегулируемых организаций и сводного государственного реестра арбитражных управляющих исключительно в электронном виде (за аналогичный период 2023 года – 937 таких выписок).

Доля государственных услуг по ведению реестров саморегулируемых организаций и их членов, осуществляемых в электронном виде, составила 85%:

посредством сервиса «Электронное взаимодействие с саморегулируемыми организациями» https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/cc_sro_ext поступило 12 427 заявлений на внесение сведений (изменений в сведения) в государственные реестры саморегулируемых организаций (за аналогичный период 2023 года – 8026 заявлений);

посредством ЕПГУ поступило 593 заявления (за аналогичный период 2023 года – 127).

В течение 2024 года внесено 394,1 тыс. записей в государственные реестры саморегулируемых организаций и их членов в целях обеспечения поддержания сведений, содержащихся в таких реестрах, в актуальном состоянии.

Обеспечена правовая экспертиза документов, представленных 28 некоммерческими организациями в целях получения статуса саморегулируемой организации.

Во исполнение части 4.1 статьи 85 Налогового кодекса Российской Федерации в отчетном периоде сформировано и направлено в ФНС России 3390 пакетов сведений в отношении арбитражных управляющих и оценщиков, членов соответствующих саморегулируемых организаций (за аналогичный период 2023 года – 4067).

Федеральный государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, оценщиков, операторов электронных площадок, кадастровых инженеров и национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров

Росреестром в 2024 году:

проведено 19 плановых проверок, 9 внеплановых проверок;

проведено 144 надзорных мероприятия без взаимодействия с СРО, в рамках которых осуществлено наблюдение за соблюдением СРО обязательных требований при размещении информации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», и анализ результатов профессиональной деятельности кадастровых инженеров;

вынесено и направлено в СРО 159 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований (по результатам мероприятий по анализу информации, размещенной на сайте СРО, – 80, по результатам рассмотрения обращений – 28, по результатам мероприятий по анализу информации, представленной СРО в орган по контролю (надзору) и рассмотрению поступившей информации, – 51).

Представлены в Минэкономразвития России и размещены на официальном сайте Росреестра доклады об осуществлении в 2023 году федерального

государственного контроля (надзора) за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, федерального государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, оценщиков, операторов электронных площадок.

Реализована программа профилактики рисков нарушения обязательных требований, утвержденная приказом Росреестра 20.12.2023 № П/0546.

В рамках указанной программы обеспечено взаимодействие с СРО, в том числе подготовлен и направлен в национальное объединение саморегулируемых организаций арбитражных управляющих проект федерального стандарта, регламентирующий порядок применения мер дисциплинарного воздействия к арбитражным управляющим – членам саморегулируемых организаций арбитражных управляющих.

Принято участие в Десятом Всероссийском съезде кадастровых инженеров, в работе дискуссионной площадки «Деятельность саморегулируемой организации кадастровых инженеров: ожидания кадастровых инженеров», в Методическом совещании руководителей и членов контрольных и дисциплинарных органов саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.

Направлены разъяснения в саморегулируемые организации арбитражных управляющих:

о результатах обобщения правоприменительной практики осуществления в 2023 году Росреестром федерального государственного контроля (надзора);

порядке подачи запросов о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН;

подготовке документов, представляемых арбитражными управляющими в орган регистрации прав после реализации имущества физических и юридических лиц, признанных несостоятельными (банкротами).

Проведены вебинары с саморегулируемыми организациями арбитражных управляющих и их членами на темы: «Предоставление в Росреестр информации и документов, установленных законодательством Российской Федерации, посредством ЕПГУ», «Особенности электронной подачи в Роспатент запросов арбитражных управляющих в рамках процедур банкротства юридических и физических лиц», «О действии пункта 5 статьи 61 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

Проведено анкетирование членов СРО для оценки уровня информированности об обязательных требованиях, соблюдение которых оценивается Росреестром (в анкетировании приняли участие 45 СРО).

Согласно представленным анкетам 77,8% респондентов отметили высокий уровень информированности о принятых обязательных требованиях, являющихся

предметом контроля (надзора) в сфере саморегулирования, 77,3% – понятность обязательных требований после консультации в Росреестре, 66,7% – необходимость проведения профилактических мероприятий.

Реализация полномочий в сфере несостоятельности (банкротства)

В 2024 году Росреестром рассмотрено 25 476 жалоб (обращений) на действия (бездействие) арбитражных управляющих (в 2023 году – 27 475).

При реализации полномочий органа по контролю (надзору) в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» обеспечено участие должностных лиц ТО Росреестра в 30 684 собраниях кредиторов должников (в 2023 году – в 33 874) и в 30 278 судебных заседаниях по делам о несостоятельности (банкротстве) (в 2023 году – в 35 179).

По итогам проведенных мероприятий должностными лицами ТО Росреестра: вынесено 3417 постановлений о прекращении дел об административных правонарушениях (в 2023 году – 4120) и 4857 определений об отказе в возбуждении дел об административных правонарушениях (в 2023 году – 4706);

составлено и направлено в суды 5826 административных материалов (в 2023 году – 6665), на основании которых судами вынесено 531 решение о дисквалификации арбитражных управляющих (в 2023 году – 493), 633 – о наложении административных штрафов на общую сумму 15,7 млн руб. (в 2023 году – 768 на общую сумму 19,5 млн руб.), 1816 – о вынесении предупреждений (в 2023 году – 2110), 3022 – о прекращении производства по делу (в 2023 году – 3145), в том числе 2969 – с освобождением от административной ответственности в связи малозначительностью совершенного правонарушения (в 2023 году – 3080), 20 – за отсутствием события и (или) состава административного правонарушения (в 2023 году – 42), 16 – в связи с истечением срока давности привлечения к административной ответственности (в 2023 году – 12), 17 – по иным основаниям (в 2023 году – 11).

В целях обеспечения исполнения постановлений о дисквалификации арбитражных управляющих в форме отстранения от ведения процедур банкротства граждан и юридических лиц в арбитражные суды направлено 23 185 уведомлений о несоответствии арбитражных управляющих требованиям законодательства о несостоятельности (банкротстве) (в 2023 году – 28 742).

Эффективность и результативность ТО Росреестра в отчетном периоде характеризуется высокими показателями:

100% – среднее по Российской Федерации значение показателя работы по взысканию в доход бюджетной системы Российской Федерации административных штрафов;

99,3% (в 2023 году – 98%) – значение показателя качества административных материалов.

В целях сокращения задолженности по заработной плате, выявления и предотвращения нарушений законодательства о несостоятельности (банкротстве) должностными лицами ТО Росреестра в 2024 году обеспечен мониторинг 537 предприятий, принято участие в 476 заседаниях межведомственных комиссий по вопросам ликвидации задолженности по заработной плате и 175 совместных с правоохранительными органами проверках деятельности арбитражных управляющих. В результате в течение 2024 года погашена задолженность по заработной плате на сумму 924 млн руб., в том числе полностью погашена задолженность на сумму 441 млн руб. (в 2023 году полностью погашена задолженность на сумму 523 млн руб.).

Методическое сопровождение деятельности ТО Росреестра

Проведен семинар с ТО Росреестра (в том числе по Донецкой и Луганской народным республикам, Запорожской и Херсонской областям) на тему «Банкротство граждан». Проведена стажировка сотрудника Управления Росреестра по Донецкой Народной Республике.

Принято участие в семинаре-совещании с участием представителей Управления Росреестра по Ставропольскому краю, саморегулируемых организаций арбитражных управляющих и их членами по вопросам осуществления арбитражными управляющими профессиональной деятельности.

Обеспечена координация деятельности Управления Росреестра по Республике Татарстан при реализации плана мероприятий («дорожной карты») по повышению эффективности на территории Республики Татарстан процедур, применяемых в деле о банкротстве должника, в рамках которого проведен анализ исполнения требований законодательства о несостоятельности (банкротстве) арбитражными управляющими при проведении процедур банкротства 46 юридических лиц.

Внедрена лучшая практика победителя конкурса на звание «Лучший по профессии в системе Росреестра» в 2023 году в номинации «Лучший специалист в сфере несостоятельности (банкротства), контроля (надзора) за деятельностью саморегулируемых организаций» по использованию механизма представления исполнительного документа о взыскании денежных средств (решение арбитражного суда с отметками о вступлении решения в законную силу и об отсутствии сведений об уплате административного штрафа по части 3 статьи 14.13 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях) в банк или иную кредитную организацию в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» с целью сокращения сроков взыскания

административных штрафов (проектная работа главного специалиста-эксперта отдела правового обеспечения, по контролю (надзору) в сфере саморегулируемых организаций Управления Росреестра по Удмуртской Республике Даниловой З.Г. на тему «Взыскание административных штрафов посредством обращения взыскания на денежные средства, находящиеся на счетах в кредитных организациях»).

В июне 2024 г. проведена плановая тематическая проверка деятельности Управления Росреестра по Мурманской области в сфере исполнения полномочий, предоставленных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, в части возбуждения дел об административных правонарушениях в отношении арбитражных управляющих, обоснованности и законности принятых процессуальных решений.

В целях обеспечения единообразного применения законодательства Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в ТО Росреестра направлены информационные письма:

о вступлении в силу постановления Правительства Российской Федерации от 07.02.2024 № 132 «Об утверждении Правил допуска должностных лиц и граждан Российской Федерации к государственной тайне», разделом IV которого определены особенности оформления допуска к государственной тайне руководителей и членов саморегулируемых организаций арбитражных управляющих;

необходимости учета при реализации полномочий, предоставленных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, в части возбуждения дел об административных правонарушениях в отношении арбитражных управляющих изменений, внесенных в Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» федеральными законами от 08.08.2024 № 227-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» и статью 6 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», № 228-ФЗ «О внесении изменений в статью 213.25 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статью 101 Федерального закона «Об исполнительном производстве» и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и № 243-ФЗ «О внесении изменений в статью 23.4 Федерального закона «О банках и банковской деятельности» и Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)»;

необходимости учета постановлений Конституционного Суда Российской Федерации от 19.03.20024 № 11-П (об очередности возмещения судебных расходов) и от 07.10.20024 № 44-П (по вопросу о дате, с которой должен

исчисляться десятидневный срок для исполнения арбитражным управляющим обязанности, установленной пунктом 6.1 статьи 28 и статьи 149 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

порядке взаимодействия ТО Росреестра и ППК «Роскадастр» при представлении сведений о результатах профессиональной деятельности кадастрового инженера в целях исполнения требований пункта 11 Порядка ведения государственного реестра кадастровых инженеров, утвержденного приказом Росреестра от 29.10.2020 № П/0401.

