



Росреестр

**Спасибо, что #МыВместе!**

**30 СЕНТЯБРЯ**

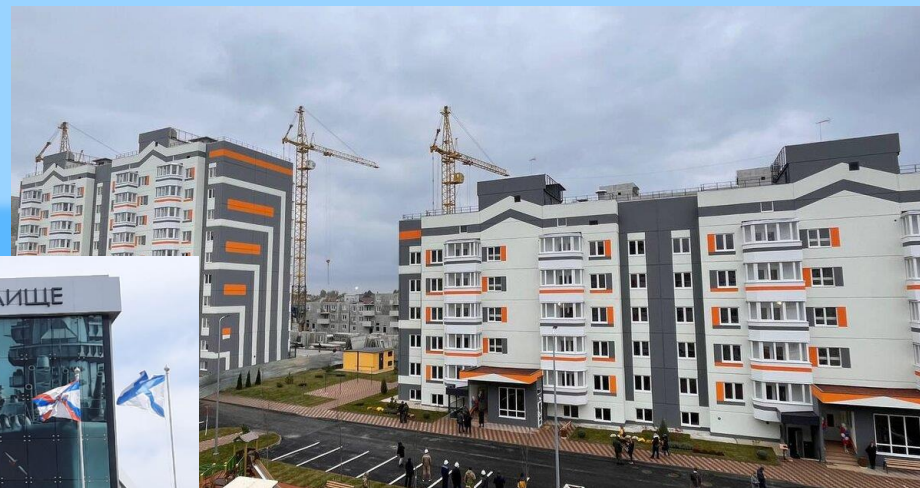
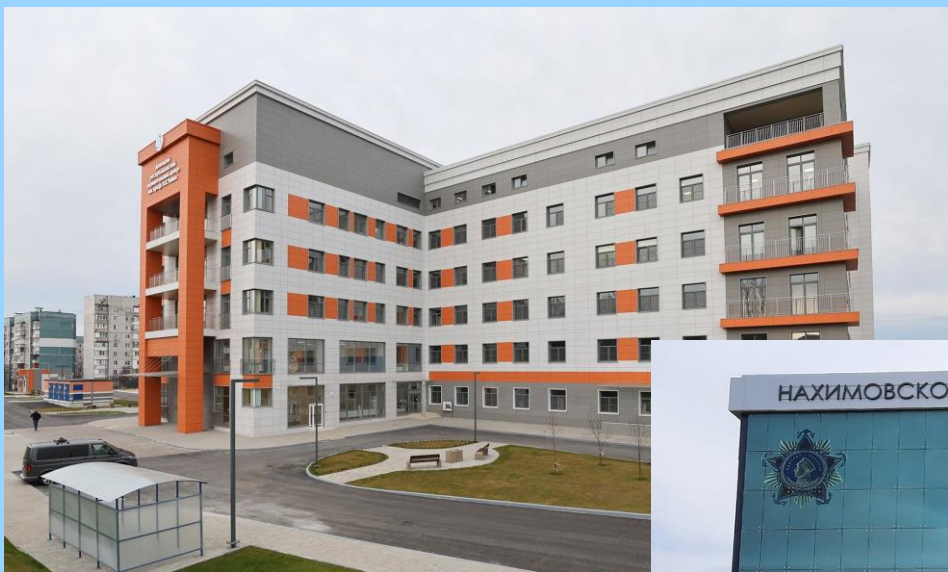
**ВМЕСТЕ НАВСЕГДА!  
РОССИЯ, НОВОРОССИЯ,  
ДОНБАСС**



## Жилищное строительство



С 2022 года в новых регионах России было восстановлено и возведено около **23 000** объектов различного назначения, включая жилые здания, образовательные учреждения, медицинские организации и объекты коммунального хозяйства.

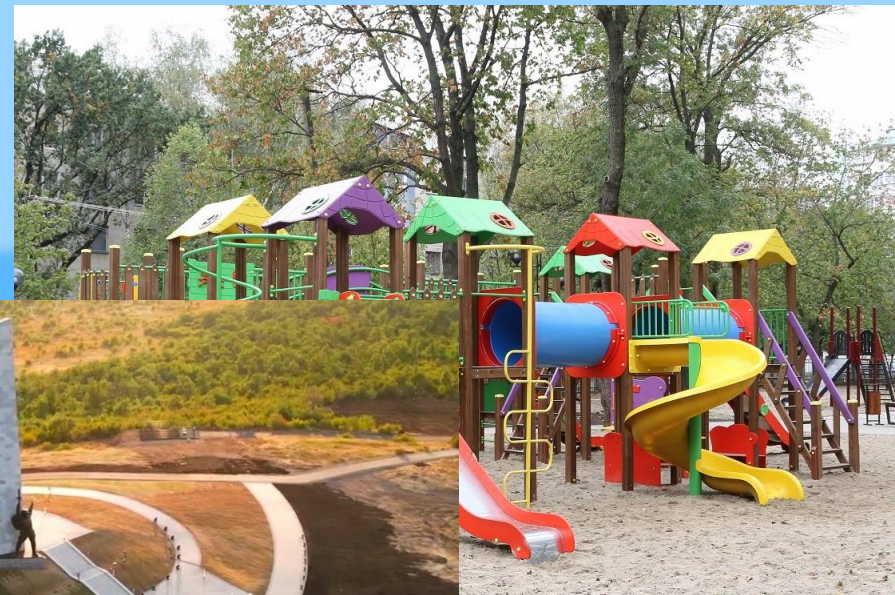
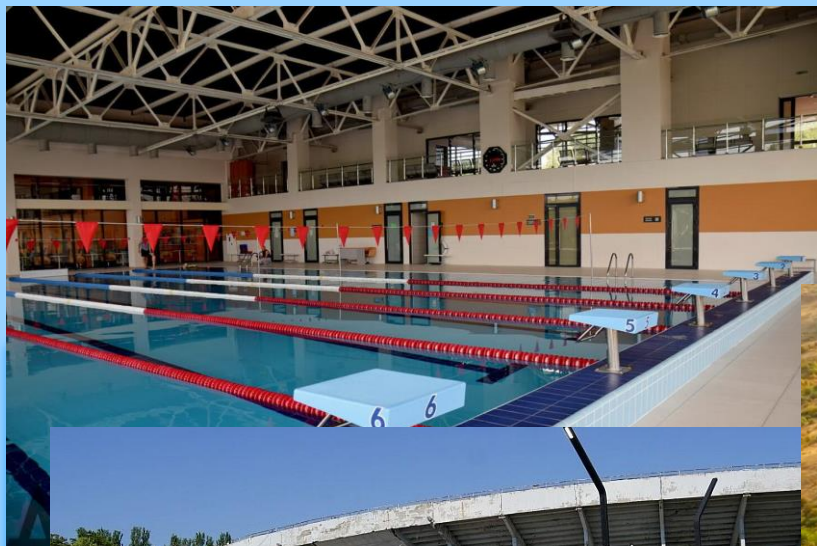




## Реализация программы благоустройства



В рамках программы благоустройства завершены работы на **2210** общественных пространствах и **985** дворовых территориях в новых субъектах Российской Федерации.





## Ремонт и модернизация транспортной инфраструктуры



Масштабные работы непрерывно ведутся по восстановлению дорожной инфраструктуры в новых в новых регионах России.

С 2022 года уже отремонтировано свыше **5,4 тысяч** километров автодорог.





**Росреестр**

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

# Реализация деятельности Управления Росреестра по Донецкой Народной Республике

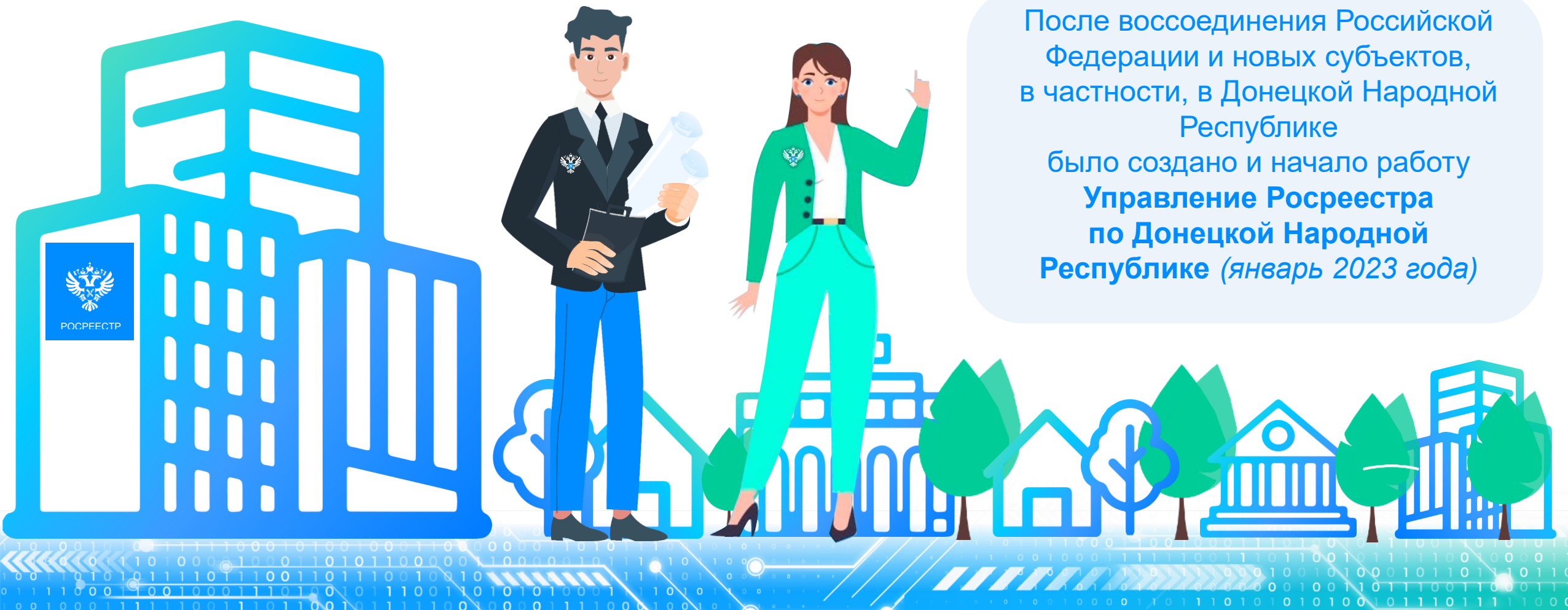




## Становление Управления Росреестра по ДНР с 2023 года

Росреестр и его территориальные органы – одни из самых динамично развивающихся и цифровизированных государственных структур.