Участие в организации подготовки арбитражных управляющих, проведении и приеме теоретического экзамена по единой программе подготовки арбитражных управляющих

В 2024 году обеспечено участие в организации подготовки арбитражных управляющих, проведении и приеме теоретического экзамена по единой программе их подготовки:

издано 79 распоряжений об утверждении состава комиссии (изменении состава комиссии) по приему теоретических экзаменов у лиц, прошедших обучение по единой программе подготовки арбитражных управляющих;

подписано 53 соглашения о сотрудничестве Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии с образовательными организациями в решении задач подготовки (переподготовки) арбитражных управляющих;

проведено 122 теоретических экзамена по единой программе подготовки арбитражных управляющих, в ходе которых успешно сдали экзамен по единой программе подготовки арбитражных управляющих, а также получили соответствующее свидетельство о сдаче теоретического экзамена 1276 претендентов.

Участие Росреестра в мероприятиях Евразийской экономической комиссии (далее – ЕЭК)

Организовано на регулярной основе участие совместно с Управлением международного сотрудничества, информационной политики и специальных проектов Росреестра в деятельности Рабочей группы в области услуг, связанных с недвижимым имуществом, и оценки имущества.

По результатам участия в заседаниях ЕЭК подготовлен проект соглашения об административном сотрудничестве, который проходит межведомственное и межгосударственное согласование.

Подготовлены предложения к проекту федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (разработан в рамках выполнения международных обязательств Российской Федерации в соответствии с Договором о Евразийском экономическом

союзе от 29 мая 2014 г. (далее соответственно – Договор о ЕАЭС, ЕАЭС), в целях создания и функционирования единого рынка услуг в рамках ЕАЭС в соответствии с пунктом 40 Протокола о торговле услугами, учреждении, деятельности и осуществлении инвестиций (приложение № 16 к Договору о ЕАЭС).

В 2025 году Росреестр ставит перед собой следующие задачи:

использование проверочного листа (списка контрольных вопросов) при проведении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении саморегулируемых организаций кадастровых инженеров;

продолжение методического сопровождения деятельности новых субъектов Российской Федерации;

разработка технологического решения для обеспечения доступа органов государственной власти к данным, содержащимся в Автоматизированной информационной системе «Реестр саморегулируемых организаций».

29. Мобилизационная подготовка

В 2024 году проведено ежегодное уточнение документов мобилизационного планирования и документов по гражданской обороне и защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (далее – ГО и ЧС).

Подготовлены доклады о состоянии гражданской обороны и организации обучения в Росреестре за 2023 год (направлен в МЧС России) и о состоянии воинского учета и бронирования граждан, пребывающих в запасе Вооруженных Сил Российской Федерации, работающих в Росреестре (далее – ГПЗ) (направлен в Военно-промышленную комиссию при Правительстве Российской Федерации).

Принято участие в обучающих семинарах по гражданской обороне с представителями ФОИВ и совещаниях, проводимых в Национальном центре управления обороной Российской Федерации и Национальном центре управления в кризисных ситуациях МЧС России.

Организовано обучение 10 государственных гражданских служащих ТО Росреестра, уполномоченных на решение задач в области гражданской обороны, в Институте развития МЧС России и 20 государственных гражданских служащих ТО Росреестра, уполномоченных на решение задач в области мобилизационной подготовки и мобилизации, в Институте специальной подготовки ФГБВОУ ВО «Академии гражданской защиты МЧС России».

Проведен учебно-мобилизационный сбор с мобилизационными работниками ТО Росреестра Северо-Западного федерального округа и представителями центрального аппарата ППК «Роскадастр».

Проведена штабная тренировка по гражданской обороне по теме «Ведение гражданской обороны на территории Российской Федерации в условиях радиационной обстановки».

В 2024 году осуществлены выездные тематические проверки по вопросам организации работы по мобилизационной подготовке и мобилизации, ведению воинского учета и бронирования ГПЗ и проведению мероприятий по ГО и ЧС управлений Росреестра по Красноярскому краю (март 2024 г.), Курганской области (июль 2024 г.), Республике Башкортостан (октябрь 2024 г.).

30. Администрирование доходов бюджета

В 2024 году объем поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, администрируемых Росреестром, составил 46 673,0 млн рублей, в том числе:

в федеральный бюджет – 34 464,3 млн рублей;

бюджеты субъектов Российской Федерации и местные бюджеты – 12 208,7 млн рублей.

Объем поступлений государственной пошлины за государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество и сделок с ним составил 42 590,1 млн рублей (91,3% в общем объеме поступлений доходов), в том числе:

в федеральный бюджет – 30 651,5 млн рублей;

бюджеты субъектов Российской Федерации и местные бюджеты – 11 938,6 млн рублей.

Объем поступлений платы за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, составил 3164,8 млн рублей (6,8% в общем объеме поступлений доходов), в том числе:

в федеральный бюджет – 2894,6 млн рублей;

бюджеты субъектов Российской Федерации – 270,2 млн рублей.

В 2025 году общий объем поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, администрируемых Росреестром, прогнозируется в размере 103 124,3 млн рублей, в том числе:

в федеральный бюджет – 81 945,7 млн рублей;

бюджеты субъектов Российской Федерации – 21 178,6 млн рублей.

Объем поступлений государственной пошлины за государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество и сделок с ним прогнозируется в размере 72 190,6 млн рублей в общем объеме поступлений доходов, в том числе:

в федеральный бюджет – 55 199,4 млн рублей;

бюджеты субъектов Российской Федерации – 16 991,2 млн рублей.

Объем поступлений государственной пошлины за государственный кадастровый учет прогнозируется в размере 5786,1 млн рублей в общем объеме поступлений доходов, в том числе:

в федеральный бюджет – 4698,6 млн рублей;

бюджеты субъектов Российской Федерации – 1087,5 млн рублей.

Объем поступлений государственной пошлины за осуществляемые одновременно государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав прогнозируется в размере 14 849,5 млн рублей в общем объеме поступлений доходов, в том числе:

в федеральный бюджет – 12 313,8 млн рублей;

бюджеты субъектов Российской Федерации – 2535,7 млн рублей.

Объем поступлений государственной пошлины за ускоренную процедуру государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав прогнозируется в размере 1896,2 млн рублей в общем объеме поступлений доходов, в том числе:

в федеральный бюджет – 1602,6 млн рублей;

бюджеты субъектов Российской Федерации – 293,6 млн рублей.

Объем поступлений платы за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, прогнозируется в размере 8205,5 млн рублей, в том числе:

в федеральный бюджет – 7934,9 млн рублей;

бюджеты субъектов Российской Федерации – 270,6 млн рублей.

31. Финансовое обеспечение деятельности

Сводной бюджетной росписью федерального бюджета Росреестру на 2024 год предусмотрены бюджетные ассигнования в размере 79 144,1 млн рублей, кассовое исполнение составило 79 128,0 млн рублей (100%), в том числе:

1) государственная программа Российской Федерации «Национальная система пространственных данных», бюджетные ассигнования – 75 254,2 млн рублей, кассовое исполнение – 75 238,2 млн рублей (100%), в том числе:

а) комплекс процессных мероприятий «Обеспечение государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, геодезии и картографии» бюджетные ассигнования – 38 921,0 млн рублей, кассовое исполнение – 38 905,0 млн рублей (100%), в том числе:

на обеспечение деятельности центрального аппарата и ТО Росреестра –

38 475,4 млн рублей, кассовое исполнение – 38 459,5 млн рублей (100%);

субвенции бюджетам Республики Крым и города федерального значения Севастополя – 427,6 млн рублей, кассовое исполнение – 427,5 млн рублей (100%);

мероприятия по мониторингу состояния и использования земель – 18,0 млн рублей, кассовое исполнение – 18,0 млн рублей (100%);

б) федеральный проект «Национальная система пространственных данных», не входящий в состав национального проекта, бюджетные ассигнования – 35 570,2 млн рублей, кассовое исполнение – 35 570,2 млн рублей (100%), из них:

предоставление субсидии ППК «Роскадастр» – 21 796,5 млн рублей, кассовое исполнение – 21 796,5 млн рублей (100%);

субсидии на проведение комплексных кадастровых работ – 532,5 млн рублей, кассовое исполнение – 532,5 млн рублей (100%);

в) федеральный проект «Стимулирование спроса на отечественные беспилотные авиационные системы» национального проекта «Беспилотные авиационные системы», бюджетные ассигнования – 763,0 млн рублей, кассовое исполнение – 763,0 млн рублей (100%), из них:

предоставление субсидии ППК «Роскадастр» – 702,0 млн рублей, кассовое исполнение – 702,0 млн рублей (100%);

2) государственная программа Российской Федерации «Космическая деятельность России», бюджетные ассигнования – 1830,5 млн рублей, кассовое исполнение – 1830,5 млн рублей (100%), из них:

предоставление субсидии ППК «Роскадастр» – 1830,5 млн рублей;

3) государственная программа Российской Федерации «Информационное общество», бюджетные ассигнования – 1947,3 млн рублей, кассовое исполнение – 1947,3 млн рублей (100%), из них:

предоставление субсидии ППК «Роскадастр» – 274,3 млн рублей, кассовое исполнение – 274,3 млн рублей (100%);

4) государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», бюджетные ассигнования – 112,0 млн рублей, кассовое исполнение – 112,0 млн рублей (100%).

На 2025 год Росреестру предусмотрены бюджетные ассигнования в объеме 103 178,4 млн рублей, в том числе:

1) государственная программа Российской Федерации «Национальная система пространственных данных», бюджетные ассигнования – 101 341,8 млн рублей, в том числе:

а) комплекс процессных мероприятий «Обеспечение государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, геодезии и картографии», бюджетные ассигнования – 45 809,6 млн рублей, в том числе:

на обеспечение деятельности центрального аппарата и ТО Росреестра – 45 302,9 млн рублей;

субвенции бюджетам Республики Крым и города федерального значения Севастополя – 450,7 млн рублей;

мероприятия по мониторингу состояния и использования земель – 56,0 млн рублей;

б) федеральный проект «Национальная система пространственных данных», не входящий в состав национального проекта, бюджетные ассигнования – 55 085,0 млн рублей, из них:

предоставление субсидии ППК «Роскадастр» – 51 219,7 млн рублей;

в) федеральный проект «Стимулирование спроса на отечественные беспилотные авиационные системы» национального проекта «Беспилотные авиационные системы», бюджетные ассигнования – 447,2 млн рублей, из них:

предоставление субсидии ППК «Роскадастр» – 378,3 млн рублей;

2) государственная программа Российской Федерации «Космическая деятельность России», бюджетные ассигнования – 1836,6 млн рублей, из них предоставление субсидии ППК «Роскадастр» – 1836,6 млн рублей.