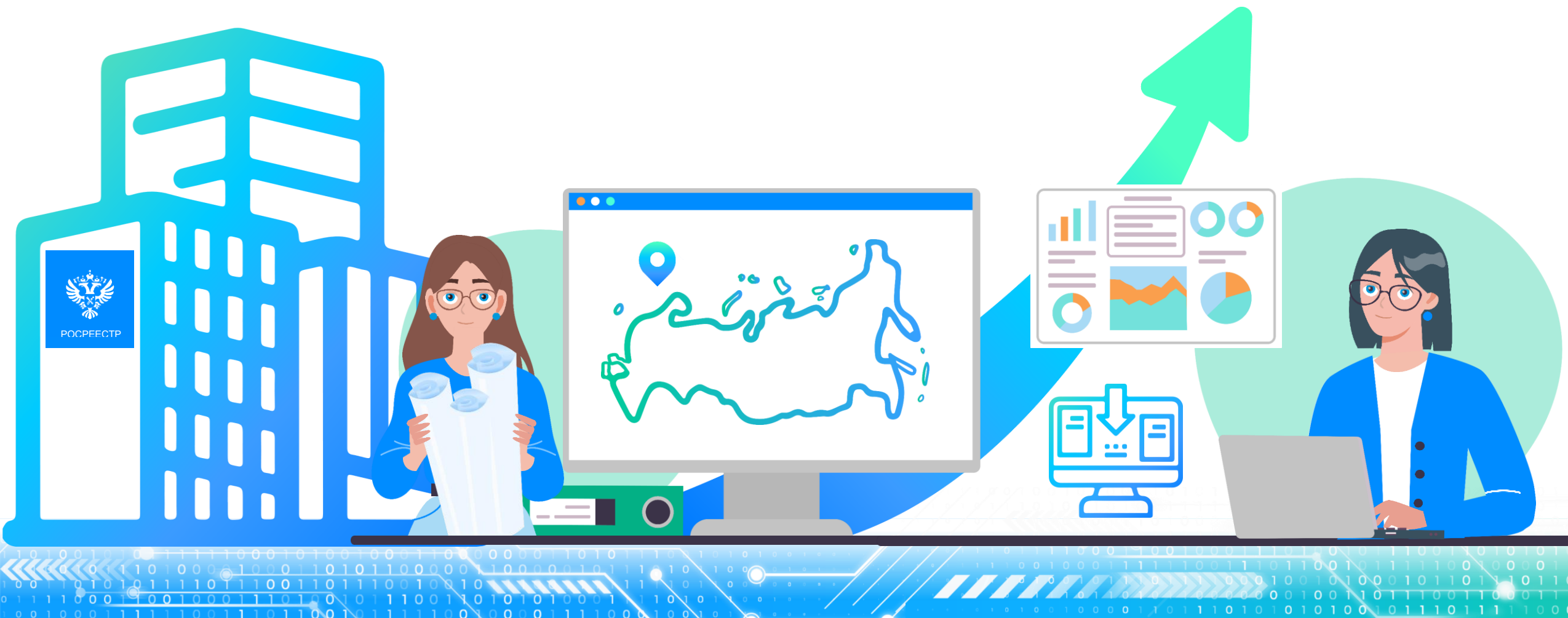
После воссоединения Российской Федерации и новых субъектов, в частности, в Донецкой Народной Республике было создано и начало работу **Управление Росреестра по Донецкой Народной Республике** (январь 2023 года)





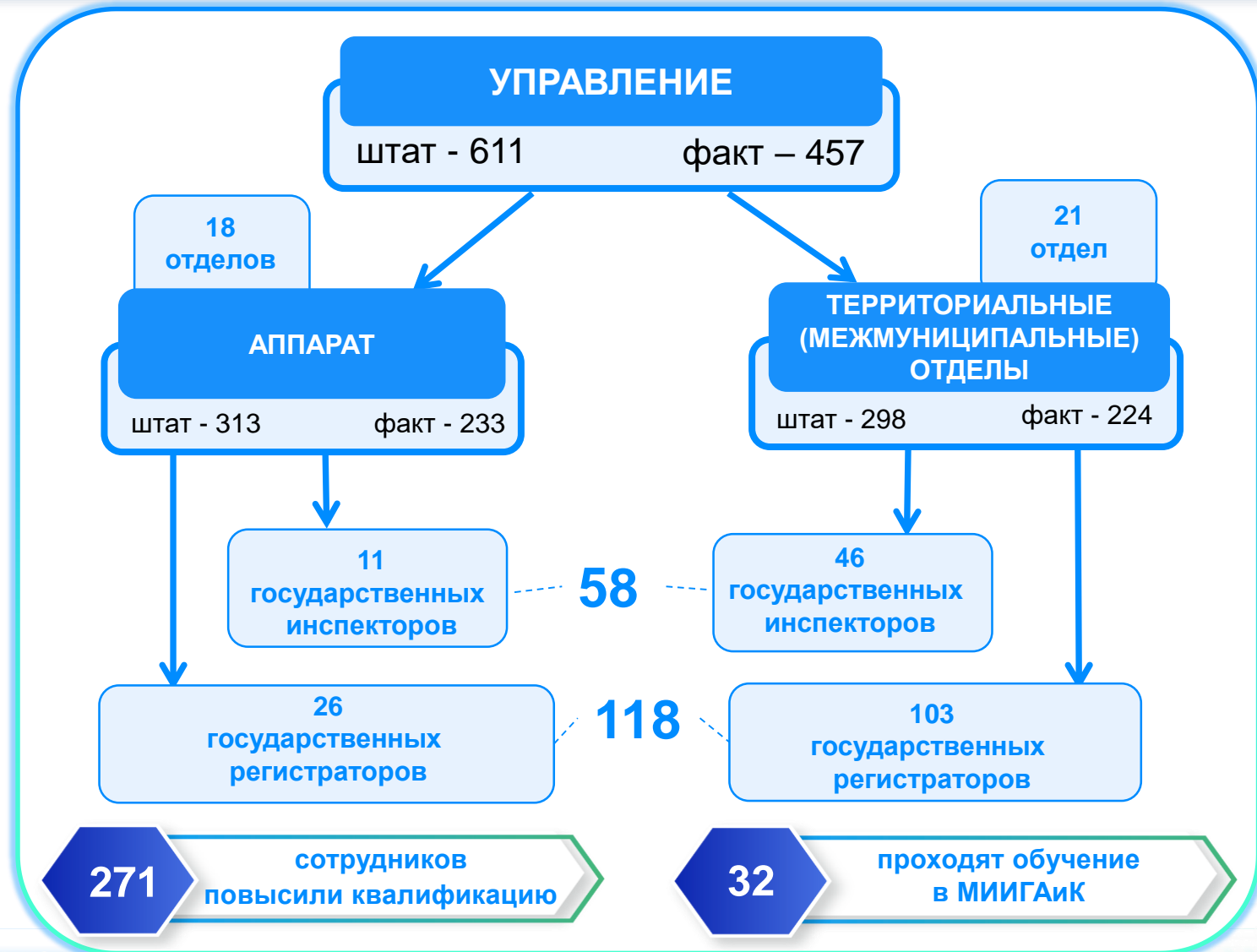
## Процесс учёта недвижимости и регистрации прав

Без малого 3 года, сотрудники ведомства ведут значительную и кропотливую работу по формированию **Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)**, содержащего сведения обо всем учтенном на территории России недвижимом имуществе.





# Кадровое обеспечение





# Земли в Донецкой Народной Республике



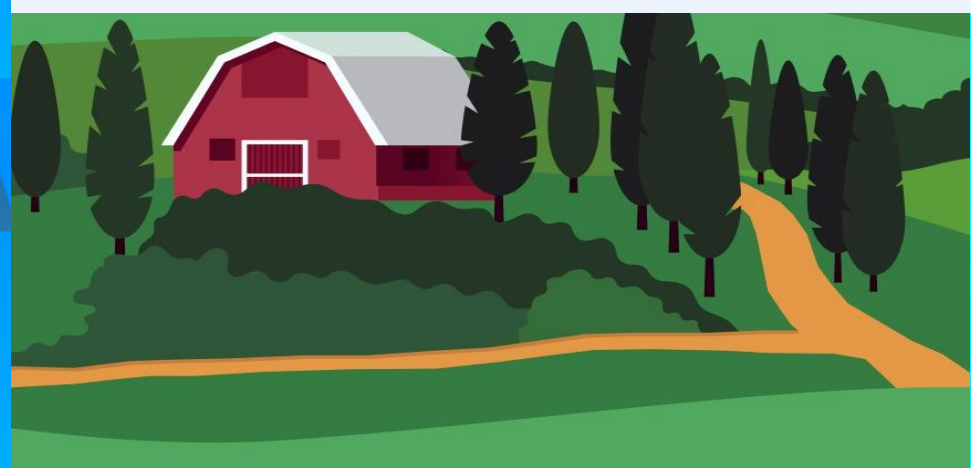
Площадь земель  
в Донецкой Народной Республике составляет

**2 651 700 гектаров**, из них:

- **1 025 000 гектаров** поставлено на кадастровый учет (общее количество объектов **633 000**);
- зарегистрировано прав на земельные участки в ЕГРН (общее **432 000 гектаров** количество объектов **198 364**)



Данные реестра – основа обеспечения законных прав и защита интересов граждан, а также гарантия бережного и рационального использования природных богатств.





# Регистрация прав и кадастровый учёт

## Регистрация прав

Земельные участки	198 364
в т.ч. для жилищного строительства	81 988
здания	264 548
сооружения	57 747
помещения	577 499
иное имущество	2 857
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 101 015</b>



## Кадастровый учёт

Земельные участки	642 647
в т.ч. для жилищного строительства	105 073
здания	632 758
сооружения	60 949
помещения	906 976
иное имущество	5 524
<b>ВСЕГО</b>	<b>2 248 854</b>





# Консультации посетителей МФЦ в рамках вневедомственной программы цифровой трансформации



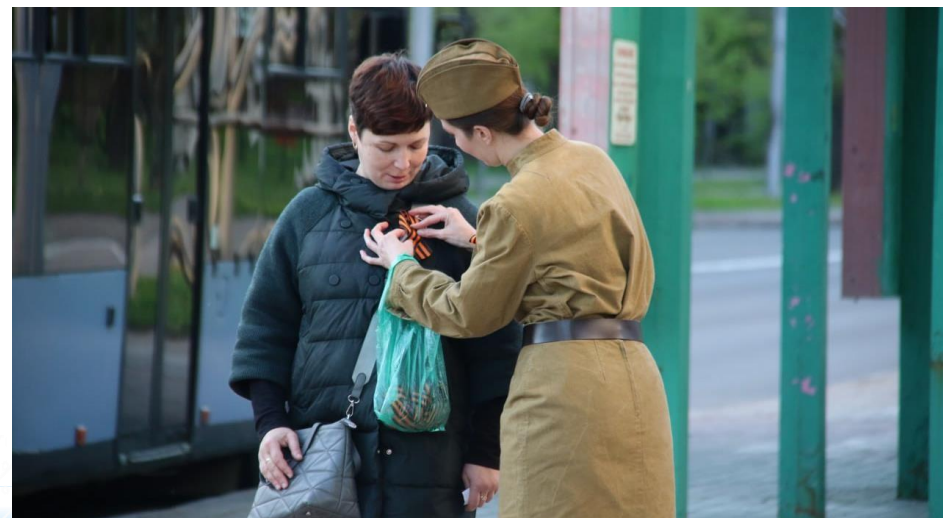


# Проведение опросов различной тематики в сфере улучшения обслуживания и предоставления услуг Росреестра в регионе





## Проводим акции к значимым датам





# Преимственность поколений: помним и чтим





# Гуманитарная помощь: «Мы там, где люди!»





# Оказываем поддержку семьям военнослужащих СВО





**Росреестр**

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

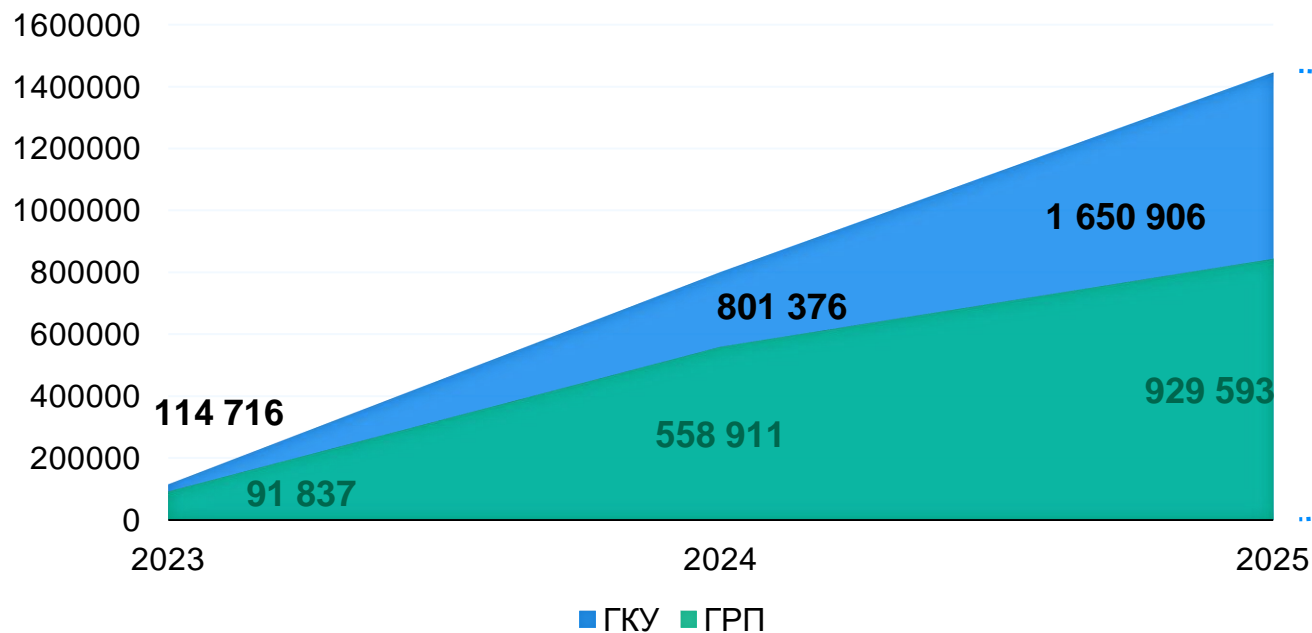
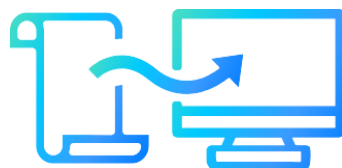
# Реализация деятельности Управления Росреестра по Луганской Народной Республике





# Проведение учетно-регистрационных действий

Динамика УРД  
2 580 499



2,5 млн

ГКУ

Земельные участки – 40,2%  
Здания – 28,1%  
Сооружения – 2,6%  
Помещения – 29%  
Иное имущество – 0,1%

ГРП



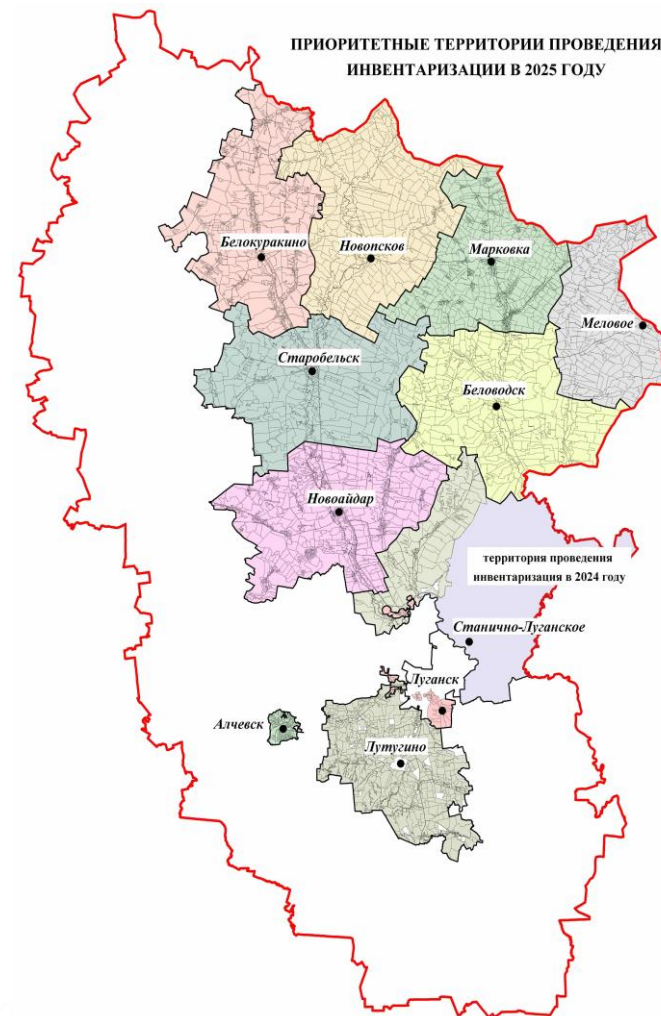
# Проведение сплошной инвентаризации в ЛНР



## Значимый эффект

- Обследовано объектов недвижимости — **235 424**
- Выявлено правообладателей — **23 553**
- Зарегистрировано прав федеральной собственности — **33**
- Зарегистрировано прав региональной собственности — **447**
- Зарегистрировано прав муниципальной собственности — **810**
- Выявлено бесхозяйных объектов — **656**,  
неиспользуемых земельных участков — **13 853**

На 2025 год запланировано  
проинвентаризировать 11 территорий  
с общим количеством 6 854 кадастровых  
квартала

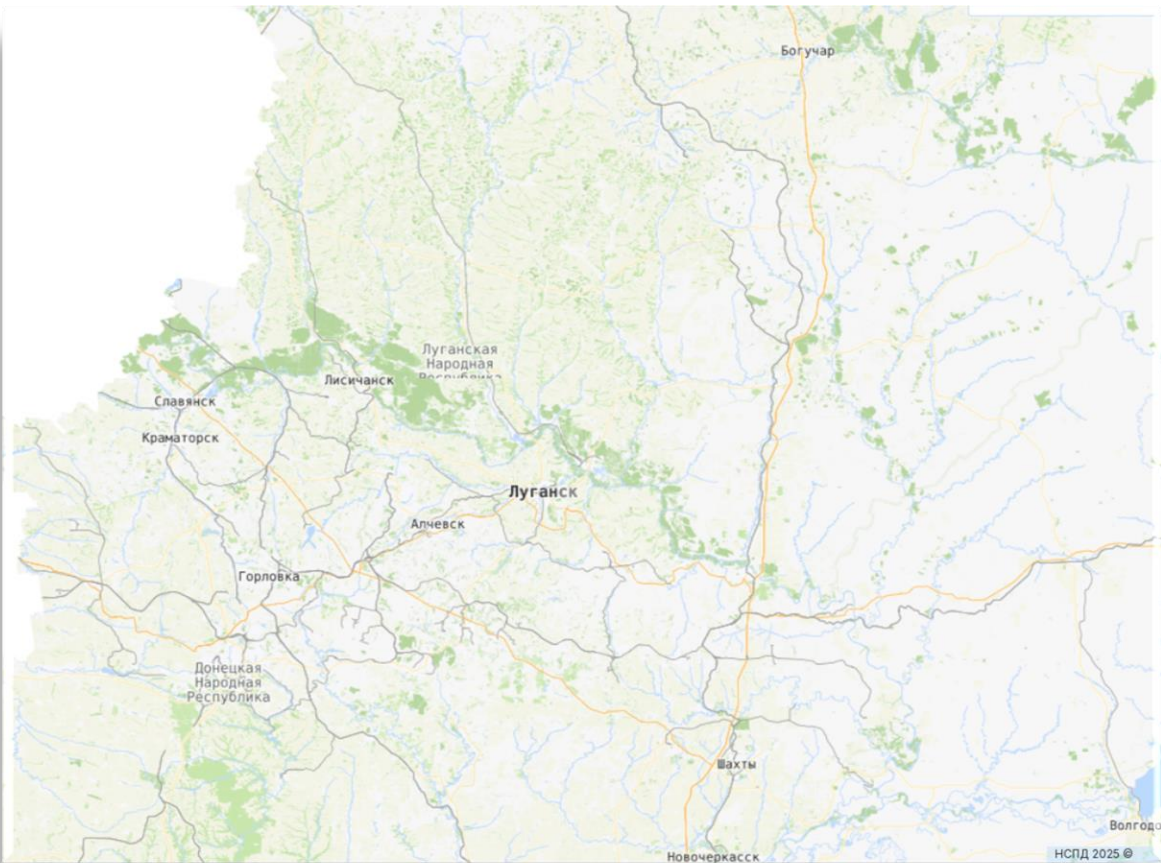




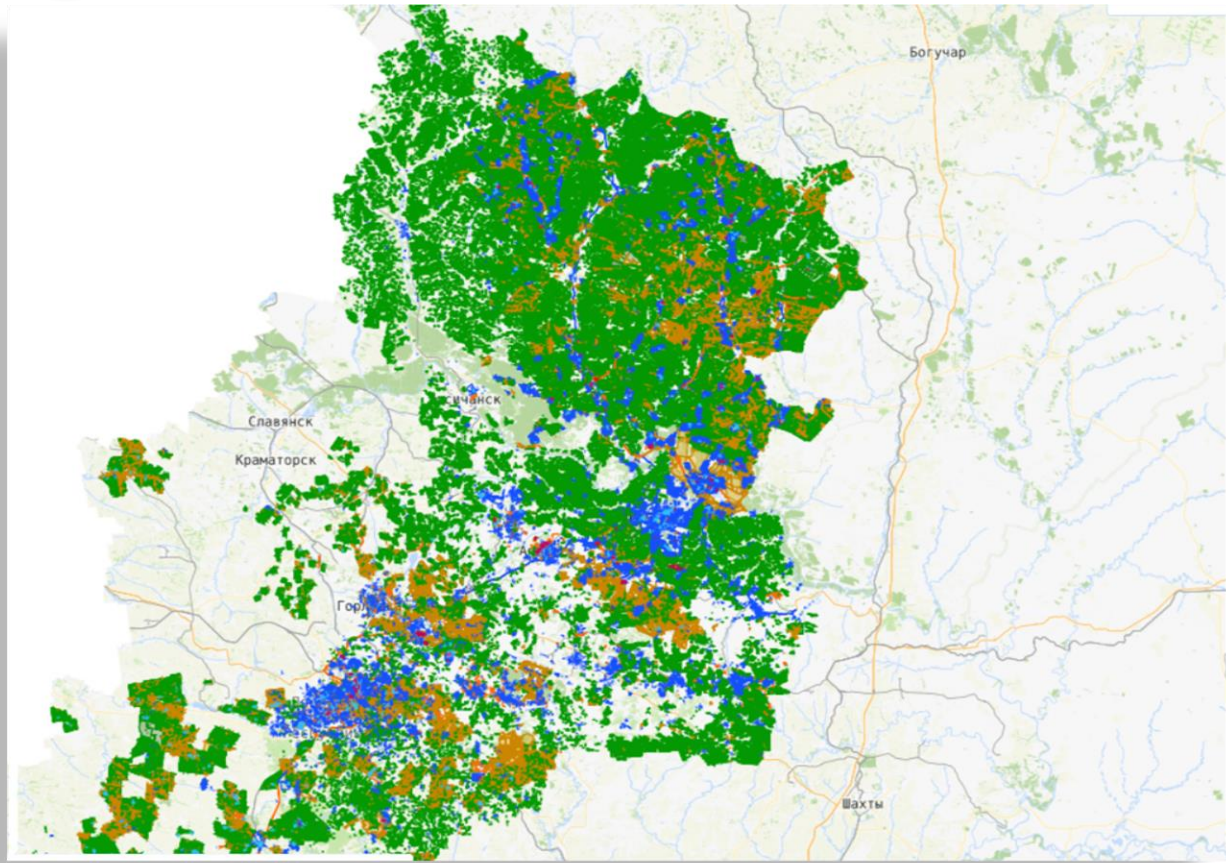
# Результаты сплошной инвентаризации на карте НСПД