Финансовый менеджмент

По результатам Мониторинга показателей качества финансового менеджмента, осуществляемого Минфином России, за 9 месяцев 2024 года Росреестр занимает 9-е место среди органов государственной власти и имеет отличную оценку качества финансового менеджмента (группа «АА+», 89,29 балла).

В целях улучшения позиции Росреестра на постоянной основе осуществляется мониторинг качества финансового менеджмента ТО Росреестра, а также проводится работа по снижению уровня бюджетных рисков в центральном аппарате и территориальных органах.

32. Государственные закупки

Объем контрактации центрального аппарата Росреестра в 2024 году составил 17,5 млрд рублей. Всего было заключено 335 контрактов (договоров), в том числе договоров с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) по основаниям пункта 4 части 1, части 12 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

На едином агрегаторе торговли «ЕАТ.РФ» было проведено 69 закупочных сессий.

Также было проведено 82 конкурентные закупки товаров, работ, услуг, в том числе способами:

- открытого конкурса в электронной форме – 18 процедур;
- закрытого конкурса – 2 процедуры;
- электронного аукциона – 62 процедуры.

Экономия бюджетных средств по итогам проведенных конкурентных процедур составила 318 млн рублей.

В 2024 году Росреестр принимал участие в двух пилотных проектах Федерального казначейства: по заключению в ЕИС дополнительных соглашений к контрактам (договорам) и соглашений об их расторжении, а также цифровых контрактов с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

В рамках ежегодно проводимого проекта «Национальный рейтинг прозрачности закупок» Росреестр в 2024 году получил оценку «Высокая прозрачность» в сегменте федеральных заказчиков государственных и муниципальных закупок.

33. Работа с обращениями граждан и организаций

Основным приоритетом в работе с обращениями граждан и организаций в 2024 году стали процессы, направленные на выстраивание комфортного взаимодействия граждан и представителей организаций с ведомством.

В рамках организации работы по рассмотрению обращений на постоянной основе осуществляются прием, регистрация обращений, направление их на рассмотрение по компетенции, контроль соблюдения сроков рассмотрения обращений.

Согласно ведомственной статистической отчетности в 2024 году в центральный аппарат Росреестра, его территориальные органы, ППК «Роскадастр» и ее филиалы поступило 357 611 обращений граждан (в 2023 году – 390 203 обращения), снижение количества составило 8,4%.

Поступившие обращения – 308 579 рассмотрены в порядке, предусмотренном Федеральным законом 59-ФЗ² (за исключением обращений, срок рассмотрения которых истекает в следующем отчетном периоде (2025 год)), снижение составило 5,6% (в 2023 году – 326 798 обращений).

² Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 59-ФЗ).

Центральным аппаратом Росреестра принято, зарегистрировано и обработано 24 947 обращений граждан и организаций (в 2023 году – 27 761).

Поступившие в Росреестр, его территориальные органы, ППК «Роскадастр» и ее филиалы обращения распределились следующим образом в зависимости от тематики содержащихся в них вопросов:

государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав, предоставление информации из ЕГРН – 171 965 обращений;

землеустройство, землеустроительный процесс, установление границ, мониторинг земель, кадастровая деятельность – 10 050 обращений;

оценка объектов недвижимости – 8785 обращений;

государственный земельный надзор – 26 436 обращений;

действия (бездействие) саморегулируемых организаций арбитражных управляющих – 20 068 обращений;

предоставление электронных услуг и сервисов Росреестра – 6691 обращение;

кадровые вопросы – 360 обращений;

разъяснение законодательства по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности, – 12 283 обращения;

другие вопросы, относящиеся к компетенции Росреестра, – 49 333.

По результатам рассмотрения:

по 293 462 обращениям вопросы заявителей решены либо по ним даны детальные разъяснения по порядку действий заявителя (при необходимости);

9267 обращений признаны необоснованными, вопросы, изложенные в них – не подлежащими удовлетворению;

по 675 обращениям дана позиция ответственному (головному) исполнителю (органу или организации, не входящим в систему органов Росреестра, в рамках части 2 статьи 10 Федерального закона № 59-ФЗ).

В рамках проведения личного приема должностными лицами Росреестра, его территориальных органов, ППК «Роскадастр» и ее филиалов принято 61 717 заявителей. Должностными лицами центрального аппарата Росреестра принято 826 заявителей.

В 2024 году рассмотрено 413 215 обращений (сообщений), направленных в Росреестр посредством ПОС ЕПГУ, из них 219 рассмотрено центральным аппаратом Росреестра.

подавляющее большинство поступивших посредством ПОС обращений (сообщений) содержат вопросы предоставления сведений из ЕГРН – 387 615 обращений (сообщений).

Также наиболее часто направлялись обращения (сообщения) по следующим вопросам:

государственная регистрация прав – 89 191;

государственный кадастровый учет – 3250;
земельные и имущественные отношения – 1179;
государственный земельный надзор – 788;
сайт и электронные сервисы Росреестра – 528;
государственная кадастровая оценка – 462.

По результатам рассмотрения:

по 410 494 обращениям (сообщениям) вопросы заявителей решены либо по ним даны детальные разъяснения по порядку действий заявителя (при необходимости);

2652 обращения (сообщения) признаны необоснованными, вопросы, изложенные в них, не подлежащими удовлетворению.

В целях совершенствования деятельности по рассмотрению обращений граждан в 2024 году проведена следующая работа.

В рамках исполнения пункта 17.1 протокола совещания с участием ТО Росреестра у руководителя Росреестра Скуфинского О.А. от 01.02.2023 № ОС/005-ПР/23 о продолжении работы по максимизации использования функционала средств автоматизации системы электронного документооборота (функционал СЭД), минимизации переписки и внутренней коммуникации на бумажных носителях проведен мониторинг использования функционала СЭД в канцелярии «ОГ» СЭД за I – IV кварталы 2024 г.

Проведено методическое занятие с ТО Росреестра по использованию функционала СЭД в части обращений граждан. Материал, используемый при проведении методического занятия, направлен для использования в работе в ТО Росреестра.

По итогам мониторинга использования функционала канцелярии «ОГ» СЭД за IV квартал 2024 г. отмечено увеличение количества ТО Росреестра, использующих функционал СЭД в полном объеме (по итогам мониторинга за I квартал – 48% (42 ТО Росреестра), за II квартал – 77% (67 ТО Росреестра), за III квартал – 90% (78 ТО Росреестра), за IV квартал 93% (81 ТО Росреестра) используют функционал СЭД в полном объеме).

Разработаны и направлены Методические рекомендации по заполнению регистрационных карточек обращений в канцелярии «ОГ» СЭД в ТО Росреестра, ППК «Роскадастр» и ее филиалы, структурные подразделения центрального аппарата Росреестра.

Также в части переадресации обращений граждан в ТО Росреестра, ППК «Роскадастр» и ее филиалы проинформированы структурные подразделения центрального аппарата Росреестра о расширении функциональных возможностей СЭД канцелярии «ОГ» в части разработки механизма использования шаблонов при пересылке обращений граждан и организаций.

Принятые меры позволили значительно сократить количество отклонений при ведении делопроизводства по обращениям граждан в СЭД Росреестра, что в свою очередь оказывает значительное влияние на качество работы ведомства с заявителями.

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 17.04.2017 № 171 «О мониторинге и анализе результатов рассмотрения обращений граждан и организаций» в раздел «Результаты рассмотрения обращений» сетевого справочного телефонного узла (ССТУ.РФ) выгружена информация о результатах рассмотрения 97 130 обращений, поступивших в Росреестр. Центральным аппаратом Росреестра выгружена информация о 20 059 таких обращениях.

Реализован механизм выгрузки информации из ПОС на ССТУ.РФ, обеспечивающий возможность внесения сведений о результатах рассмотрения обращений, поступивших посредством ПОС, на ССТУ.РФ.

В течение 2024 года проведена работа по рассмотрению обращений, поступивших в систему Общероссийского народного фронта «ОНФ. Помощь», которые были приняты в ходе прямой линии с Президентом Российской Федерации Путиным В.В. в 2023 году. Осуществлялся еженедельный мониторинг обращений, подлежащих рассмотрению на федеральном уровне, – 85 обращений рассмотрено структурными подразделениями центрального аппарата Росреестра.

В CRM-системе «ОНФ. Помощь» размещены результаты обработки 2174 обращений, рассмотренных центральным аппаратом и ТО Росреестра. Информация о решении вопроса доведена ведомством до каждого заявителя в ходе телефонного разговора, а также по их просьбе продублирована на электронную почту. Общероссийский народный фронт отметил работу Росреестра на официальных страницах в социальных сетях.

Росреестром подготовлены и направлены в Администрацию Президента Российской Федерации аналитические отчеты за IV квартал 2023 г. и I – III кварталы 2024 г. о работе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, ее территориальных органов, ППК «Роскадастр» и ее филиалов с обращениями граждан и организаций, а также размещены на официальном сайте Росреестра.

В рамках совершенствования аналитической деятельности по вопросам рассмотрения обращений граждан проведена методическая работа по формированию ежеквартальных аналитических отчетов структурными подразделениями и ТО Росреестра.

На официальном сайте Росреестра и в телеграм-канале ведомства опубликованы пресс-релизы по работе с обращениями граждан и организаций

в Росреестре за 2023 год, I полугодие 2024 г., по итогам трех кварталов 2024 г.

Росреестром ведется последовательная и системная работа, направленная на внедрение стандартов и принципов клиентоцентричности в деятельность по рассмотрению обращений граждан в Службе и, как следствие, на повышение уровня удовлетворенности заявителей. В рамках данной работы осуществлено следующее:

в соответствии с рекомендациями Счетной палаты Российской Федерации, выработанными по итогам исследования уровня открытости федеральных органов исполнительной власти (утверждены Коллегией Счетной палаты Российской Федерации 05.04.2022), в целях повышения уровня открытости Росреестра, удовлетворения интересов и потребностей заявителей, повышения уровня доверия граждан к ведомству организована работа, направленная на сокращение сроков рассмотрения обращений до 15 дней, повышение доли таких обращений по отношению к их общему числу. Соответствующая информация направлена в структурные подразделения центрального аппарата Росреестра, его территориальные органы и ППК «Роскадастр».

Принятые меры оказали значительное влияние на достижение ведомством первого места в рейтинге открытости ФОИВ в 2024 году с результатом 89,7% при рекомендованном показателе 76,8%;

Внесены изменения в Регламент использования технических решений Платформы обратной связи, модуль «Сообщения», в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, ее территориальных органах, публично-правовой компании «Роскадастр» (приказы Росреестра от 04.06.2024 № П/0176/24, от 25.12.2024 № П/0427/24), в соответствии с которыми оптимизирован срок рассмотрения сообщений с учетом нагрузки на ТО Росреестра – до 10 дней, а также определен порядок обработки сообщений и обращений, поступивших в период нерабочих, праздничных дней в Российской Федерации.