ДО



ПОСЛЕ



Всего обследовано **235 424** объекта недвижимости





# Материально-техническое обеспечение Управления



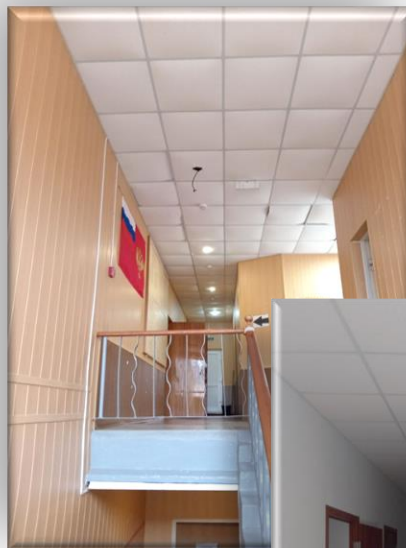
## ТРАНСПОРТ

С 2023 по 2025 центральным аппаратом была осуществлена централизованная закупка автотранспортных средств для территориальных органов Росреестра.

В Управление Росреестра по ЛНР передано **22** автомобиля.



В **6**  
ТО Управления  
осуществляется  
**текущий** ремонт



г. Краснодар  
г. Красный Луч  
г. Брянка  
г. Северодонецк  
г. Стаханов  
пгт Марковка

**16 991,2 тыс. рублей**

бюджет ремонтов

**2 138,6 кв.м**

площадь объектов

- ✓ текущие косметические ремонты
- ✓ частичные ремонты электропроводки и отопления



## Приобретение навыков

282 сотрудника повысили свою квалификацию в МИИГАиК, РАНХиГС и Корпоративном университете ППК «Роскадастр»





## Сотрудничество с учебными заведениями

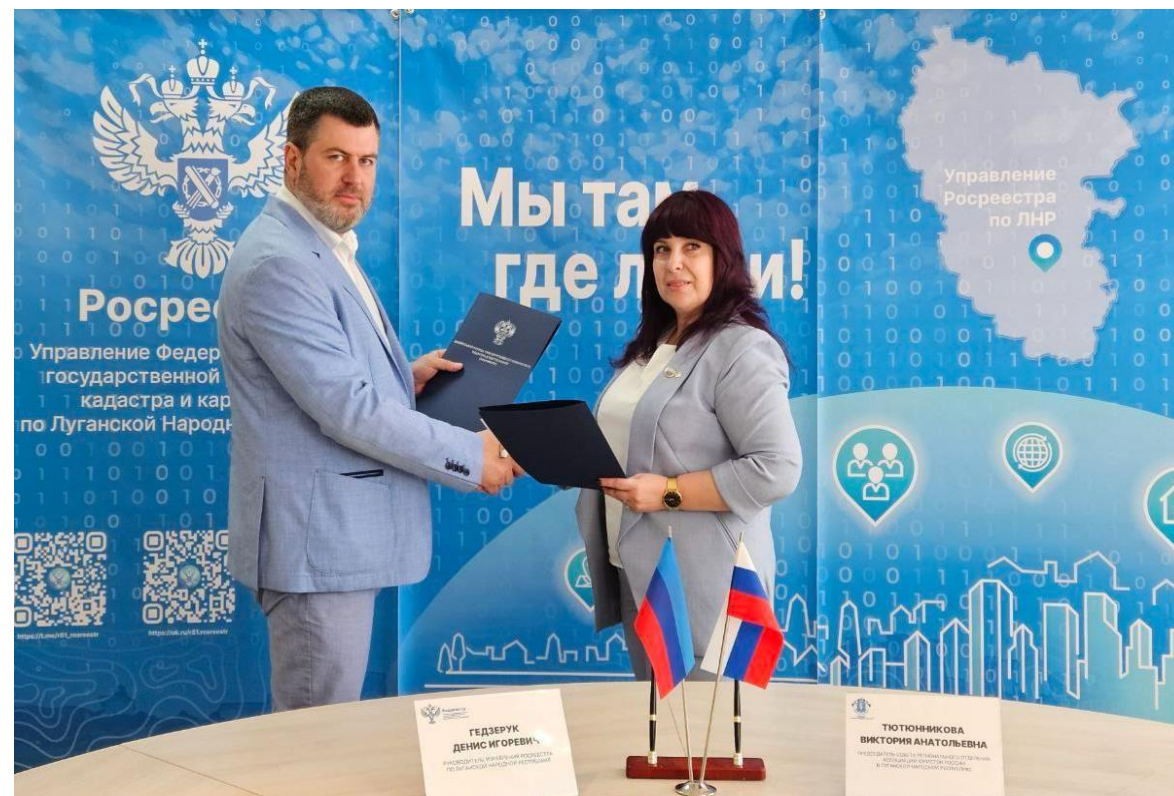
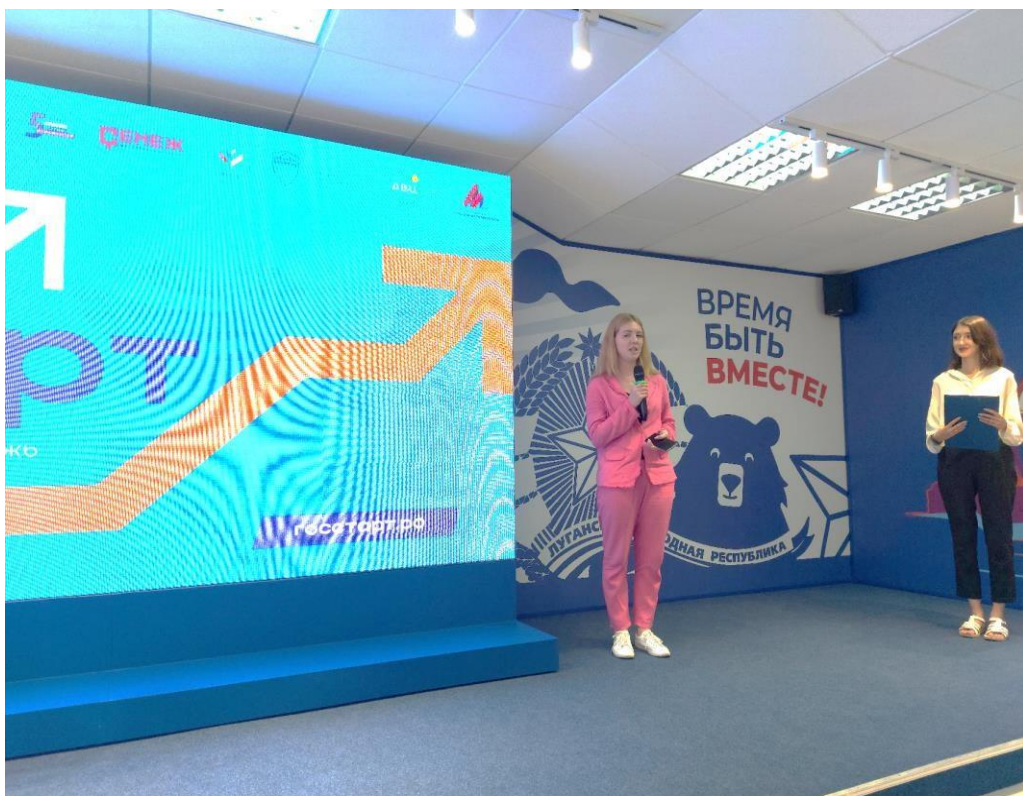
В рамках соглашений проводятся лекции сотрудниками Управления в учебных заведениях и мероприятия со студентами на базе Управления. 169 студентов прошли практику в Управлении.





## Взаимодействие с общественностью

Заключены соглашения с Региональным отделением Ассоциации юристов России в ЛНР, Благотворительным фондом «Благодарите».  
Налажено взаимодействие с государственной программой «ГосСтарт» и волонтерской площадкой «Добро.РФ»





# Патриотизм в сердце, единство в делах

Организовано более 100 патриотических акций





# Волонтерская и благотворительная деятельность

В рамках гуманитарной деятельности проведены 85 мероприятий

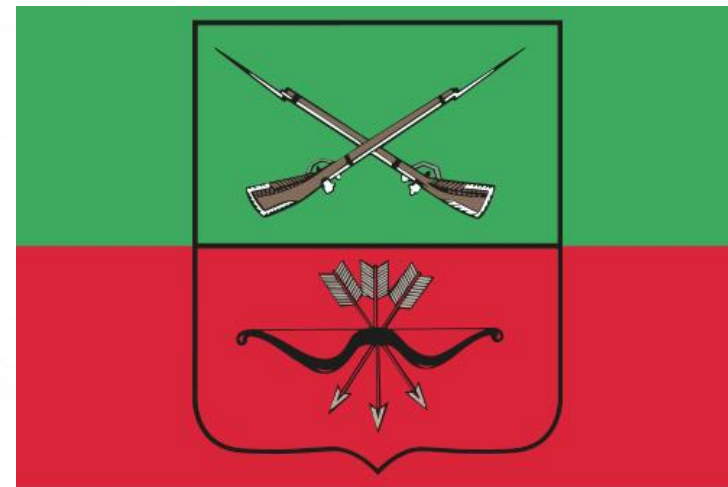




**Росреестр**

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

## Реализация деятельности Управления Росреестра по Запорожской области

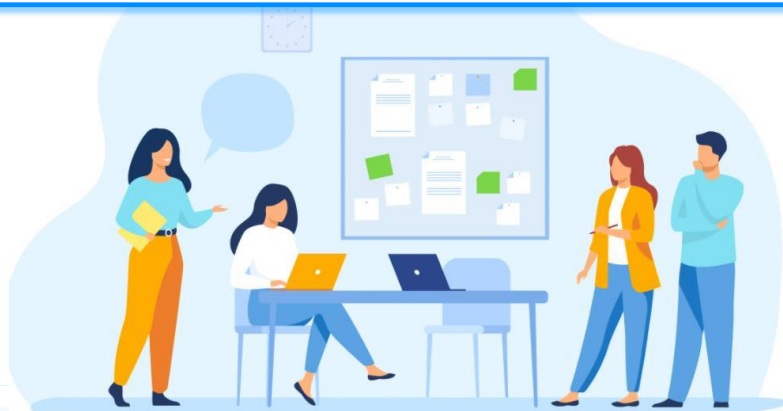




# Становление Управления Росреестра по Запорожской области

Процесс создания территориальных органов Росреестра в воссоединённых субъектах Российской Федерации, включая Запорожскую область, был инициирован в конце 2022 года. Основанием для этого послужил:

- Федеральный конституционный закон от 4 октября 2022 года № 7-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Запорожской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта».