В 2024 году 382 298 обращений (сообщений) (93% от общего количества обращений (сообщений) в ПОС) рассмотрены в срок до 10 дней, средний срок рассмотрения обращений (сообщений) ПОС составил 4 дня.

В целях сокращения сроков ответа на сообщения и обращения, а также соблюдения единого стандарта коммуникации с заявителями разработаны и внедрены в базу знаний ПОС шаблоны ответов на типовые вопросы заявителей.

Приняты меры по популяризации ПОС среди населения как современного и удобного сервиса направления обращений (сообщений) в виде информирования заявителей о возможности направления интересующего вопроса посредством ПОС, обеспечивающей ускоренные сроки обработки и рассмотрения (направлены письма в структурные подразделения центрального аппарата Росреестра, его

территориальные органы, ППК «Роскадастр» с просьбой включать в тексты ответов на обращения заявителей сгенерированный QR-код, содержащий ссылку на ПОС).

В соответствии с поручением руководителя Росреестра на базе федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» ПОС, модуль «Общественное голосование», размещено 4 тематических опроса по оценке качества работы с обращениями граждан в Росреестре (далее – Опрос). С целью повышения эффективности сбора релевантных показателей по количеству респондентов организовано информирование граждан о проводимом Опросе посредством официального сайта Росреестра, официальных страниц ТО Росреестра в социальных сетях «ВКонтакте» и «Одноклассники», размещения QR-кода на Опрос в приемных и холлах административных зданий ТО Росреестра.

По итогам 2024 года к Опросу привлечено более 55 тысяч респондентов, 97% которых удовлетворены ответами ведомства. Дополнительно по результатам мониторинга результатов Опроса проведен анализ «болевых точек», на основе которых ТО Росреестра подготовлены соответствующие рекомендации при подготовке ответов.

В целях улучшения клиентского пути запланирован реинжиниринг процесса «Личный прием граждан», в рамках которого гражданам будет обеспечено удобство подачи заявки на личный прием, а также организован централизованный учет записи на личный прием к должностным лицам Росреестра (учтено в проекте Инструкции об организации работы с обращениями и личного приема граждан в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, проходит процедуру согласования).

Актуализирован приказ, регламентирующий работу приемной Росреестра (приказ Росреестра от 24.05.2024 № П/0155/24). Подготовлен информационный материал, размещенный в приемной Росреестра.

Разработан и внедрен показатель ТО Росреестра по работе с обращениями граждан и организаций, в том числе поступивших посредством ПОС «Деятельность ТО Росреестра по работе с обращениями граждан и организаций» (далее – Показатель), который, в свою очередь, интегрирован с Рейтингом эффективности, результативности и цифровизации территориальных органов. Показатель оказывает стимулирующее влияние на качество работы с обращениями граждан в ТО Росреестра.

Производится ежеквартальный сравнительный анализ результатов значений Показателя и направляется в ТО Росреестра для учета в работе, выработки и реализации соответствующих мероприятий, направленных на повышение качества работы с обращениями и сообщениями граждан и организаций. Необходимо отметить, что планомерная работа среди ТО Росреестра

по вышеуказанному направлению привела к сокращению просрочек в ПОС в 2024 году: за I квартал количество просрочек – 447, за II квартал – 149, за III квартал – 20, за IV квартал – 35, таким образом, на конец отчетного года количество нарушений срока обработки обращений (сообщений) в ПОС снижено в 12,8 раз.

Отлажено функционирование сервиса «Проверка статуса рассмотрения обращения», который выведен на официальном сайте Росреестра в разделе «Услуги и сервисы». По итогам рассмотрения обращения заявитель может оценить качество полученного ответа.

Росреестром заявлена готовность на проведение проверки сервиса на соответствие принципам клиентоцентричности, а также положениям стандартов «Государство для бизнеса», «Государство для людей» интернет-сервиса Росреестра по рассмотрению обращений и запросов «Обращения граждан online» (<https://rosreestr.gov.ru/eservices/services/tickets/>) Лабораторией пользовательского тестирования при АНО «Аналитический центр при Правительстве Российской Федерации».

В декабре 2024 г. проведено совещание с ТО Росреестра посредством видеоконференц-связи на тему «Типовые нарушения, выявленные в ходе проверок ТО Росреестра в части организации делопроизводства, работы со служебной информацией ограниченного распространения, работы с обращениями и приема граждан в 2024 году» по итогам проведенных проверок ТО Росреестра на протяжении 2024 года, подготовлены материалы разъясняющего характера.

В 2024 году по рекомендациям Минцифры России Росреестр был определен площадкой по обмену опытом внедрения ПОС и организации работы по рассмотрению сообщений и обращений граждан посредством ПОС. 08.10.2024 проведена встреча с представителями Федеральной службы судебных приставов, по итогам которой представителям ФССП России предоставлен регламент ПОС для практического использования в работе, проведена консультационная работа по порядку внедрения ПОС в систему Большого Росреестра, продемонстрирована работа в ПОС, что позволило сотрудникам ФССП России определить возможные пути развития ПОС в ведомстве.

На постоянной основе посредством коммуникационного сервиса «Среда» ведется разъяснительная работа по вопросам, поступающим от ТО Росреестра, проводится анализ их предложений, осуществляется размещение объявлений. Информирование производится в том числе посредством информационных карточек с целью удобства поиска информации в дальнейшем.

*Статистические данные о работе с обращениями граждан
за январь – декабрь 2024 года*

Поступило обращений в отчетном периоде		Всего	
		357 611	
В том числе по вопросам:	государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации, предоставления информации из ЕГРН (0001.0003.0037.0210, 0003.0009.0096.0679), 0003.0009.0094.0669)	171 965	
	землеустройства, землеустроительного процесса, установления границ, мониторинга земель, кадастровой деятельности (0003.0011.0123.0844, 0003.0009.0094.0672)	10 050	
	оценки объектов недвижимости (0001.0002.0025.0114)	8 785	
	государственного земельного надзора (0003.0011.0123.0843)	26 436	
	связанным с действиями (бездействием) саморегулируемых организаций арбитражных управляющих (0001.0002.0025.0099, 0001.0002.0025.0100, 0002.0006.0065.0260, 0001.0003.0030.0202)	20 068	
	предоставления электронных услуг и сервисам Росреестра (0003.0012.0132.0877)	6 691	
	кадровым	360	
	разъяснения законодательства по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности	12 283	
	другим вопросам, относящимся к компетенции Росреестра	49 333	
Принято решений по обращениям	Рассмотрено		308 579
	Из них	разъяснено	253 180
		поддержано	40 282
		не поддержано	9 267
		дана позиция ответственному (головному) исполнителю (органу или организации, не входящим в систему органов Росреестра, в рамках части 2 статьи 10 Закона № 59-ФЗ) (запрос по обращению гражданина)	675
Повторные обращения		1093	
Принято граждан на личном приеме		61 717	

34. Развитие международного сотрудничества

Международная деятельность Росреестра в 2024 году осуществлялась в соответствии с планом мероприятий, проводимых в рамках международного сотрудничества, а также Концепцией развития международного сотрудничества Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на 2021 – 2025 годы.

В 2024 году сотрудники Росреестра и ППК «Роскадастр» приняли участие очно и в онлайн-формате в 116 международных мероприятиях.

Перечень зарубежных партнеров ведомства, с которыми ведется активное двустороннее сотрудничество в настоящее время, включает профильные

государственные органы Абхазии, Армении, Беларуси, Вьетнама, Индии, Ирана, Катара, Киргизии, Китая, Кубы, Монголии, Объединенных Арабских Эмиратов, Южно-Африканской Республики, Сербии, Таджикистана, Турции, Туркменистана, Узбекистана, Южной Осетии. Продолжено успешное осуществление проектов в сфере кадастрового учета и регистрации прав на недвижимое имущество, государственной кадастровой оценки в государствах – участниках СНГ.

Ведомством подписано соглашение с Государственным агентством по земельным ресурсам, кадастру, геодезии и картографии при Кабинете министров Киргизской Республики, а также меморандумы с Геодезической службой Индии и Республиканской геодезической службой Сербии.

С октября 2017 г. Росреестр выполняет функции Секретариата Межгосударственного совета по геодезии, картографии, кадастру и дистанционному зондированию Земли государств – участников СНГ (далее – Межгоссовет) и организует его работу.

Одним из приоритетных проектов Межгоссовета является создание Портала пространственных данных государств – участников СНГ (далее – Геопортал ИПД СНГ).

В ходе 46-й сессии в октябре 2024 г. протокольными решениями Межгоссовета одобрены следующие документы:

отчет о ходе реализации Межгосударственной программы сотрудничества государств – участников СНГ в сфере геодезии, картографии, пространственных данных, геоинформационных технологий, дистанционного зондирования Земли, кадастрового учета и регистрации прав на недвижимое имущество на период до 2026 года (далее – Межгоспрограмма);

план мероприятий по реализации Межгоспрограммы;

программные показатели Межгоспрограммы;

положение об операторе Межгоспрограммы;

положение об информационной системе «Геопортал инфраструктуры пространственных данных государств – участников Содружества Независимых Государств»;

наборы базовых и тематических пространственных данных открытого пользования, необходимые для функционирования Геопортала ИПД СНГ и его электронных сервисов (по каждой стране отдельно).

Кроме того, решением Экономического совета СНГ от 20.09.2024 на ППК «Роскадастр» возложены функции оператора Геопортала ИПД СНГ, правительствам государств – участников СНГ поручено проработать вопросы сбора и передачи согласованных Межгоссоветом наборов пространственных данных открытого пользования оператору.

Также в рамках создания Геопортала ИПД СНГ в 2024 году:

проработан вопрос выделения инфраструктуры Государственной единой облачной платформы для разработки, размещения и функционирования портала пространственных данных;

разработано и в рамках деятельности Межгосударственного совета по геодезии, картографии, кадастру и дистанционному зондированию Земли государств – участников СНГ согласовано техническое задание на выполнение работ по созданию информационной системы «Геопортал инфраструктуры пространственных данных государств – участников СНГ» (первая очередь);

заключен соответствующий договор между ППК «Роскадастр» и ПАО «Ростелеком» на выполнение работ по созданию информационной системы «Геопортал инфраструктуры пространственных данных государств – участников СНГ» (первая очередь).