Первоочередными целью и задачами были:

- образование административного Управления Росреестра в г. Мелитополь;
- формирование штата сотрудников;
- проведение обучения сотрудников для обеспечения деятельности Управления;
- обеспечение гражданско-правового оборота.



# Становление Управления Росреестра по Запорожской области

В начале становления Управления численность сотрудников составляла 3 человека  
**ШТАТНАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ** по состоянию на 01.07.2023

150

Штат

56

Факт

37 %

4

Количество государственных регистраторов прав

3

Количество государственных земельных инспекторов



**ШТАТНАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ**  
по состоянию на 01.07.2025

150

Штат

116

Факт

77 %

31

Количество государственных регистраторов прав

9

Количество государственных земельных инспекторов

Начиная с января 2023 года сотрудники Управления начали активно изучать нормативно-правовую базу Российской Федерации.

На сегодняшний день Управление уделяет особое внимание повышению квалификации и дополнительному профессиональному образованию своих сотрудников, необходимых для обновления знаний и совершенствования навыков гражданских служащих.



# Показатели финансово-хозяйственной деятельности за период 2023 год - первое полугодие 2025

## Заклученные государственные контракты



	2023 г.	2024 г.	2025 г. (за I полугодие)
на товары, работы, услуги	<b>58</b> (28 581 149,94 руб.)	<b>111</b> (28 581 149,94 руб.)	<b>94</b> (64 257 790, 31 руб.)
на коммунальные услуги	<b>9</b> (484 935,61 руб.)	<b>11</b> (484 935,61 руб.)	<b>10</b> (2 266 038,60 руб.)

## По состоянию на сегодня за Управлением закрепленное следующее имущество:

здания, помещения	9 ед.	общей площадью 3 225,00 кв. м
земельные участки	1 ед.	общей площадью 1 800,00 кв. м
автотранспорт	10 ед.	-
нефинансовые активы	1 280 ед.	на сумму 171 876 584,51руб.

## Доходы (руб.)

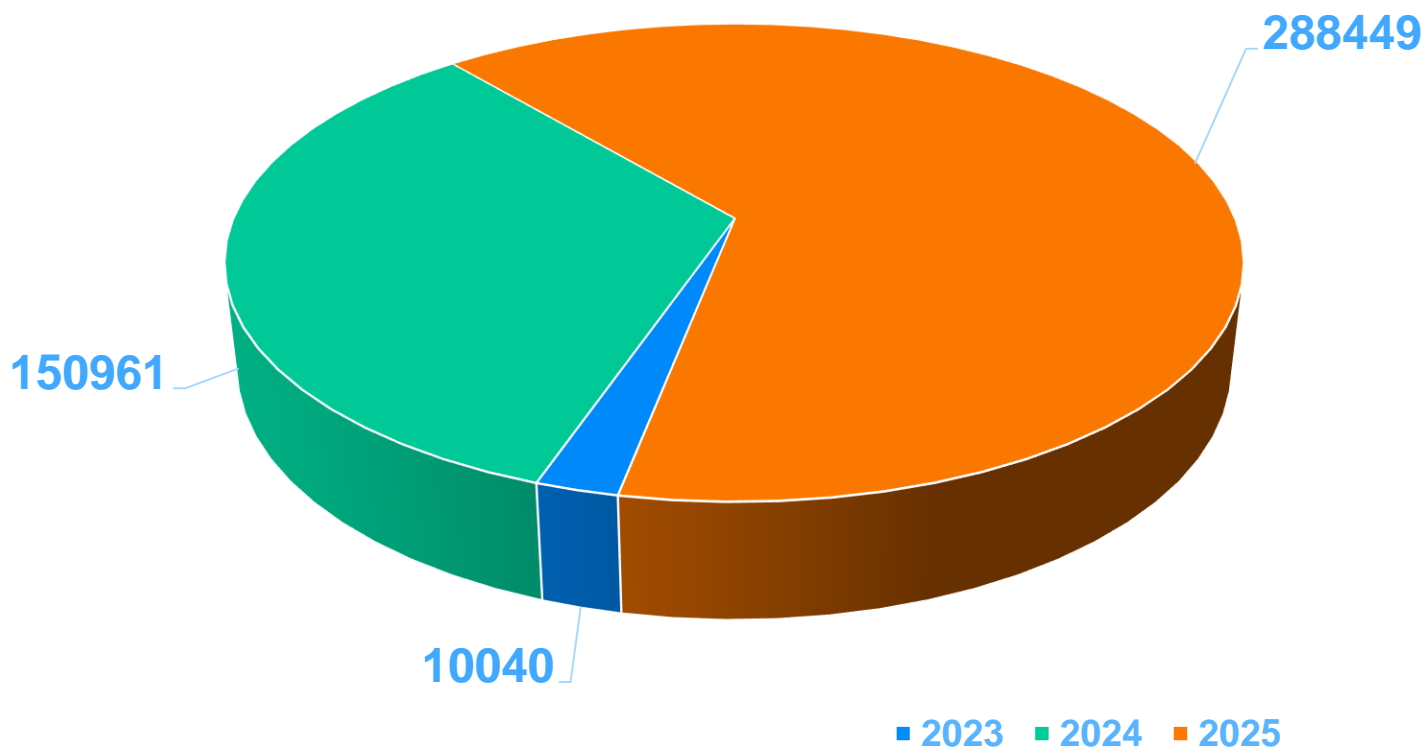
	2023 г.	2024 г.	2025 г.
госпошлина	382 713,00	11 070 380,01	<b>23 910 561,02</b> (прирост за I полугодие по сравнению с 2024 годом составляет 216%)
плата за предоставление сведений из ЕГРН	28 710,00	440 050,00	<b>939 962,00</b> (прирост за I полугодие по сравнению с 2024 годом составляет 214%)

**В 2024 – 2025 годах 6 объектов (общей площадью 1 739,85 кв.м.) передано в безвозмездное пользование филиалу ППК «Роскадастр» по Запорожской области**



## Постановка на государственный кадастровый учет

ГКУ



По результатам учетно-регистрационных действий за 2024 год внесены сведения в Единый государственный реестр недвижимости о 150 961 объектах недвижимости.

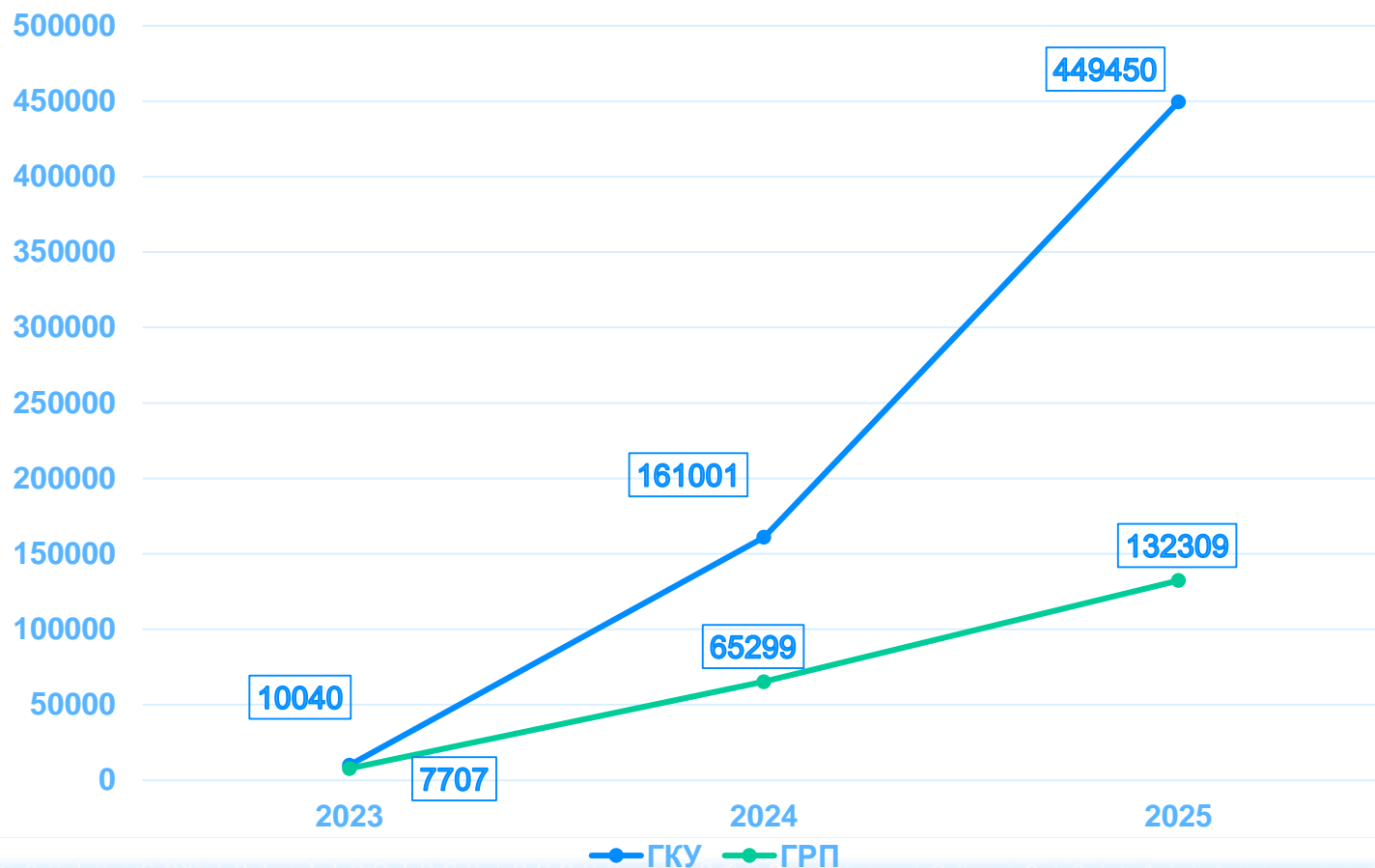
За первое полугодие 2025 года прирост по сравнению с 2024 годом составляет 191%, при учете работы в Управлении 31 государственного регистратора



# Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав



## Динамика проведения учетно-регистрационных действий с учетом работы за первое полугодие 2025 года



### ГКУ

Земельные участки – 61,58%

Здания – 29,91%

Сооружения – 3,09%

Помещения – 5,41%

Иное имущество – 0,01%

### ГРП

Юридические лица – 4,2 %

Физические лица – 64,58 %

Российская Федерация – 12,74%

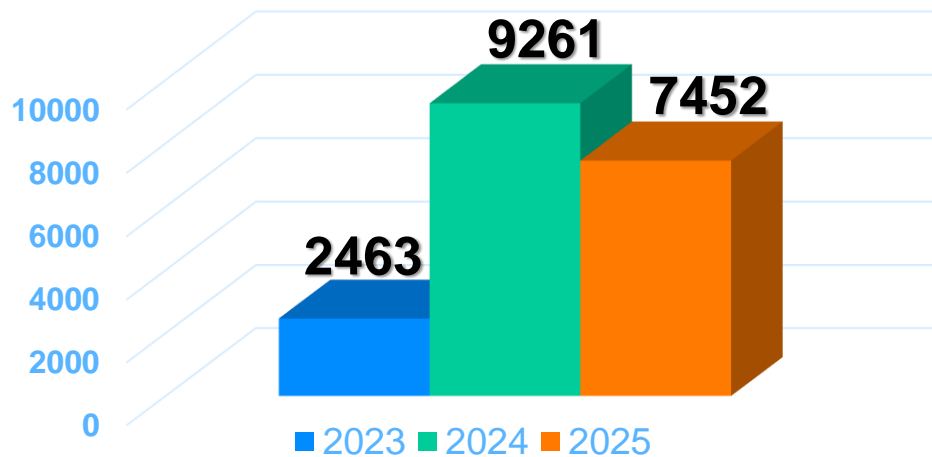
ЗО – 16,86%

Муниципальное образование – 1,62%

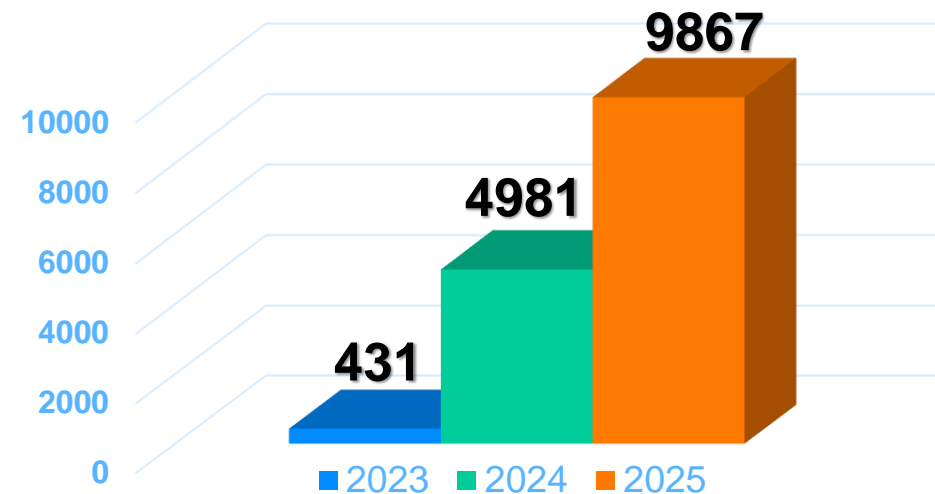


# Зарегистрированные права собственности в период 2023 года - первое полугодие 2025 года

## Российская Федерация

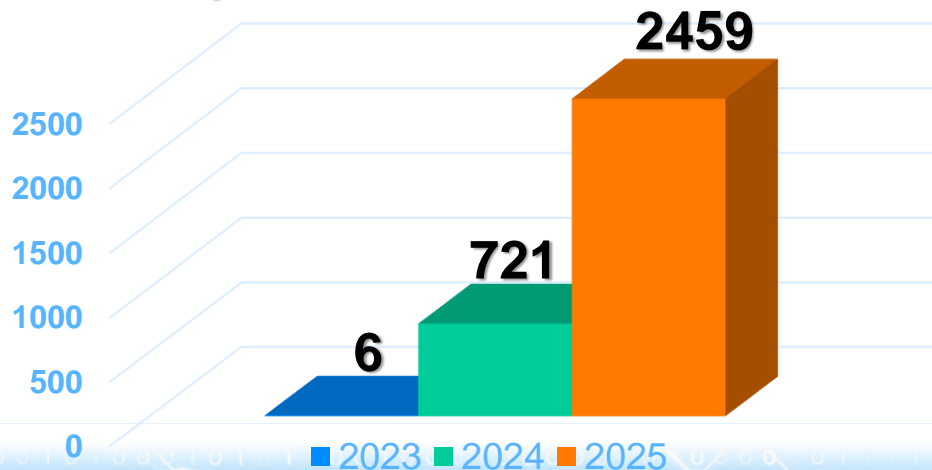


## Субъект РФ

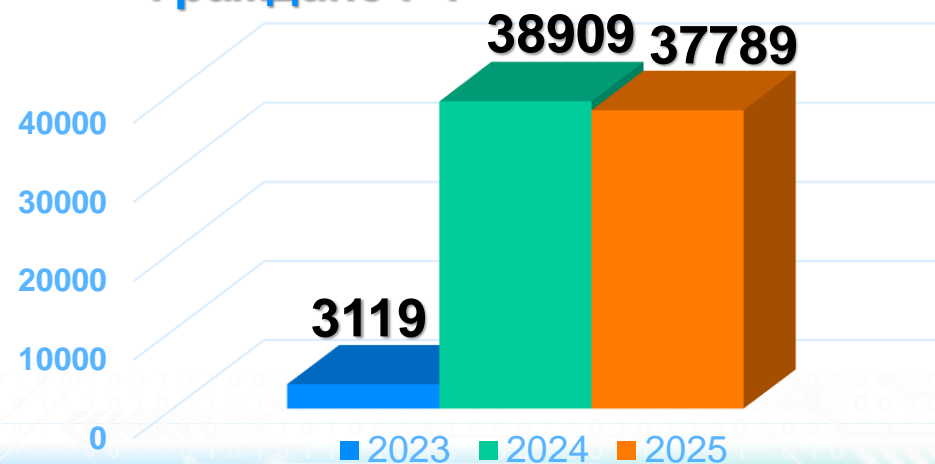


По результатам разграничения в рамках 2501 **Муниципальными образованиями ЗО** для проведения учетно-регистрационных действий подано **944 обращений**

## Юридические лица



## Граждане РФ



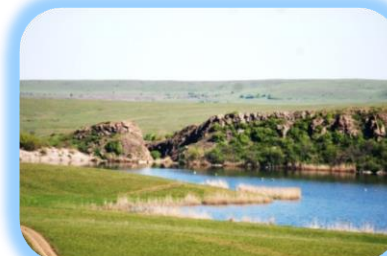
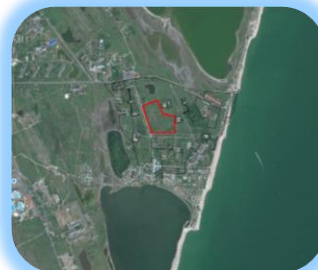


# Реализация проектов и программ 2024-2025

**ЗЕМЛЯ ДЛЯ СТРОЙКИ** - Выявлено 10 земельных участков, пригодных для жилищного строительства площадью 25 га



**ЗЕМЛЯ ДЛЯ ТУРИЗМА** - Выявлено объекты туристского интереса  
3 земельных участка площадью 17,6 га



По поручению правительства РФ проведена сплошная инвентаризация в отношении объектов недвижимости ГУП «ГЗО» Запорожской области



Государственная программа «Эффективное вовлечение в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса»



В рамках Проекта «5 морей и озеро Байкал» Филиалом ППК «Роскадастр» по Запорожской области проведены работы по обследованию территории, результатом которых стало внесение во ФГИС ЕГРН 18 карт-планов территории (КПТР).



# Работа по обследованию территорий и проведение комплексных кадастровых работ

## Обследованию территорий (сплошная инвентаризация)

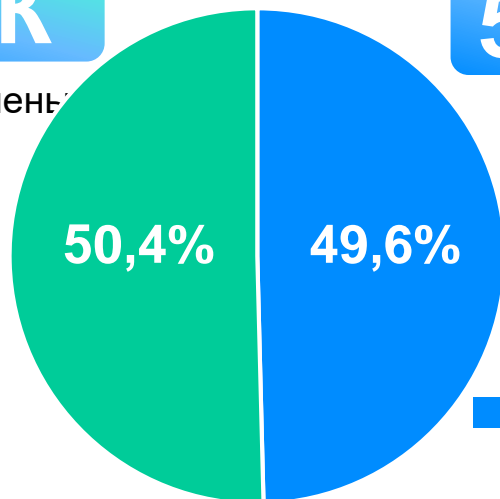
2024 год

391 КК

Работы завершены

2025 год

5 275 КК



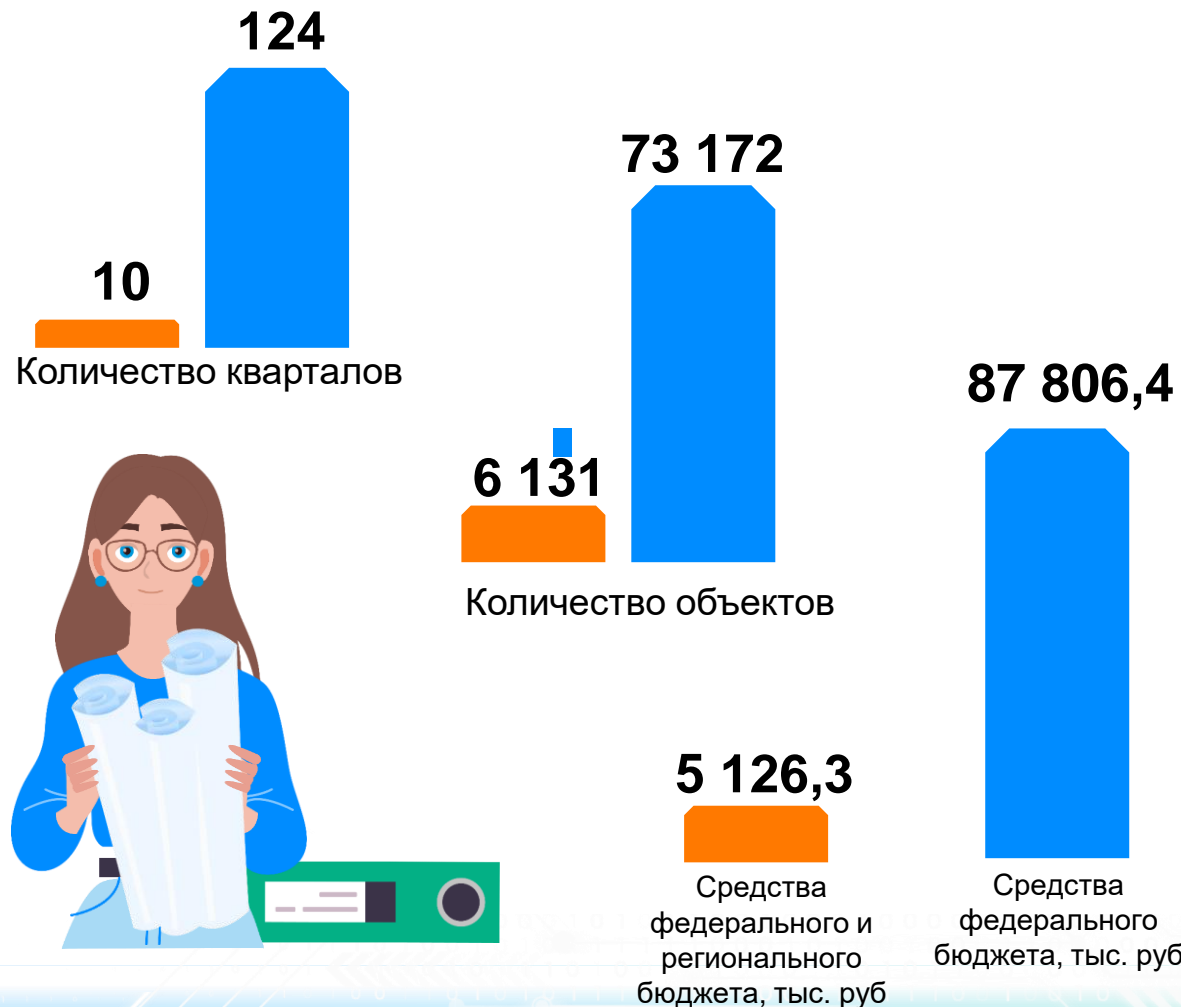
Территория городской, поселковой и сельской застройки

Межселенная территория (сельскохозяйственного назначения)

Проводятся еженедельные выездные приемы в населенные пункты в рамках сплошной инвентаризации 2025 года. По результатам данного мероприятия принимаются пакеты документов для проведения учетно-регистрационных действий.