Приоритетные направления международной деятельности Росреестра в 2025 году включают:

проработку вопроса размещения, наполнения и функционирования Геопортала ИПД СНГ;

разработку новых сервисов Геопортала ИПД СНГ;

расширение форматов двустороннего сотрудничества и совместную реализацию проектов с профильными ведомствами государств – участников СНГ (Киргизская Республика, Туркменистан);

реализацию Плана мероприятий, проводимых в рамках международного сотрудничества в 2025 году, в том числе укрепление позиций Российской Федерации в профильных структурах Организации Объединенных Наций, включая региональные подразделения в Азиатско-Тихоокеанском регионе, развитие сотрудничества со службами дружественных стран Азии, Ближнего Востока, Латинской Америки и в рамках объединения стран БРИКС в сферах регистрации прав на недвижимое имущество, кадастрового учета, геодезии, картографии и пространственных данных, а также участие в значимых международных форумах (ВЭФ, ПМЭФ, ПМЮФ, КИФ, «Россия – Исламский мир: KazanForum») с привлечением иностранных коллег.

35. Информационная политика

В целях эффективной реализации информационной политики ведомства налажена работа по развитию каналов коммуникации с гражданами в мессенджерах и социальных сетях, на официальные сообщества центрального аппарата Росреестра подписано более 142,5 тыс. человек.

В 2024 году центральным аппаратом Росреестра инициирована публикация более 24 тыс. материалов в СМИ и 40 тыс. сообщений в социальных сетях. Суммарный охват аудитории составил более 496 млн человек.

Организована системная работа по подготовке ответов на запросы пользователей в аккаунтах ведомства в социальных сетях. Обработано более 8 тыс. обращений.

На постоянной основе организовано проведение масштабной работы с ТО Росреестра по реализации информационной политики в регионах, в том числе в новых субъектах Российской Федерации.

Проведено 3 ежеквартальных рейтинговых оценки реализации информационной политики в ТО Росреестра. Их результаты свидетельствуют о возросшем качестве работы и повышении уровня информированности граждан, профессионального сообщества и органов власти о ключевых направлениях деятельности Службы.

Реализовано 6 информационных кампаний и 5 спецпроектов.

Командой Большого Росреестра опубликовано 156,8 тыс. материалов в СМИ и 241,8 тыс. сообщений в социальных сетях. Суммарный охват аудитории составил более 1 млрд человек.

В рамках реализации Концепции открытости подготовлены и размещены на официальном сайте в разделе «Открытая служба» стратегические документы о деятельности ведомства: публичная декларация целей и задач Росреестра на 2024 год, итоговый доклад о результатах деятельности Росреестра за 2023 год и задачах на 2024 год. Учтены рекомендации Счетной палаты Российской Федерации, содержащиеся в докладе «Открытость государства – 2023». По результатам данной работы Росреестр занял первое место среди ФОИВ.

36. Взаимодействие с Общественным советом при Росреестре

Работа по сопровождению деятельности Общественного совета при Росреестре (далее также – ОС при Росреестре)

Обеспечена реализация всех критериев рейтинга Общественной палаты Российской Федерации для сохранения лидирующих позиций Росреестра среди Общественных советов при федеральных органах исполнительной власти (по итогам работы в 2023 году ОС при Росреестре вошел в группу А).

В первом полугодии 2024 г. организована работа по формированию нового состава ОС при Росреестре, в том числе утверждены приказы Росреестра:

от 13.05.2024 № П/0141/24 «Об утверждении состава Общественного совета при Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии»;

от 13.05.2024 № П/0140/24 «Об утверждении Положения об Общественном совете при Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии»;

от 13.05.2024 № П/0142/24 «Об определении ответственного секретаря Общественного совета при Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии».

13.06.2024 на площадке Общественной палаты Российской Федерации проведено первое заседание ОС при Росреестре в новом составе (протокол от 13.06.2024 № 1).

Новым составом ОС при Росреестре утверждены:

Кодекс этики члена Общественного совета при Росреестре;

Перечень Комиссий Общественного совета при Росреестре;

План основных мероприятий Общественного совета при Росреестре на 2024 год.

Всего за 2024 год проведено 5 очных заседаний ОС при Росреестре, на которых представлено 33 доклада. Инициировано 4 заочных голосования, членами ОС при Росреестре рассмотрено и одобрено 10 документов, в том числе:

отчет о реализации целей и задач публичной декларации за 2024 год;

отчет о рассмотрении обращений граждан за 2023 год;

план работы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на 2024 год;

проект итогового доклада о результатах деятельности Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии за 2023 год и основных задачах на 2024 год;

публичная декларация целей и задач Росреестра на 2024 год;

отчет Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии о реализации Публичной декларации целей и задач Росреестра на 2024 год за 6 месяцев;

отчет о работе с обращениями граждан и организаций за первое полугодие 2024 года;

проект Программы профилактики в 2025 году рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии федерального государственного земельного контроля (надзора);

проект Программы профилактики в 2025 году рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии федерального государственного контроля (надзора) в области геодезии и картографии;

проект приказа Росреестра «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого должностными лицами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (ее территориальными органами) при осуществлении федерального государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров».

Комиссиями ОС при Росреестре проведено 9 заседаний. Оказана поддержка по рассмотрению 68 обращений, поступивших в ОС при Росреестре.

Обеспечено участие членов ОС при Росреестре в панельной дискуссии Росреестра «Зоны с особыми условиями использования территорий: актуальные решения в управлении пространственным развитием», состоявшейся в рамках деловой программы ПМЮФ и во Всероссийском международном форуме «Компетенции 2024. Кадастровая оценка», посвященном 25-летию государственной кадастровой оценки в Российской Федерации.

Организовано размещение актуальной информации о деятельности ОС при Росреестре в соответствующем разделе официального сайта Росреестра, а также на официальных страницах ОС при Росреестре в социальных сетях «Телеграм» https://t.me/os_rosreestr, «ВКонтакте» https://vk.com/os_rosreestr, «Одноклассники» <https://ok.ru/group/70000030675768/topic/157397899744568>.

Реализован посредством ОС при Росреестре общественный контроль за деятельностью ведомства, включая рассмотрение проектов, разрабатываемых общественно значимых нормативных правовых актов, участие в мониторинге качества оказания государственных услуг, реализацию контрольно-надзорных функций, рассмотрение ежегодных планов деятельности Росреестра.

37. Участие в мероприятиях международного и федерального уровня

Организовано участие представителей ведомства в 183 международных и общероссийских мероприятиях в очном и онлайн-формате.

В рамках XV Международного экономического форума «Россия – Исламский мир: KazanForum» организована панельная дискуссия Росреестра «Международное партнерство в геопропространственном обеспечении государств».

На полях форума подписан План мероприятий по реализации Меморандума о взаимопонимании между Росреестром и Главным управлением регистрации прав собственности и кадастра Министерства окружающей среды, градостроительства и изменения климата Турецкой Республики на 2024 – 2025 годы.

Организован ознакомительный визит турецкой и узбекской делегаций в Управление Росреестра и филиал ППК «Роскадастр» по Республике Татарстан, в ходе которого иностранным коллегам были продемонстрированы функциональные возможности ФГИС ЕГРН, ФГИС ЕЦП НСПД и сервиса «Цифровой помощник регистратора – ЕВА».

В интересах информационного освещения участия ведомства в мероприятии организовано интервью руководителя Росреестра Скуфинского О.А. для телеканала «Россия-24», опубликовано более 200 новостных материалов с упоминанием Росреестра в СМИ и социальных сетях. Суммарный охват аудитории составил более 5 млн человек.

На XXVII Петербургском международном экономическом форуме организована сессия ведомства «Пространственные данные – основа развития территорий».

В рамках деловой программы форума Росреестр представил доклады в двух сессиях: «Союзное государство: 25 лет интеграции – итоги и новые задачи» и «Российская экономика данных: задавая векторы развития до 2050 года», на которых презентованы практические результаты сотрудничества Службы с профильными ведомствами Республики Беларусь, а также перспективы развития геоинформационных сервисов Большого Росреестра.

На полях ПМЭФ организовано и проведено подписание трех соглашений Росреестра, в том числе с Правительством Сахалинской области, ППК «Роскадастр» и Правительством Псковской области, ППК «Роскадастр» и ООО «Айриэлтор» (ЦИАН).

В интересах информационного освещения участия ведомства в мероприятии организовано 3 интервью руководителя Росреестра для РИА «Новости», «Россия-24» и «Российской газеты», всего опубликовано более 550 новостных материалов с упоминанием Росреестра в СМИ и социальных сетях. Суммарный охват аудитории составил более 15 млн человек.

На XII Петербургском международном юридическом форуме организована панельная дискуссия Росреестра «Зоны с особыми условиями использования территорий: актуальные решения в управлении пространственным развитием».

В интересах информационного освещения участия ведомства в мероприятии опубликовано более 140 новостных материалов с упоминанием Росреестра в СМИ и социальных сетях. Суммарный охват аудитории составил более 3,5 млн человек.

В рамках Кавказского инвестиционного форума организована сессия ведомства «Национальная система пространственных данных: открывая новые инвестиционные возможности регионов». Руководитель Росреестра Скуфинский О.А. принял участие в совещании с членами Правительственной

комиссии по вопросам социально-экономического развития Северо-Кавказского федерального округа под руководством Председателя Правительства Российской Федерации Мишустина М.В.

В интересах информационного освещения участия ведомства в мероприятии опубликовано более 60 новостных материалов с упоминанием Росреестра в СМИ и социальных сетях. Суммарный охват аудитории составил более 400 тыс. человек.

На IX Восточном экономическом форуме организована сессия ведомства «Инновации в землепользовании: от устоявшихся практик к современным технологиям».

Обеспечено выступление статс-секретаря – заместителя руководителя Росреестра Бутовецкого А.И. на сессии «Дальневосточный гектар: земля народу» с докладом о результатах деятельности Росреестра по реализации программы «Дальневосточный гектар».

В целях развития двустороннего сотрудничества с профильными зарубежными ведомствами на полях форума проведены рабочие встречи с представителями Министерства юстиции Республики Куба, Института территориального и городского планирования и группы компаний «Геокуба», а также Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Вьетнама.

Организована и проведена торжественная церемония открытия исходного пункта учебно-научной геодезической сети «ДВФУ», инсталляция которого была установлена на о. Русский в 2023 году. Данный пункт предназначен для использования в качестве основного, а также контрольного центра базовой станции Дальневосточного федерального университета.

По итогам участия в форуме в информационном поле опубликовано более 75 новостных материалов с упоминанием Росреестра в СМИ и социальных сетях. Суммарный охват аудитории составил более 550 тыс. человек.

На форуме «Цифровая индустрия промышленной России» организована сессия ведомства «Диалог цифрового Росреестра: взаимодействие государства и бизнеса».

Обеспечено участие Росреестра в пленарном заседании Конференции «Технологическая независимость промышленной России» с участием Председателя Правительства Российской Федерации Мишустина М.В.