## Комплексных кадастровых работ

2024 год 2025 год



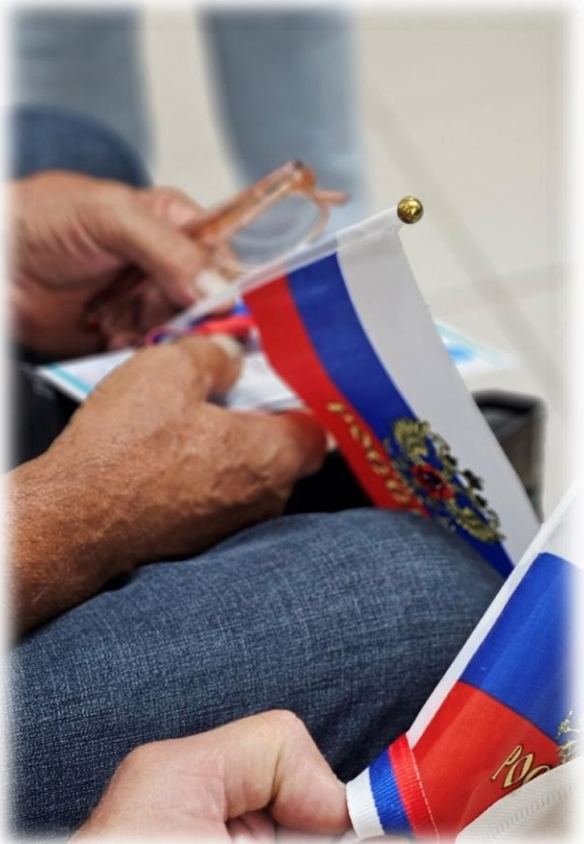


# Гуманитарная помощь: мы там, где люди!





# Проводим акции к значимым датам





# Рабочие встречи





**Росреестр**

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

# Реализация деятельности Управления Росреестра по Херсонской области





## Наполнение Единого государственного реестра недвижимости

### ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ

Земельные участки – 56,9%

Здания – 33,3%

Сооружения – 3,4%

Помещения – 6,3%

Иное имущество – 0,1%

### РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ

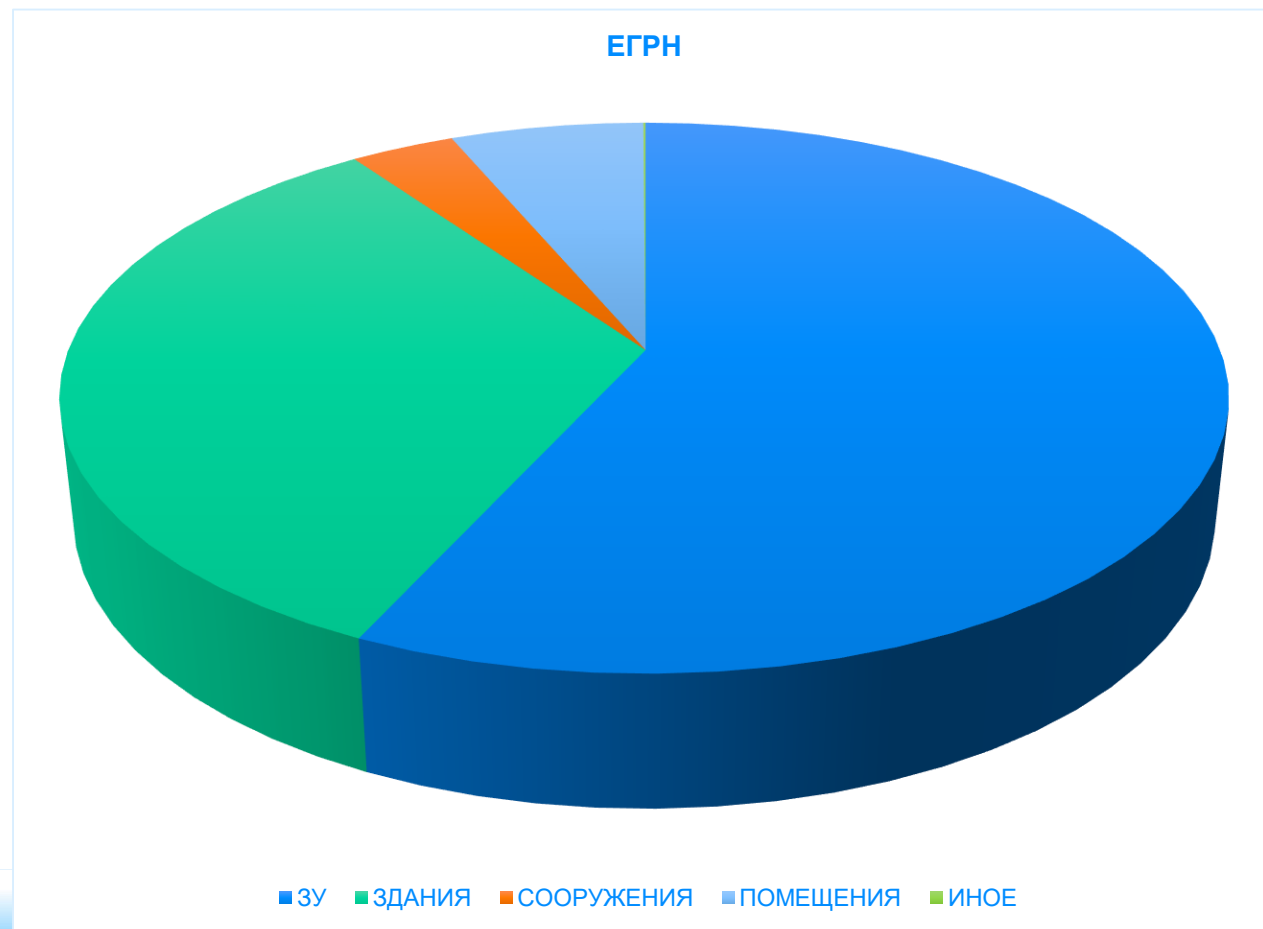
Юридические лица – 4,8%

Физические лица – 74,3%

Российская Федерация – 8,4%

Херсонская область – 12,5%

Муниципальное образование – 0%





# Принятые обращения на проведение УРД

**3%** Филиал ППК  
«Роскадастр» по ХО

**3%** УРР по ХО

**91%** МФЦ ХО

**0,2%** МФЦ по Ростовской  
области

**0,4%** МФЦ г. Москвы и  
Московской обл.

**0,2%** МФЦ ДНР,ЛНР,ЗО

**0,7%** Нотариат

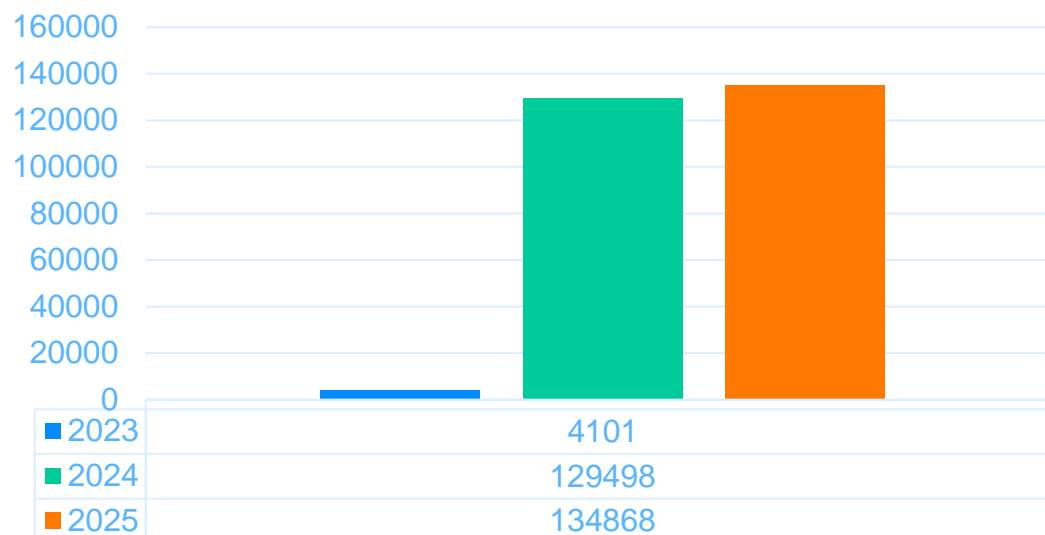
**1,5%** СМЭВ



Источники  
приема  
обращений



**268 467**  
всего принято обращений





# Паспорт Управления Росреестра по Херсонской области



## ШТАТНАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ

50

Штат

27

Факт

13

Количество государственных регистраторов прав

54%

3

Количество государственных земельных инспекторов

## ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА

Средняя заработная плата в Управлении (ГГС), тыс. руб.	77,6
Средняя заработная плата в Управлении (обеспечивающий персонал), тыс. руб.	24,8
<b>Средняя заработная плата ГГС в регионе, тыс. руб.</b>	<b>93,50</b>



2

сотрудников принято в 2025 году

4

кандидатов готовят документы для подачи в кадровую комиссию



25

сотрудников прошли повышение квалификации и профессиональную переподготовку

9

сотрудников проходят обучение в МИИГАиК

7

сотрудников прошли стажировки

**85%** сотрудников имеют высшее образование

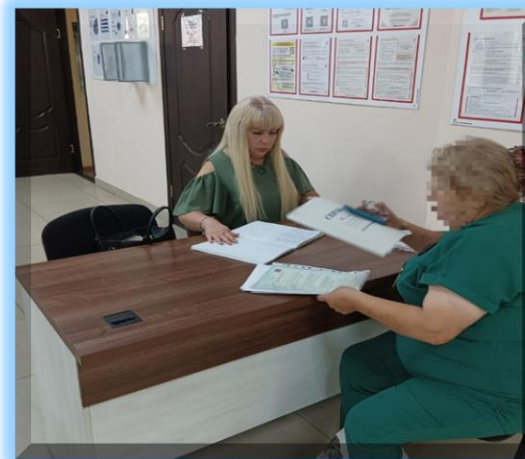


# Подписание соглашения об участии в проекте «МФЦ-ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРИЕМНЫЕ ОРГАНОВ ВЛАСТИ И ОРГАНИЗАЦИЙ»