Принято участие в закрытом совещании Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Чернышенко Д.Н. с руководителями цифровой трансформации федерального и регионального уровня.

По итогам участия ведомственной команды в мероприятии в информационном поле опубликовано более 100 новостных материалов

с упоминанием Росреестра в СМИ и социальных сетях. Суммарный охват аудитории составил более 1,2 млн человек.

В рамках проектно-образовательного интенсива «Архипелаг» представители ведомства приняли участие в трех тематических треках:

«Системы и сервисы ДЗЗ в единой архитектуре бесшовного цифрового неба», на котором совместно с экспертами консорциума АО НПК «БАРЛ», ООО «МТ-ЛАБ» и Фонда НТИ рассмотрены вопросы реализации дорожной карты «Перспективные космические системы и сервисы» и определены основные тезисы для формирования концепции архитектуры бесшовного цифрового неба. Кроме того, специалистами Службы обозначены потребности и требования к данным дистанционного зондирования Земли из космоса;

«Перспективные спутниковые группировки и сквозные технологии для космических систем», в рамках которого изучены предложения ФГАОУ ВО «Московский физико-технический институт» и Фонда НТИ по развитию перспективных технологий в интересах создания космических аппаратов оптического наблюдения сверхвысоко детального разрешения;

«Применение дронов в контрольно-надзорной деятельности», в рамках которого представители Росреестра совместно с профильными коллегами из ФОИВ в течение двух дней работали над проектом по сокращению регуляторных ограничений в использовании БАС при осуществлении контрольно-надзорной деятельности.

На выставочной площадке интенсива в рамках выставки-конкурса технологических решений «Дрон-гараж» организован стенд Росреестра с демонстрацией интерактивной игры «Почувствуй себя земельным инспектором». Проект ведомства был успешно защищен перед руководством штаба «Архипелага» и «Университета Национальной технологической инициативы 2035» и получил сертификат подтверждения технических характеристик.

На полях мероприятия организованы рабочие встречи с компаниями-разработчиками цифровых платформ на рынке БАС (НИЦ «Аэроскрипт», ООО «Русдропоорт»).

Обеспечено содействие в организации и участие представителей Большого Росреестра в выставке-форуме «Пространственные данные: МИИГАиК – Территория инноваций», приуроченной к празднованию 245-летия со дня основания Московского государственного университета геодезии и картографии.

В рамках выставки организована работа экспозиции ведомства и ППК «Роскадастр», а также организовано участие в мероприятиях деловой программы.

Обеспечено участие Росреестра в Международной выставке-форуме «Россия» (далее – Форум, Выставка). Организована бесперебойная работа

экспозиции Росреестра и ППК «Роскадастр» в течение 247 дней, к работе было привлечено более 90 сотрудников.

За время работы Форума выставочную экспозицию Большого Росреестра посетили более 700 тыс. человек, для которых в рамках деловой программы Выставки ведомством было проведено более 100 общественно значимых и познавательных мероприятий, в том числе различные тематические лекции, конференции, открытые дискуссии, семейные дни, а также более 900 экскурсий.

В рамках Выставки проведены мероприятия ведомства для различных целевых аудиторий: детей, молодежи, граждан, профессиональных участников рынка недвижимости. Обеспечено ежемесячное обновление выставочной экспозиции Росреестра, а также участие руководителя ведомства в деловой программе Форума на постоянной (еженедельной) основе.

В рамках инициативного проекта «Работать в Росреестре» за 10 месяцев 2024 года проведено более 1050 мероприятий в 89 регионах России в целях формирования кадрового потенциала отрасли пространственных данных.

Более 21 000 человек, среди которых школьники и студенты, приняли участие в мастер-классах, семинарах, лекциях, организованных Большим Росреестром.

Познавательные, практико-ориентированные мероприятия для детей и молодежи в сфере геодезии, картографии, кадастра, права вызвали большой интерес у участников мероприятия и представителей образовательных учреждений. Большая часть из них была направлена на демонстрацию и популяризацию профессий геодезиста и государственного инспектора по охране и использованию земель.

Росреестр активно работает с молодежью. Деятельность Молодежного совета Росреестра способствует улучшению положения молодежи в ведомстве и, как следствие, увеличению вклада молодых сотрудников в деятельность всей Службы.

Молодежный совет успешно реализовал все намеченные мероприятия, а также инициировал новые проекты. Всего на канале Молодежного совета Росреестра за 2024 год было сделано более 540 публикаций о мероприятиях, прошедших в разных регионах нашей страны.

На начало 2024 года в телеграм-канале Молодежного совета Росреестра было 800 подписчиков, в настоящее время более – 1900, на начало 2024 года на страницу Молодежного совета Росреестра в социальной сети «ВКонтакте» было 82 подписчика, в настоящее время – более 600.

В марте 2024 г. представители Молодежного совета Росреестра приняли участие во Всемирном фестивале молодежи в Сочи, на котором собралось более 20 000 молодых людей со всего мира. В рамках фестиваля представители Росреестра приняли участие в работе сессии «Факторы успеха интеграционных

объединений нового времени на примере ЕАЭС и СНГ» – VII глобальном форуме молодых дипломатов. Рассказали о патриотической эстафете, посвященной Победе советского народа в Великой Отечественной войне, был дан старт международной информационно-патриотической акции «Марафон Победы», организованной по инициативе Молодежного совета Росреestra, поучаствовали в дискуссионной площадке «Госслужащие новой волны», обменялись практиками рабочей молодежи за круглым столом «Молодежные инициативы в нацбанках: лучшие практики».

В День семьи, любви и верности сотрудники ведомства присоединились к Всероссийской акции «Родные-Любимые», проявив сплочение, активную гражданскую позицию, и показали, что вся страна – это одна большая семья. В акции участвовали 35 территориальных подразделений ведомства, было задействовано более 500 сотрудников.

Молодежный совет активно инициирует мероприятия с участием детей сотрудников ведомства. Например, в День защиты детей во всех ТО Росреestra были проведены мероприятия с участием детей и внуков сотрудников.

С 17 по 19 июня 2024 г. в Москве впервые была проведена Международная конференция молодежных советов, в которой приняли участие председатели молодежных советов Большого Росреestra и коллеги из УП «Проектный институт Брестгипрозем» Республики Беларусь.

Также в 2024 году представители молодежных советов Росреestra из разных регионов страны активно участвовали в мероприятиях, проводимых Росмолодежью (в том числе в форумах Росмолодежи, молодежных днях экономических форумов, мероприятиях Всероссийской программы «ГосСтарт»), а также во всероссийских акциях «Флаги Победы» и «Окна победы», флэшмобе в честь Дня российского флага, мероприятиях, посвященных Дню воссоединения Донбаса и Новороссии с Россией, Дне народного единства, Дне героев Отечества, Дне Конституции Российской Федерации.

Кроме того, Молодежным советом были проведены опросы на тему «Наша Родина-Россия», подготовлены визитные карточки регионов, проведено голосование среди всех подписчиков групп о выборе спортивной формы Молодежного совета Росреestra.

Особое внимание при проведении мероприятий уделялось спортивным, экологическим и благотворительным акциям.

Так, например, в 2024 году по всей России было проведено более 80 спортивных мероприятий различных форматов, которые привлекли внимание и интерес широкой аудитории: от командных игр до индивидуальных соревнований – однако особую популярность среди участников и зрителей

завоевали спартакиады. Участники проявили свои навыки в таких дисциплинах, как легкая атлетика, волейбол, баскетбол и многие другие.

Кроме того, активно посещались форумы, направленные на развитие межведомственных отношений среди молодежи. Эти мероприятия стали платформой для обмена опытом, обсуждения актуальных вопросов и формирования партнерских связей между различными организациями и учреждениями.

Молодежный совет Росреестра активно участвует в международной деятельности, взаимодействуя с молодыми зарубежными коллегами на различных площадках. Так, в 2024 году состоялась встреча делегаций молодежных советов Росреестра, ППК «Роскадастр» и РУП Брестского агентства по государственной регистрации и земельному кадастру, УП «Брестгипрозем» и Белорусского республиканского союза молодежи. Молодежный совет Большого Росреестра принял участие в этапе «Марафон Победы» в г. Бресте, стал частью молодежного форума «Волга-Янцзы», принял активное участие в III Международном форуме PRO Кавказ, участие в деятельности международных клубов дружбы по всей стране, в разработке предложений в программу профильных смен форума «Территория смыслов», «Сила Синергии». Также были проработаны прикладные подходы к реализации федерального проекта «Россия в мире». Представители Молодежного совета Росреестра приняли участие в гиперконференции «Мы из России» (МИР), в рамках ПМЭФ-2024 провели круглый стол «Синергетический эффект взаимодействия Молодежного совета и Профсоюза», провели секцию, посвященную Международной информационной акции «Марафон Победы – преемственность поколений».

38. Профессиональное развитие и награды

Профессиональное развитие государственных гражданских служащих Росреестра в 2024 году осуществлялось в соответствии с требованиями Положения о порядке осуществления профессионального развития государственных гражданских служащих Российской Федерации, утвержденного Указом Президента Российской Федерации от 21.02.2019 № 68:

в рамках государственного задания по приоритетным направлениям профессионального развития гражданских служащих Российской Федерации;

в рамках государственного заказа на мероприятия профессионального развития, по дополнительным профессиональным программам, отражающим специфику деятельности Росреестра;

по актуальным программам за счет средств Росреестра;

на основании государственного образовательного сертификата на дополнительное профессиональное образование.

Всего в 2024 году прошел обучение 2061 государственный гражданский служащий.

В рамках государственного задания в соответствии с квотой, определенной Минтрудом России, в 2024 году прошли обучение 426 государственных гражданских служащих Росреестра по 43 дополнительным профессиональным программам по приоритетным направлениям профессионального развития государственных гражданских служащих Российской Федерации.

В рамках государственного заказа на мероприятия по профессиональному развитию государственных гражданских служащих прошли обучение 1046 чел. по 4 дополнительным профессиональным программам:

«Актуальные вопросы кадастрового учета и государственной регистрации прав» – 765 чел.;

«Контрактная система в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» – 223 чел.;

«Техническая защита информации. Организация защиты информации, содержащей сведения, составляющие государственную тайну» – 10 чел.;

«Организация и осуществление внутреннего финансового аудита» – 48 чел.

Обучение проводилось образовательными организациями, определенными в порядке, установленном законодательством о контрактной системе в сфере закупок.

На исполнение обязательств в рамках государственного заказа в 2024 году израсходовано 9271,60 тыс. руб. (99,99% от выделенных средств в размере 9272,0 тыс. руб.).

За счет собственных средств Росреестра прошли обучение 182 чел. по программе «Последние изменения в бюджетном законодательстве на 2024 – 2026 годы в области учета и отчетности, государственных закупок и заработной платы».

На основании государственного образовательного сертификата на дополнительное профессиональное образование в соответствии с выделенной Минтрудом России квотой прошли повышение квалификации 199 государственных гражданских служащих Росреестра по 4 дополнительным профессиональным программам.

В рамках федерального проекта «Государство для людей» обучение по внедрению и применению принципов и стандартов клиентоцентричности прошли 208 чел.

За 2024 год:

награждены государственными наградами 18 человек;

награждены Почетной грамотой Президента Российской Федерации 7 человек;

объявлена благодарность Президента Российской Федерации 17 сотрудникам;

поощрены благодарственным письмом Президента Российской Федерации 26 человек;

представлены к награждению государственными наградами и поощрению Президентом Российской Федерации 9 человек;

представлены к поощрению Правительством Российской Федерации 16 человек;

награжден медалью Столыпина П.А. II степени 1 человек.

В условиях ведения специальной военной операции повышенное внимание уделялось награждению государственных гражданских служащих и работников Росреестра приграничных территорий (Белгородской, Брянской, Воронежской, Курской областей), а также новых субъектов Российской Федерации: Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области.

Ведомственными наградами Росреестра за 2024 год награждено 3192 человека из числа сотрудников Росреестра, а также иных организаций:

центральный аппарат – 216 чел.;

ТО Росреестра – 1946 чел.;

ППК «Роскадастр» – 703 чел.;

иные – 327 чел.

Государственные гражданские служащие Росреестра награждались ведомственными наградами иных федеральных органов исполнительной власти, а также региональными наградами.

39. Противодействие коррупции

В 2024 году в центральном аппарате Росреестра организовано 6 заседаний Комиссии по соблюдению требований к служебному поведению и урегулированию конфликта интересов, на которых рассмотрены материалы в отношении 199 сотрудников Росреестра.

Всего в истекшем году в Росреестре принято и рассмотрено 454 уведомления и заявления, в том числе 327 уведомлений о возможном конфликте интересов, 54 уведомления о намерении заниматься иной оплачиваемой деятельностью, 67 уведомлений о трудоустройстве бывших госслужащих Росреестра, 3 заявления о невозможности представить сведения о доходах,

3 заявления о разрешении на участие на безвозмездной основе в управлении некоммерческой организацией.

В ТО Росреестра проведено 1052 заседания комиссий, на которых рассмотрены материалы в отношении 4513 государственных гражданских служащих системы Росреестра.

Комиссиями выявлено 378 нарушений антикоррупционного законодательства, по итогам заседания комиссий привлечены к ответственности за совершение коррупционных правонарушений 199 государственных гражданских служащих Росреестра и его территориальных органов.

Всего в 2024 году кадровыми подразделениями ТО Росреестра принято и рассмотрено 7756 уведомлений о возникновении или возможном возникновении конфликта интересов.

В рамках декларационной кампании за отчетный период 2023 года сотрудниками антикоррупционного подразделения центрального аппарата Росреестра приняты и проанализированы сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера (далее – сведения о доходах), представленные 366 государственными гражданскими служащими центрального аппарата Росреестра (811 справок) и 320 руководителями ТО Росреестра и их заместителями на себя (804 справки), своих супругов (супругов) и несовершеннолетних детей (всего 1474 справки).

Обеспечено размещение для проведения автоматизированного анализа в ГИС «Посейдон» 100% справок о доходах, представленных государственными гражданскими служащими центрального аппарата Росреестра (811 справок), руководителями ТО Росреестра и их заместителями (804 справки) на себя и членов своих семей.

В целях совершенствования процедуры приема справок о доходах и минимизации возможных ошибок при их заполнении разработан и постоянно актуализируется электронный макет справки (образец заполнения), содержащий всю необходимую информацию по ее заполнению, а также ссылки на положения Методических рекомендаций Минтруда России. Данный макет справки и иные материалы, относящиеся к декларационной кампании, размещены в электронной папке на рабочих столах автоматизированных рабочих мест всех гражданских служащих центрального аппарата Росреестра.

Проведен веб-семинар в режиме ВКС с руководителями ТО Росреестра и их заместителями, а также сотрудниками кадровых подразделений Росреестра, на котором были рассмотрены вопросы представления сведений о доходах в 2024 году.

С сотрудниками центрального аппарата Росреестра семинары были проведены в очном формате (6 семинаров).

Осуществлялось проведение проверочных мероприятий в отношении кандидатов на замещение должностей государственной гражданской службы, а также при рассмотрении вопросов о продлении контрактов (центральный аппарат Росреестра – 124 кандидата, ТО Росреестра – 160 кандидатов). 100% проверяемых лиц проверялись с использованием возможностей ГИС «Посейдон», в ряде случаев результаты автоматической проверки послужили основанием для дальнейшего отказа кандидатам на замещение должностей федеральной государственной гражданской службы в Росреестре либо направления в территориальные органы требований о проведении антикоррупционных проверок в отношении представленных кандидатов.

Организовано проведение соответствующих проверочных мероприятий в отношении лиц, представивших неполные и/или недостоверные сведения (16 проверок), по итогам которых привлечено к дисциплинарной ответственности 5 государственных гражданских служащих.

В целях сокращения сроков предоставления запрашиваемых сведений обеспечено подключение уполномоченных должностных лиц Росреестра к системе межведомственного электронного взаимодействия СМЭВ.3 для автоматизированного направления запросов и получения ответов при проведении проверочных мероприятий из МВД России, ФНС России, Федерального реестра сведений о документах об образовании и т.д.

Кадровыми службами ТО Росреестра принята 56 161 справка о доходах, представленных 23 007 государственными гражданскими служащими ТО Росреестра.

Кадровыми подразделениями ТО Росреестра в 2024 году проведены:

441 проверка по фактам предоставления неполных и недостоверных сведений;

123 проверки соблюдения требований к служебному поведению, по результатам которых привлечены к ответственности 230 человек за представление неполных (недостоверных) сведений и 73 государственных гражданских служащих за несоблюдение установленных антикоррупционных требований и ограничений, осуществлено 43 контроля за расходами, по результатам которых привлечены к ответственности 4 государственных гражданских служащих.

40. Кадровые практики

В целях прозрачности принятия кадровых решений продолжена практика организации и проведения индивидуальных собеседований заместителей руководителя Росреестра и начальников структурных подразделений центрального аппарата Росреестра с руководителями ТО Росреестра, кандидатами на должности руководителей ТО Росреестра и кандидатами на должности руководящего состава ППК «Роскадастр».

Организовано и проведено 30 индивидуальных собеседований, из которых 9 – с руководителями ТО Росреестра по вопросу продления государственно-служебных отношений, 6 – с кандидатами на замещение должностей руководителей ТО Росреестра, 15 – с кандидатами на должности директоров филиалов ППК «Роскадастр», из них 9 назначено.

За отчетный период в центральном аппарате и ТО Росреестра проведено 6 заседаний аттестационной комиссии.

В центральном аппарате Росреестра – 4 заседания комиссии, по результатам которых аттестовано 58 государственных гражданских служащих центрального аппарата Росреестра, их них включено в кадровый резерв – 47.

В ТО Росреестра – 2 заседания комиссии по категории «руководители», аттестовано 8 заместителей руководителей ТО Росреестра.

В 2024 году назначено 6 руководителей, 27 заместителей руководителей ТО Росреестра.

Начиная с 9 января 2023 г. в территориальных органах новых субъектов Российской Федерации назначено 4 руководителя и 15 заместителей.

Таким образом, процент сменяемости руководства ТО Росреестра начиная с 2020 года составил: 48% – руководители и 49% – заместители руководителей.

Проведено 2 заседания кадровой комиссии по вопросам назначения граждан Российской Федерации на должности руководителей и заместителей руководителей управлений Росреестра по Донецкой Народной Республике, Луганской Народной Республике, Запорожской области и Херсонской области.

Выдано 3 рекомендации для назначения на должности заместителей руководителей управлений Росреестра по Луганской Народной Республике, Запорожской области и Херсонской области.

На постоянной основе осуществляется сопровождение кадровой деятельности Управления Росреестра по Донецкой Народной Республике, Луганской Народной Республике, Запорожской области и Херсонской области.

В 2024 году представлено на согласование 15 проектов структуры ППК «Роскадастр», из них 8 согласовано, 7 проектов направлено на доработку.

Проведен конкурс на звание «Лучший по профессии в системе Росреестра» (далее – Конкурс), определены победители и призеры в 15 номинациях. Участниками Конкурса из 40 ТО Росреестра было представлено 144 проектных работы. Победители Конкурса приглашены в центральный аппарат Росреестра на торжественную церемонию награждения.

В 2024 году во всех ТО Росреестра организовано дистанционное тестирование государственных гражданских служащих, принимающих решение о государственной регистрации прав и кадастровом учете. Дистанционное тестирование прошли 9300 государственных гражданских служащих.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.03.2023 № 413 «О проведении эксперимента по использованию электронных документов в кадровой работе отдельных федеральных органов исполнительной власти» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 24.05.2024 № 667) (далее – Эксперимент) с 2024 года кадровая служба центрального аппарата Росреестра участвует в проведении эксперимента по использованию электронных документов в кадровой работе, координатором которого является Минцифры России.

Эксперимент проводится на базе федеральной государственной информационной системы «Единая информационная система управления кадровым составом государственной гражданской службы Российской Федерации».

41. Правовое обеспечение и защита интересов

Пресечение незаконного оборота сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством сайтов-двойников Росреестра

В 2024 году в результате взаимодействия Росреестра и органов прокуратуры заблокировано 49 сайтов-двойников Росреестра, осуществляющих перепродажу выписок из ЕГРН. Также заблокировано 27 сайтов-двойников картографического сервиса публичной кадастровой карты Росреестра.

Реализован регулярный мониторинг магазинов мобильных приложений на предмет наличия приложений-двойников Росреестра.

Осуществлено регулярное взаимодействие с субъектами отрасли информационных технологий в целях обеспечения отсутствия в поисковых системах «Google», «Яндекс», «Майл.ру», «Рамблер», и в маркет-плейсах «Авито», «Яндекс.услуги» контекстной рекламы услуг и объявлений о продаже выписок из ЕГРН.

Реализован регулярный мониторинг социальной сети «ВКонтакте» на предмет обеспечения отсутствия действующих сообществ, предоставляющих услуги по продаже выписок из ЕГРН.

По результатам взаимодействия Росреестра и органов прокуратуры г. Москвы впервые Останкинским районным судом г. Москвы вынесены судебные акты по административным делам о блокировке 13 телеграм-каналов, осуществляющих продажу выписок из ЕГРН.

Сформирована судебная практика о признании информации о продаже выписок из ЕГРН в сети «Интернет» запрещенной к распространению на территории Российской Федерации (в соответствии со статьей 15.1 Федерального закона от 27.06.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»).