# Проведение разъяснительной работы гражданам по предоставлению услуг Росреестра в регионе





# Проведение ежеквартальных коллегиальных встреч с профильными ведомствами





## Активная работа с муниципалитетами в регионе



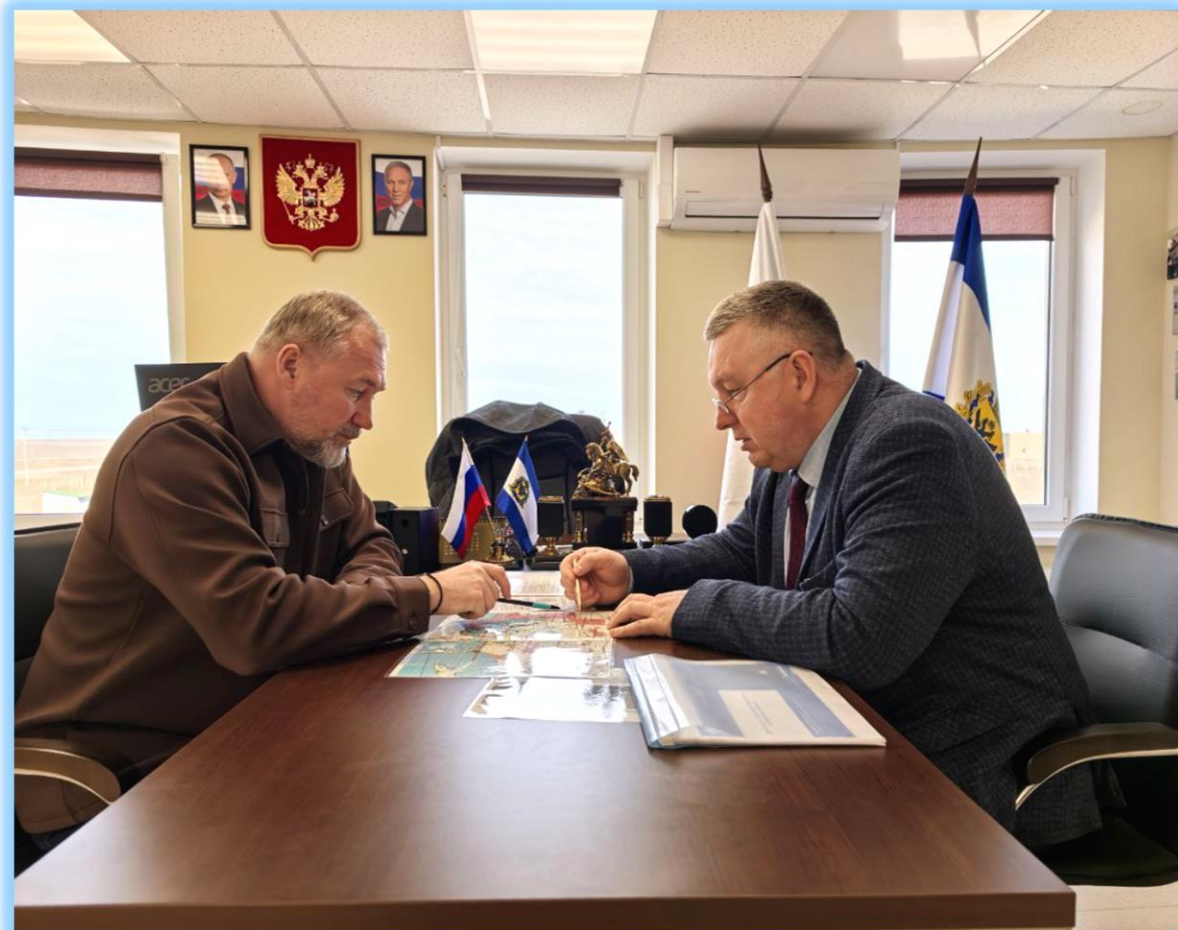
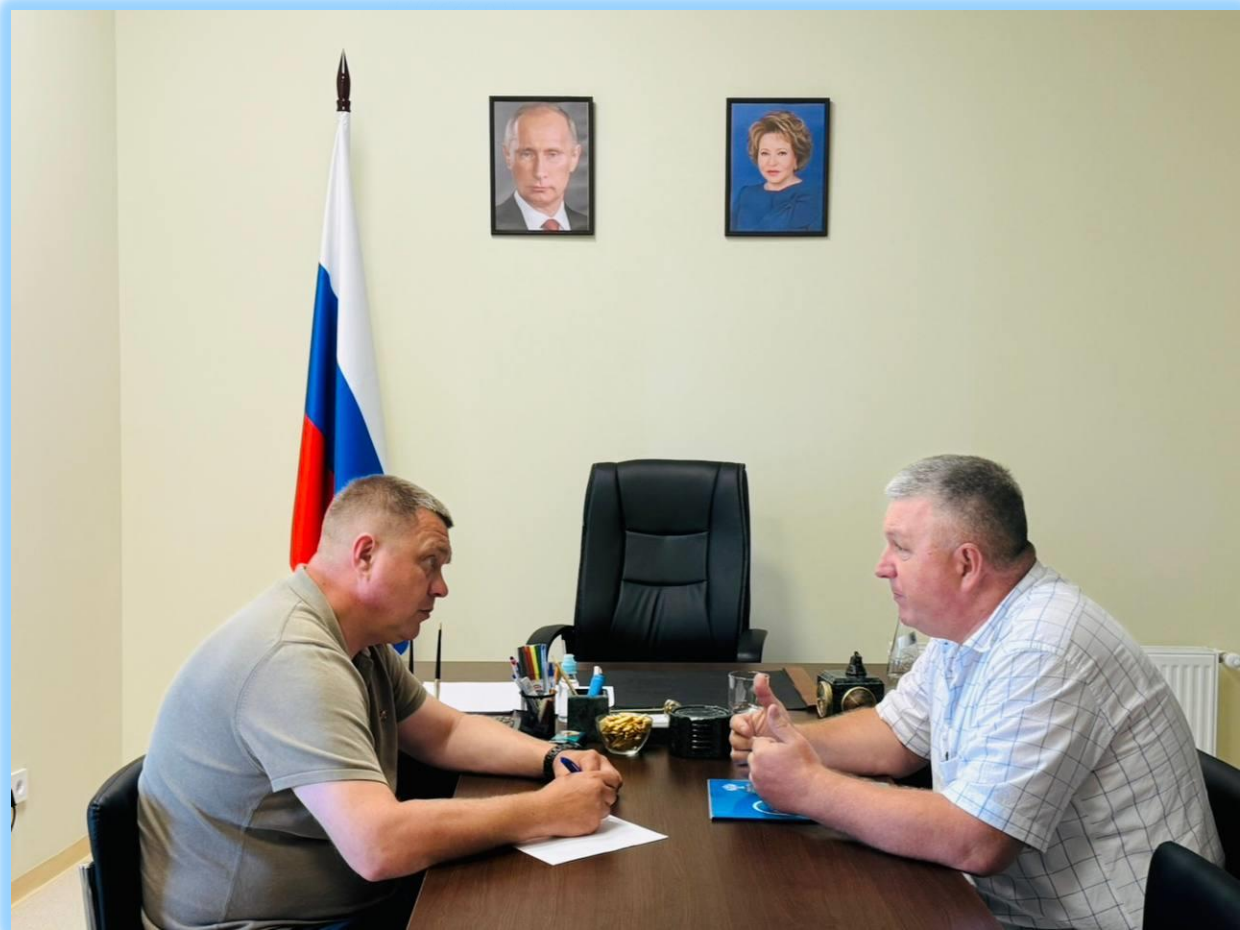


# Совместная работа с Херсонской областной Думой



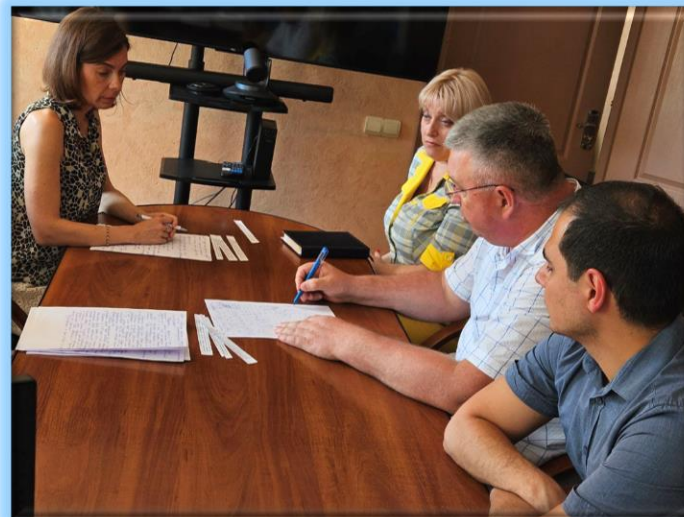


## Плановые совещания с сенаторами РФ от Херсонской области





# Повышаем знания и обучаем молодых специалистов!



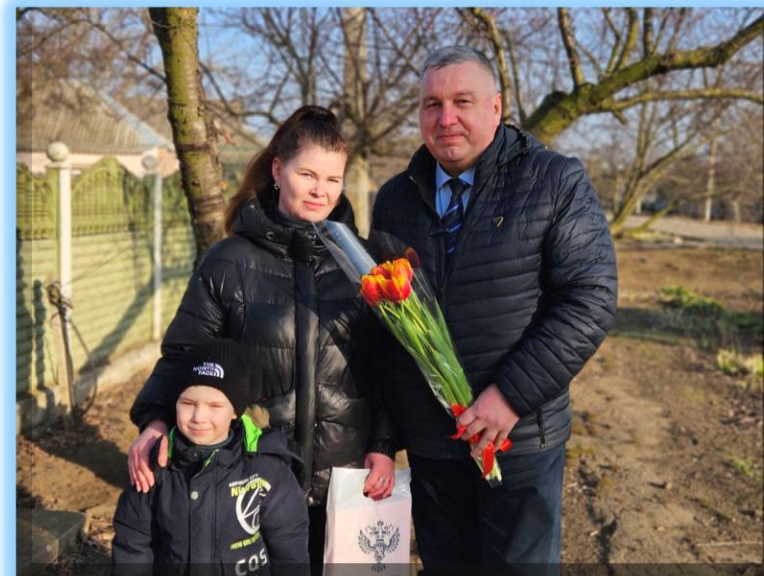


# Знакомим молодое поколение с передовыми технологиями Росреестра





# В фокусе нашего внимания – многодетные семьи и дети, чьи отцы с честью выполняют свой долг в зоне СВО





# Память о героях бессмертна, а забота о ветеранах наша постоянная обязанность





# Мы всецело поддерживаем наших героев - участников СВО, отдающих силы во имя защиты Родины!