В развитие норм Федерального закона от 28.04.2023 № 151-ФЗ, в том числе об установлении административной ответственности за перепродажу сведений из ЕГРН и создание сайтов-двойников, проработана и реализована стратегия правоприменительной практики по новым составам административных правонарушений.

Обеспечено постоянное электронное взаимодействие с крупнейшими застройщиками/девелоперами, кредитными организациями, госкорпорациями и участниками ИТ-сектора в целях заключения соглашений о взаимодействии при подключении пользователя к веб-сервисам Росреестра и об условиях пользования сервисами Росреестра и их сопровождении (заключено 21 новое соглашения).

В целях обеспечения возможности направления посредством сервиса прямого доступа электронных пакетов документов (заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилагаемых к нему документов, заявления об исправлении технической ошибки в записях ЕГРН, запросов о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, получения информации о ходе обработки электронных пакетов документов, получения электронных документов, сформированных по результатам осуществления учетно-регистрационных действий или обработки запроса о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, в отношении недвижимого имущества, находящегося на территориях Донецкой и Луганской народных республик, Запорожской и Херсонской областей (закрытый контур) заключены дополнительные соглашения с двумя организациями.

Судебная работа

Обеспечена защита казны Российской Федерации от неосновательных правопритязаний:

к центральному аппарату Росреестра предъявлено 276 исковых заявлений; отказано во взыскании с Росреестра и Российской Федерации 1,5 млрд рублей;

обеспечено представление интересов Правительства Российской Федерации по поступившим в установленном порядке поручениям, все дела по искам к Правительству Российской Федерации выиграны;

обеспечено единое цифровое пространство судебной деятельности центрального аппарата и ТО Росреестра.

Правовое обеспечение деятельности Росреестра

Зарегистрировано 36 приказов Росреестра;

заключено 24 соглашений с ФОИВ, ОИВ субъектов Российской Федерации, принято участие в разработке и подготовке 4 концептуально значимых лицензионных договоров;

получено 3 свидетельства о государственной регистрации программ для ЭВМ (баз данных), в том числе в Роспатенте зарегистрирован товарный знак НСПД;

организована работа по рассмотрению административных регламентов предоставления государственных услуг ФОИВ, поступающих в Росреестр посредством межведомственного информационного взаимодействия;

обеспечены подготовка и направление руководителям ТО Росреестра доверенностей на право подписывать лицензионные договоры с уполномоченным МФЦ на право использования ПК ПВД (направлено более 15 доверенностей).

Рассмотрено:

350 проектов государственных контрактов/договоров;

310 пакетов конкурсной/аукционной документации;

112 дополнительных соглашений к государственным контрактам;

более 85 проектов требований к исполнителям государственных контрактов об уплате неустоек, решений об одностороннем отказе от исполнения государственных контрактов в целях эффективной защиты интересов Росреестра в ходе их исполнения.

Обеспечено участие в заседаниях (за истекший период принято участие сотрудников более чем в 170 заседаниях):

единой комиссии по осуществлению закупок в сфере информационных технологий;

комиссий по приемке результатов выполненных работ, оказанных услуг, поставленных товаров по государственным контрактам, заключенным Росреестром;

комиссий о списании неустоек (штрафов, пеней) по государственным контрактам (договорам), а также комиссий по осуществлению закупок в сфере деятельности Росреестра.

Обеспечено представление интересов Росреестра в Федеральной антимонопольной службе, ее территориальных органах при рассмотрении дел об обжаловании действий (бездействия) Росреестра как государственного заказчика в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Заключено 24 соглашения о подключении к веб-сервису Росреестра.

В 2024 году на территории Российской Федерации в соответствии с поручениями Правительства Российской Федерации реализовывались:

план мероприятий (дорожная карта) по повышению эффективности оказания государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета и/или государственной регистрации прав в отношении многоквартирных домов, бытовой недвижимости и объектов недвижимого имущества, включенных в федеральную адресную инвестиционную программу (далее – объекты ФАИП), а также вовлечению в оборот земель для строительства указанных объектов, утвержденный Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации Хуснуллиным М.Ш. 11.03.2022 за № 2309п-П49 (общероссийская дорожная карта по бытовой недвижимости и объектам ФАИП);

план мероприятий (дорожная карта 2.0) от 18.10.2023 № ОС-025/23 по повышению эффективности государственного кадастрового учета и/или государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества на территории города Москвы на 2023 – 2024 годы;

план мероприятий (дорожная карта 3.0) от 25.05.2023 и план мероприятий (дорожная карта 4.0) от 03.09.2024 № МС-003/24 по оптимизации государственного кадастрового учета и/или государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества на территории Московской области на 2024 – 2025 годы.

Все ключевые показатели по итогам реализации указанных дорожных карт достигнуты, соответствующие отчеты направлены в Правительство Российской Федерации.

С учетом принимаемых Президентом Российской Федерации и Правительством Российской Федерации решений в Росреестре на особом контроле находится реализация полномочий (функций) ТО Росреестра по Донецкой и Луганской народным республикам, Запорожской и Херсонской областям, включая скорейшее внедрение реализованной на территориях остальных субъектов Российской Федерации модели учетно-регистрационной деятельности в отношении недвижимого имущества (завершение переходного периода), в том

числе поэтапное внедрение стандартов оказания государственных услуг Росреестра, и достижение контрольных показателей в данной сфере. Вовлечение новых субъектов в правовое поле Российской Федерации носит основополагающий характер и направлено на защиту прав всех форм собственности на недвижимое имущество.

В новых субъектах Российской Федерации обеспечены внедрение и реализация особенностей оформления (переоформления) прав на недвижимое имущество всеми категориями правообладателей (сотрудниками ТО Росреестра осуществляется перевод представленных документов с украинского языка на русский для всех категорий заявителей бесплатно, обеспечено предоставление имеющихся в распоряжении Росреестра архивных документов, включая землеустроительную и техническую документации, всем категориям заявителей также на безвозмездной основе).

Принимается постоянное участие в реализации мероприятий по активизации наполнения ЕГРН сведениями об объектах недвижимости и их правообладателях, в том числе в рамках проводимой инвентаризации, а также по приоритетным видам объектов недвижимости.

Принимается участие во внедрении электронных услуг и экстерриториального принципа взаимодействия с заявителями.

В настоящее время по услугам Росреестра прием осуществляют 116 офисов МФЦ в указанных регионах, а также экстерриториально в 84 офисах МФЦ Ростовской и Московской областей и в Москве. Обеспечена возможность подключения профессиональных участников рынка недвижимости и органов публичной власти к электронным сервисам Росреестра. С сентября 2024 г. осуществляется подача документов по оформлению публичной собственности в рамках разграничения собственности Росимуществом в электронном виде и на ЕПГУ, также приступили к подаче документов в электронном формате и региональные органы публичной власти. Для повышения уровня осведомленности жителей новых субъектов Российской Федерации об услугах Росреестра принято участие в размещении данной информации на портале государственных сервисов «Я в России».

На постоянной основе осуществляется оперативное взаимодействие (в рабочем порядке) с ППК «Единый заказчик», ППК «Фонд развития территорий», федеральными органами государственной власти, в том числе из «силового блока», по вопросу оформления земельно-имущественных отношений на принадлежащее им недвижимое имущество на территории новых субъектов Российской Федерации, а также при реализации общероссийской дорожной карты по бытовой недвижимости и объектам ФАИП.

42. Внутренний контроль и аудит

Ведение реестра функций (полномочий)

Минфином России проведен мониторинг внесенных Росреестром функций и полномочий, организовано взаимодействие с Минфином России, проводится работа по устранению выявленных замечаний.

Издано распоряжение Росреестра от 25.11.2024 № Р/0280/24 об организации работы в Росреестре по исполнению постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2020 № 615 о реестре функций (полномочий).

Внутренний финансовый аудит

Проведено 3 аудиторских мероприятия;

актуализирован реестр бюджетных рисков;

в соответствии с требованиями бюджетного законодательства и рекомендациями Минфина России издан приказ Росреестра от 28.12.2024 № П/0450/24, утверждающий особенности осуществления внутреннего финансового аудита в Росреестре;

организовано и проведено обучение 47 государственных гражданских служащих Росреестра по дополнительной профессиональной программе «Организация и осуществление внутреннего финансового аудита».

Организация и осуществление внутреннего контроля

Проведено 49 проверок деятельности ТО Росреестра;

в период с 3 июня по 18 октября 2024 г. проведена плановая тематическая проверка деятельности публично-правовой компании «Роскадастр» (далее также – Компания) (центрального аппарата ППК «Роскадастр», 6 филиалов ППК «Роскадастр», в том числе ЦИТ «Роскадастр-Инфотех») в сфере соблюдения Компанией целей, условий и порядка предоставления субсидий из федерального бюджета в целях осуществления полномочий (функций), возложенных на Компанию Федеральным законом от 30.12.2021 № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр», иными федеральными законами и актами Правительства Российской Федерации, а также оказания государственных услуг с учетом видов деятельности публично-правового характера, определенных уставом Компании;

в деятельности Компании и ее филиалов выявлены недостатки и нарушения законодательства, часть из которых устранена в ходе проверки, включая возврат денежных средств в кассу или на расчетный счет Компании. Устранение нарушений ППК «Роскадастр» поставлено Росреестром на контроль;

поставлено на контроль 36 планов мероприятий по устранению нарушений и недостатков, выявленных в ходе проверок;

снижено на 21,9% (по сравнению 2023 годом) количество актов реагирования контрольно-надзорных и правоохранительных органов.

Контроль в сфере закупочной деятельности ТО Росреестра, Антимонопольный комплаенс

Проведено 5 проверок ТО Росреестра, результаты которых направлены в ФАС России;

утвержден и направлен в ФАС России доклад за 2023 год об антимонопольном комплаенсе для его включения в ежегодный доклад о состоянии конкуренции;

достигнуты запланированные показатели исполнения планов мероприятий по устранению нарушений, выявленных с 2023 по 2024 год.

43. Ключевые цели и задачи на 2025 год

Публичной декларацией ведомства на 2025 год определены следующие ключевые цели и задачи ведомства:

1. Разработка социально значимых законопроектов.
2. Внедрение принципов клиентоцентричности.
3. Поддержка и развитие новых субъектов Российской Федерации.
4. Формирование полного и точного Единого государственного реестра недвижимости.
5. Развитие геодезии, картографии и пространственных данных.
6. Создание Единой цифровой платформы «Национальная система пространственных данных».
7. Развитие доступных услуг и цифровых сервисов.
8. Развитие новых компетенций в сфере земли и недвижимости.
9. Развитие международного сотрудничества.